CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI

HOTARAREA Nr.55 din 30 octombrie 2026
privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita Parohiei "Sfântul Nicolae" Bâcu a terenului intravilan in suprafata de 3208 mp – inscris in CF 64533 cu numar cadastral 64533,domeniu public, sat Bâcu,comuna Ipatele,județul Iași, in vederea construirii unei case de prăznuire și a unei capele mortuare

Consiliul Local al comunei Ipatele,judetul Iasi,intrunit in sedinta ordinara din data de 30 octombrie 2026 ;

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.4941 din 08.10.2026 initiat de Primarul comunei Ipatele, privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita Parohiei "Sfântul Nicolae" Bâcu a terenului intravilan in suprafata de 3208 mp – inscris in CF 64533 cu numar cadastral 64533,domeniu public, sat Bâcu,comuna Ipatele,județul Iași, in vederea construirii unei case de prăznuire și a unei capele mortuare;

Avand în vedere Referatul de aprobare nr.4942 din 08.10.2026 initiat de Primarul comunei Ipatele privind aprobarea atribuirii in folosinta gratuita Parohiei "Sfântul Nicolae" Bâcu a terenului intravilan in suprafata de 3208 mp – inscris in CF 64533 cu numar cadastral 64533,domeniu public, sat Bâcu,comuna Ipatele,județul Iași, in vederea construirii unei case de prăznuire și a unei capele mortuare;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.4943 din 08.10.2026 întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol,Cadastru potrivit căruia se propune Consiliului Local Ipatele aprobarea atribuirii in folosinta gratuita Parohiei "Sfântul Nicolae" Bâcu a terenului intravilan in suprafata de 3208 mp – inscris in CF 64533 cu numar cadastral 64533,domeniu public, sat Bâcu,comuna Ipatele,județul Iași, in vederea construirii unei case de prăznuire și a unei capele mortuare;

Văzând Extrasul de carte funciară nr.64533 pentru informare imobil, aflat în domeniul public al UAT Ipatele;

În conformitate cu prevederile art. 874-875 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009) privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108, art.129, alin. (2) lit.c și alin.(6), lit.a, art.139, alin. (3) lit. g art. 297,art 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr.3a/22.02.2026 a Parohiei Sfântul Nicolae Bâcu prin care se solicită o suprafață de teren in vederea construirii unei case de prăznuire și a unei capele mortuare în satul Bâcu,comuna Ipatele,județul Iași;

Având în vedere Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate in folosinta unitatilor de cult;

Tinand cont de dispozițiile art. 8 si 9 ale legii 489/2006-republicata- privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Având în vedere prevederile art.7 alin (13) din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizionala in administratia publica, republicata;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,agricultura,urbanism,gospodarire comunala,protectia mediului,servicii si control înregistrat la nr. 5906 /30.10.2026 ;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisia pentru pentru invatamant,sanatate,cultura,culte,protectie sociala activitati sportive si de agrement,inregistrat la nr. 5907 din 30.10.2026;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru administratie publica,juridica si de disciplina, apararea ordinei publice, respectarea drepturilor si a libertatilor cetatenilor înregistrat la nr. 5908 din 30.10.2026;

Având în vedere prevederile Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129,alin.2,lit.c,art.139, alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba atribuirea în folosinţă gratuită către Parohia " Sfântul Nicolae" din satul Bâcu ,comuna Ipatele, a unui imobil,teren intravilan în suprafaţă de 3208 mp, proprietate publică a comunei Ipatele, identificat prin Nr.Cadastral 64533 şi Nr.Carte Funciară 64533, conform anexei,care face parte integranta din prezenta hotărâre;

Art.2 Terenului menţionat la art 1 se atribuie în folosinţă gratuită către Parohia " Sfântul Nicolae"din satul Bâcu ,comuna Ipatele în vederea construirii unei case de prăznuire şi a unei capele mortuare, cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata,cu modificările şi completările ulterioare;

Art.3 Suprafata de teren mentionata la art.1 se identifica in Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare si are localizarea certa în satul Bîcu,comuna Ipatele,judeţul Iaşi,tarla 20,parcela 600 şi parcela 604,teren arabil intravilan ,care face parte din domeniul public al comunei Ipatele;

Art.4. Durata pentru care se acordă folosinţa gratuită este cu începere de la data predării primirii bunurilor, pe durata existenţei construcţiilor.

Art.5. Titularul dreptului de folosinţă gratuită are urmatoarele obligaţii:

- Să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;
- Să preia in folosinta bunul pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Sa nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrarile de construire/amenajare necesare desfasurarii activitatii, cu respectarea prevederilor Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata;
- Să întreţină bunul ca un bun proprietar şi să depună toate diligenţele pentru obţinerea tuturor autorizaţiile sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcţionări, să păstreze în bune condiţii bunul încredinţat, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosintei, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parţială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana;
- Să folosească, să posede şi să dispună de bunul transmis în folosinta, conform destinatiei stabilite;

Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecţie a muncii, PSI, protecţia mediului înconjurător precum şi a altor norme tehnice specificeactivităţii desfăşurate;

ROMÂNIA Jud. IAŞI-COMUNA IPATELE CONSILIUL LOCAL

- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului imobil;

- Să nu constituie garanţii asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare,ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenţie;

- Să nu cesioneze contractul unei terţe persoane;

- Sa nu transmita folosinta dobandita in baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

- Să permită accesul proprietarului în bunul încredinţate pentru a controla starea acestuia si modul de utilizare;

- Să restituie bunul la încetarea dreptului de folosinta în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investiţiile efectuate care se amortizeaza pe perioada derularii pezentului contract;

- Să raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de folosinta;

- Să arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate, in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligatii.

- Sa informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată,gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare.

Art.6. Se imputerniceste Primarul comunei Ipatele sa semneze contractul de transmitere in folosinta gratuita, cuprins in Anexa 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Predarea primirea bunurilor menţionate la art.l. se va realiza pe bază de proces verbal de predare primire, în terment de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art.8. Cheltuielile aferente bunului menţionat la art. 1 vor fi în sarcina Parohiei " Sfântul Nicolae" din satul Bâcu ,comuna Ipatele,judeţul Iaşi;

Art.9.Primarul comunei Ipatele,prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetul Iaşi,Primarului comunei, Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru,Parohiei "Sfântul Nicolae"din satul Bâcu ,comuna Ipatele cat si celor interesati prin afisare pe site-ul entitatii.

Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al Comunei Ipatele in şedinţa ordinara din data de 30.10.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abţineri si 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali in funcţie si 11 consilieri locali prezenţi.

Presedinte de sedinta
Boacă Costică

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL,
Diaconu Liliana

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 55/30.10.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1] s-a făcut cu majoritate □ simplă □ absolută □ calificată[2]	30 / 10 /2026	
2	Comunicarea către primar[2]	10 / 11 /2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3]	10 / 11 /2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4]+[5]	10 / 11 /2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4]+[5]	- / - /2026	
6	Hotărârea devine obligatorie[6] sau produce efecte juridice[7], după caz	10 / 11 /2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi

Nr. cerere	222822
Ziua	07
Luna	10
Anul	2026

Cod verificare
100216660320

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64533 Ipatele

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Ipatele, Loc. Bâcu, Intravilan extins conform PUG

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	64533	3.340	Teren neimprejmuit; Inscriere provizorie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
207962 / 24/12/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ipatele); Act Normativ lg.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 64533 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 3445.	A1
268077 / 27/11/2025		
Act Administrativ nr. HG nr. 1354, din 27/12/2001 emis de Guvernul României; Act Administrativ nr. Adeverința nr. 5896, din 29/10/2025 emis de Primăria Comunei Ipatele, jud. Iași; Act Administrativ nr. Hotărârea nr. 36, din 05/09/1999 emis de Consiliul Local al Comunei Ipatele, jud. Iași, cu inventarul de însușire;		
B4	Se notează îndreptarea de eroare materială în urma finalizării lucrărilor de înregistrare sistematică în sensul înscrierii dreptului de proprietate în favoarea Comunei Ipatele - Domeniul Public	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA IPATELE**, DOMENIUL PUBLIC	
	OBSERVATII: se regăsește la poziția 40 din Anexa nr. 41 - Inventarul bunurilor	
222822 / 07/10/2026		
Act Administrativ nr. 49, din 14/04/2017 emis de Consiliul Local Ipatele; Act Administrativ nr. 4904, din 06/10/2026 emis de Primaria Com. Ipatele;		
B7	Actualizare informatii tehnice - actualizare limita intravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

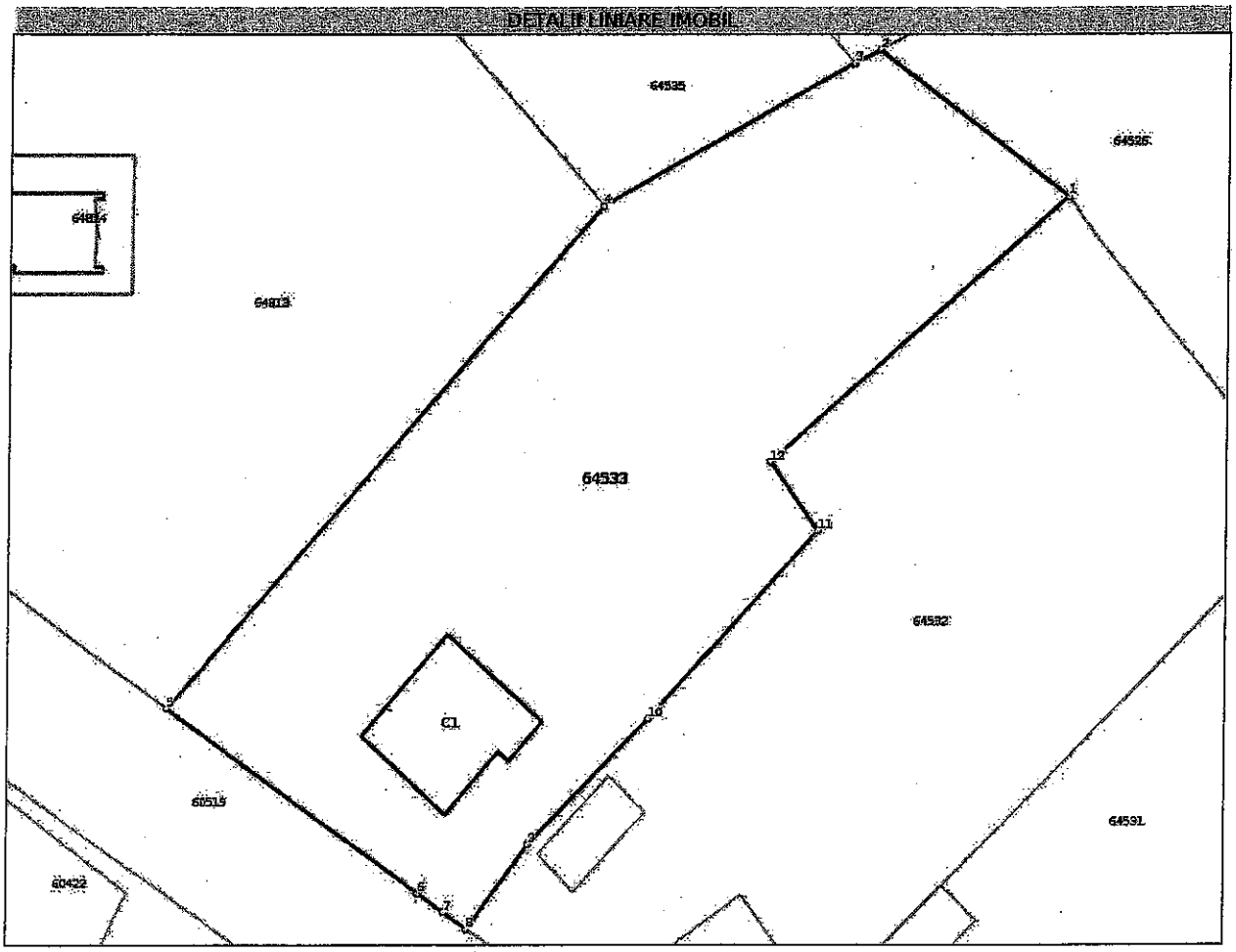
ROMÂNIA * JUD. IAŞI-COMUNA IPATELE CONSILIUL LOCAL *

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
64533	3.340	Inscriere provizorie

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	710	20	600	-	
2	arabil	DA	2.498	20	604	-	
3	arabil	NU	132	20	604	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	64533-C1	constructii de locuinte	171	Fara acte	S. construita la sol:171 mp; Constructie fara autorizatie de construire

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (m)
1	687.604,018 605.662,315	2	687.584,164 605.677,197	24.812

ROMÂNIA * JUD. IAŞI COMUNA IPATELE PRIMARUL LOCALITĂŢII

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Extrase pentru informare on-line la adresa **epay.ancpi.ro**

Formular versiunea 1.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	687.584,164 605.677,197	3	687.581,502 605.675,821	2.997
3	687.581,502 605.675,821	4	687.555,484 605.661,362	29.766
4	687.555,484 605.661,362	5	687.509,997 605.610,881	67.952
5	687.509,997 605.610,881	6	687.536,604 605.592,168	32.528
6	687.536,604 605.592,168	7	687.539,302 605.590,268	3.301
7	687.539,302 605.590,268	8	687.541,733 605.588,537	2.984
8	687.541,733 605.588,537	9	687.548,088 605.597,147	10.702
9	687.548,088 605.597,147	10	687.560,616 605.609,782	17.793
10	687.560,616 605.609,782	11	687.578,122 605.628,689	25.766
11	687.578,122 605.628,689	12	687.573,167 605.635,586	8.492
12	687.573,167 605.635,586	1	687.604,018 605.662,315	40.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 263.

Data soluţionării,
12-10-2026
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
Aurora Iuliana ALBU

(parafa şi semnătura)

Referent,

(parafa şi semnătura)

ROMÂNIA
Jud. IAŞI COMUNA IPATELE
CONSILIUL LOCAL

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alţi solicitanţi, costul extrasului este de 25 de lei la ghişeu, respectiv 20 de lei dacă este obţinut online prin platforma http://epay.ancpi.ro

100216660320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Iasi

Dosarul nr. 222822 / 07-10-2026

INCHEIERE Nr. 222822

Registrator: Cristina Nicoleta FILIPEANU
Asistent: Aurora Iuliana ALBU

Asupra cererii introduse de COMUNA IPATELE privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:
-Act Administrativ nr.49/14-04-2017 emis de Consiliul Local Ipatele;
-Act Administrativ nr.4904/06-10-2026 emis de Primaria Com. Ipatele;

tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 263
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 64533, inscris in cartea funciara 64533 UAT Ipatele avand proprietarii: COMUNA IPATELE in cota de 1/1 de sub B.5;
- Actualizare informatii tehnice - actualizare limita intravilan asupra A.1 sub B.7 din cartea funciara 64533 UAT Ipatele;

Prezenta se va comunica părţilor:
COMUNA IPATELE
PADURE DAN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
13-10-2026	Cristina Nicoleta FILIPEANU	Aurora Iuliana ALBU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

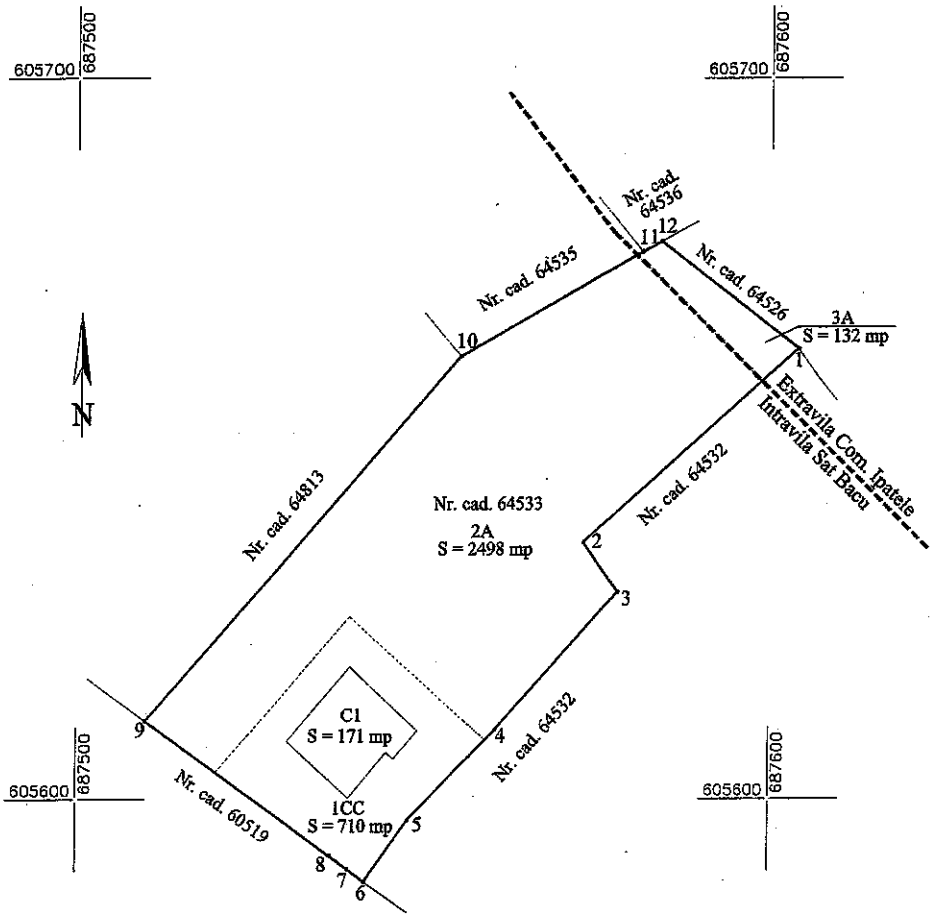
**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*

Anexa Nr. 16

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
[illegible]	[illegible]	[illegible]
Carte Funciara nr.	[illegible]	UAT [illegible]



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	710	E Teren neingradit Sector Cadastral 20
2	A	2498	
3	A	132	E Teren neingradit Sector Cadastral 20
TOTAL		3340mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	171	Constructie fara autorizatie de construire - fara acte
TOTAL		171mp	
Suprafata totala masurata		3340mp	
Suprafata din act		3340mp	

Executant,
SC HOTARNIC SRL
Ing. Padure Dan
Atr. Seria RO-B-J, Nr. 3551/2026
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Dan Padure
Dan Padure
SC HOTARNIC SRL,
ANCPI: I, RO-B-J,
NR. 3551/10.09.2026

Inspector:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Mihaela Dobos
Digitally signed by Mihaela Dobos
Date: 2026.10.12 09:08:47 +03'00'

Anexă nr.1 la HCL nr. 55 din 30 octombrie 2026

CONTRACT DE COMODAT BUN IMOBIL

TEMEI LEGAL:

- adresa nr.3a/22.02.2026 a Parohiei Sfântul Nicolae Bâcu prin care se solicită o suprafață de teren in vederea construirii unei case de prăznuire și a unei capele mortuare în satul Bâcu,comuna Ipatele,județul Iași;

-prevederilor dispozițiilor Legii 489/2006-republicata- privind libertatea religioasă şi regimul general al cultelor ;

În acord cu prevederile art. 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil,republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 108 şi ale art. 362 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

- pevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c" alin. (6) lit. „b" şi alin. (14), art. 139 alin. (1) şi alin. (3) lit. „g" şi a art. 196 alin. (1) lit. „a" din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi ale Regulamentului de organizare si funcţionare al Consiliului Local al comunei Ipatele ;

Părţile:

Comuna Ipatele, cu sediul în satul Ipatele,comuna Ipatele, jud.Iași, telefon/fax 0232228855, cod fiscal nr. 4540496, reprezentat prin Primar,ec.Lipșa Elena-Luminița

Şi

Parohia "Sfântul Nicolae", cu sediul în satul Bâcu, comuna Ipatele,județul Iași, reprezentată prin Preot Paroh Nica Marius,

în temeiul Hotărârii Consiliului Local Ipatele Nr. 55 *din 03 octombrie 2026, au convenit încheierea prezentului contract de comodat .*

Obiectul

Se aprobă punerea la dispoziţia Parohiei "Sfântul Nicolae", cu sediul în satul Bâcu, comuna Ipatele,județul Iași a imobilului teren ***in suprafata de 3208 mp – inscris in CF 64533 cu numar cadastral 64533, sat Bâcu,comuna Ipatele,județul Iași, in vederea construirii unei case de prăznuire și a unei capele mortuare în satul Bâcu,comuna Ipatele,județul Iași;***

Durata

Durata pentru care se acordă folosinţa gratuită este cu începere de la data predării primirii bunurilor, pe durata existenţei construcţiilor.

ROMÂNIA * JUD. IAȘI-COMUNA IPATELE CONSILIUL LOCAL

Modalitatea şi termenul de realizare a predării-primirii bunului .

Predarea - preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract de comodat se va face pe bază de proces - verbal încheiat între comuna Ipatele, în termen de 30 zile de la data semnării prezentului.

Obligaţiile părţilor

A. COMUNA IPATELE

-Să verifice modul în care sunt respectate condiţiile de folosinţă gratuită stabilite prin contract de comodat şi prin normele legale incidente;

-Să solicite încetarea folosinţei gratuite şi restituirea bunului, atunci când interesul public o impune.

B- PAROHIA "Sfîntul Nicolae", cu sediul în satul Bîcu,

- Să folosească bunul potrivit destinaţiei în vederea căreia i-a fost acordată folosinţa gratuită;

- Să preia in folosinta bunul pe baza de proces verbal de predare-primire;

- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;

- Sa nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- Să execute lucrarile de construire/amenajare necesare desfasurarii activitatii, cu respectarea prevederilor Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata;

- Să întreţină bunul ca un bun proprietar şi să depună toate diligenţele pentru obţinerea tuturor autorizaţiile sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcţionări, să păstreze în bune condiţii bunul încredinţat, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosintei, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parţială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.

- Să aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana;

- Să folosească, să posede şi să dispună de bunul transmis în folosinta, conform destinatiei stabilite; Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecţie a muncii, PSI, protecţia mediului înconjurător precum şi a altor norme tehnice specificeactivităţii desfăşurate;

- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului imobil;

- Să nu constituie garanţii asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare,ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenţie;

- Să nu cesioneze contractul unei terţe persoane;

- Sa nu transmita folosinta dobandita in baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

- Să permită accesul proprietarului în bunul încredinţate pentru a controla starea acestuia si modul de utilizare;

- Să restituie bunul la încetarea dreptului de folosinta în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investiţiile efectuate care se amortizeaza pe perioada derularii pezentului contract;

- Să raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de folosinta;

- Să arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate, in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligatii.



- Sa informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfăşurată,gradul de implementare la nivelul colectivităţii, precum şi prognoze şi strategii pentru perioada următoare.

Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezenta, partea în culpă datorează celeilalte părţi daune. Acestea se vor determina în funcţie de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Niciuna dintre părţile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parţial, a oricărei obligaţii care îi revine în baza prezentului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligaţiei a fost cauzată de forţa majoră, cu condiţia notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forţă majoră se înţelege orice eveniment independent de voinţa părţilor, imprevizibil, absolut invincibil şi inevitabil apărut după încheierea prezentului, care împiedică părţile să execute obligaţiile asumate.

VII. Litigii

1. Părţile au convenit ca toate neînţelegerile privind prezentul sau rezultate din interpretarea, executarea şi încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

2. în cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluţionarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, modificarea şi încetarea prezentului, precum şi a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizează potrivit prevederilor legilor aplicabile în materie.

VIII. Dispoziţii finale

Folosinţa dobândită în baza prezentului CONTRACT DE COMODAT nu poate fi transmisă, nici oneros şi nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Parohia "Sfântul Nicolae", are obligaţia de a informa comuna Ipatele cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum şi la existenţa unor cauze sau iminenţa producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Orice comunicare între părţi cu referire la îndeplinirea prezentului contract de comodat trebuie transmisă în scris.

Modificarea contractului de comodat se poate face numai cu acordul părţilor, prin act adiţional, care va fi parte integrantă din prezentul.

Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract de comodat.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două pentru comuna Ipatele şi unul pentru Parohia "Sfântul Nicolae", Bîcu,comuna Ipatele,judeţul Iaşi.

COMODANT,
COMUNA IPATELE
PRIMAR,
Ec.Lipşa Elena-Luminiţa

ROMÂNIA
Jud. IAŞI-COMUNA IPATELE
CONSILIUL LOCAL

COMODATOR,
Parohia "Sfântul Nicolae",Bâcu
PREOT PAROH,
Nica Marius

CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI

HOTARAREA Nr.56 din 30 octombrie 2026
privind aprobarea manualului de proceduri utilizate în activitatea furnizorului de servicii sociale Primăria comunei Ipatele,județul Iași - Compartiment Asistență Socială

Consiliul Local al comunei Ipatele,judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 31.07.2026 ;

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.4922 din 07.10.2026, initiat de Primarul comunei Ipatele, prin care propune aprobarea manualului de proceduri utilizate în activitatea furnizorului de servicii sociale Primăria comunei Ipatele,județul Iași - Compartiment Asistență Socială;

Avand în vedere Referatul de aprobare nr.4923 din 07.10.2026 inițiat de Primarul comunei Ipatele privind aprobarea manualului de proceduri utilizate în activitatea furnizorului de servicii sociale Primăria comunei Ipatele,județul Iași - Compartiment Asistență Socială;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.4927 din 07.10.2026 întocmit de Compartimentul de Asistență Socială și Autoritate Tutelara potrivit căruia se propune Consiliului Local aprobarea manualului de proceduri utilizate în activitatea furnizorului de servicii sociale Primăria comunei Ipatele,județul Iași - Compartiment Asistență Socială;

Având în vedere:

-Prevederile Ordinului nr. 1040/2024 pentru aprobarea modelului - cadru al planului de dezvoltare a serviciilor sociale;

-Prevederile art. 9, alin. (1), lit. "e" din Legea nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Dispozițiile Legii 292/2011 - legea asistenței sociale republicată, modificată și completată.

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 - (art.7 alin. 13) privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere prevederile Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informații de interes public;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,agricultura,urbanism,gospodarire comunala,protectia mediului,servicii si control,înregistrat la nr.5900/30.10.2026 ;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru invatamant,sanatate,cultura,culte,protectie sociala activitati sportive si de agrement, inregistrat la nr.5901/ 30.10.2026;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru administratie publica,juridica si de disciplina, apararea ordinei publice, respectarea drepturilor si a libertatilor cetatenilor, inregistrat la nr.5902 din 30.10.2026;

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art.139, alin.(3), lit.g), coroborate cu prevederile art.196, alin.(1) , lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 Se aprobă Manualul de proceduri interne pentru unitatea administrativ teritorială COMUNA IPATELE, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredinţează Compartimentul de asistenţă socială.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa publică prin afişare la sediul şi pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, Compartimentului de Asistenţă Socială,Direcţiei Generale de Asistenţă Socială şi Protecţia Copilului şi Instituţiei Prefectului judeţului Iaşi pentru exercitarea controlului de legalitate, si se va publica pe site-ul si la avizierul institutiei prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al Comunei Ipatele in şedinţa ordinara din data de 30.10.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru,0 abţineri si 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali in funcţie şi 11 consilieri locali prezenţi.

Presedinte de sedinta
Boacă Costică

ROMÂNIA
JUD. IAŞI-COMUNA IPATELE
CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL
Diaconu Liliana

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR.56 /30.10.2026			
Nr. crt.	Operaţiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii[1] s-a făcut cu majoritate □ simplă ☑ absolută □ calificată[2]	30 / 10 /2026	
2	Comunicarea către primar[2]	10 / 11 /2026	
3	Comunicarea către prefectul judeţului[3]	10 / 11 /2026	
4	Aducerea la cunoştinţa publică[4]+[5]	10 / 11 /2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4]+[5]	- / - /2026	
6	Hotărârea devine obligatorie[6] sau produce efecte juridice[7], după caz	10 / 11 /2026	

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."