**CONSILIUL LOCAL IPATELE**
**JUDETUL IAŞI**

**HOTARAREA NR.51 din 30 septembrie 2026**
**privind aprobarea proiectului „Investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile în vederea susținerii consumului propriu pentru Comuna Ipatele, Județul Iași", aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei**

Consiliul Local Ipatele, județul Iaşi,intrunit in sedinta extraordinara din data de 30 septembrie 2026;

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.4574 din 14.09.2026, initiat de Primarul comunei Ipatele, prin care propune aprobarea proiectului „Investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile în vederea susținerii consumului propriu pentru Comuna Ipatele, Județul Iași", aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei;

Avand în vedere Referatul de aprobare nr.4575 din 14.09.2026 inițiat de Primarul comunei Ipatele privind aprobarea proiectului „Investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile în vederea susținerii consumului propriu pentru Comuna Ipatele, Județul Iași", aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.4576 din 14.09.2026 întocmit de Compartimentul Financiar Contabil Impozite Si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei potrivit căreia se propune Consiliului Local Ipatele aprobarea proiectului „Investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile în vederea susținerii consumului propriu pentru Comuna Ipatele, Județul Iași", aprobarea documentației tehnico-economice (faza SF), a indicatorilor tehnico-economici și a cheltuielilor legate de proiect în vederea finanțării prin Fondul pentru Modernizare în cadrul Ministerului Energiei;

Având în vedere:

-Studiul de fezabilitate nr. 38/2026, elaborat de S.C. HAH BUILDING SOLUTION S.R.L, inclusiv devizul general și indicatorii tehnico-economici aferenți;

-Ghidul solicitantului aplicabil apelului de proiecte ,Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice'', finanțat din Fondul pentru modernizare;

-prevederile Ordinului ministrului energiei nr.1066/2026 privind aprobarea Ghidului solicitantului-Conditii specifice de accesare a finantarii din Fondul pentru modernizare-„Sprijinirea investiţiilor în noi capacităţi de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice" publicat in Monitorul Oficial Partea I, Nr.774 bis/11.IX.2026 cu anexa reprodusa in nr.774 bis/11.09.2026

-prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 60/2022 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar de implementare și gestionare a fondurilor alocate României prin Fondul pentru modernizare, aprobată cu completări prin Legea nr. 376/2023, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei,agricultura,urbanism,gospodarire comunala,protectia mediului, servicii si control,înregistrat la nr.4826/30.09.2026;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru invatamant,sanatate,cultura,culte,protectie sociala activitati sportive si de agrement, inregistrat la nr.4827 din 30.09.2026;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru administratie publica,juridica si de disciplina, apararea ordinei publice, respectarea drepturilor si a libertatilor cetatenilor, inregistrat la nr.4829 din 30.09.2026;

Prevederile art.7 alin.(13) din Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. d), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. a), precum și al art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1**. Se aprobă proiectul *"Investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile în vederea susținerii consumului propriu pentru Comuna Ipatele, Județul Iași"* în vederea finanțării acestuia în cadrul Fondului pentru modernizare, „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice";

**Art 2.** Se aprobă necesitatea, oportunitatea, participarea și implementarea proiectului *"Investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile în vederea susținerii consumului propriu pentru Comuna Ipatele, Județul Iași"* prin Fondul pentru modernizare - „Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice";

**Art 3.** Se aprobă valoarea totală a proiectului *"Investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile în vederea susținerii consumului propriu pentru Comuna Ipatele, Județul Iași"* în cuantum de 1.364.151,83 lei fără TVA, 1.649.738,53 lei inclusiv TVA, din care valoare totală eligibilă 1.156.033,94 lei fără TVA, 1.398.801,06 lei inclusiv TVA și valoare totală neeligibilă 208.117,89 lei fără TVA, 250.937,47 lei inclusiv TVA.

**Art 4**. Se aprobă finanțarea din bugetul local al UAT Comuna Ipatele a tuturor cheltuielilor proiectului care nu sunt acoperite din ajutorul public nerambursabil, inclusiv cheltuielile neeligibile, cheltuielile care depășesc plafoanele prevăzute de ghid, taxele, comisioanele, costurile de operare și întreținere, precum și orice alte sume necesare implementării și funcționării investiției, în condițiile legii.



**Art 5.** Se aprobă documentația tehnico-economică – faza Studiu de Fezabilitate pentru obiectivul de investiții *"Investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile în vederea susținerii consumului propriu pentru Comuna Ipatele, Județul Iași"*, propus pentru finanțare prin Fondul pentru modernizare - Sprijinirea investițiilor în noi capacități de producere a energiei electrice produsă din surse regenerabile de energie solară, cu capacități de stocare integrate, pentru autoconsum pentru entități publice.

**Art 6**. Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare pentru implementarea proiectului, inclusiv pentru acoperirea temporară a cheltuielilor eligibile până la prefinanțarea, plata sau rambursarea acestora de către finanțator, după caz, precum și includerea anuală a sumelor necesare în bugetul local, pe întreaga perioadă de implementare și monitorizare.

**Art 7**. Se aprobă descrierea investiției, inclusiv indicatorii tehnico-economici, conform **Anexei 1** la prezenta hotarare.

**Art 8.** Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile în vederea susținerii consumului propriu pentru Comuna Ipatele, Județul Iași", conform Anexei 2 la prezenta hotărâre.

**Art 9.** UAT Comuna Ipatele se angajează să asigure implementarea, exploatarea, întreținerea și funcționarea investiției și să mențină caracterul durabil al acesteia pe întreaga perioadă de monitorizare de 5 ani prevăzută de ghid și contractul de finanțare.

**Art. 10**. Pe perioada de monitorizare, UAT Comuna Ipatele se angajeaza sa utilizeze bunurile achizitionate prin proiect cu diligenta unui bun proprietar, sa mentina in functiune sistemul de producere a energiei electrice din surse regenerabile solare pentru autoconsum, sa permita verificarile si vizitele reprezentantilor finantatorului si institutiilor abilitate, precum si colectarea datelor privind energia electrica produsa si, dupa caz, livrata in retea, sa furnizeze finantatorului informatiile si documentele solicitate, sa nu afecteze investitia finantata si functionarea acesteia prin modificarea imobilului pe care se implementeaza proiectul, sa nu instraineze catre terti imobilul pe care se implementeaza proiectul si sa obtina acordul prealabil al finantatorului pentru modificarea amplasamentului proiectului, cu respectarea conditiilor si exceptiilor prevazute in Ghidul solicitantului si in contractul de finantare;

**Art 11.** Se desemnează doamna primar Lipșa Elena Luminița, în calitate de responsabil pentru implementarea proiectului și pentru comunicarea cu finanțatorul. În lipsa unei persoane distincte, aceste atribuții vor fi exercitate de reprezentantul legal al solicitantului;

**Art 12.** Se împuternicește primarul UAT Comuna Ipatele, doamna Lipșa Elena Luminița, să reprezinte solicitantul în relația cu finanțatorul și să semneze cererea de finanțare, declarațiile, contractul de finanțare, actele adiționale, cererile de prefinanțare/plată/rambursare și orice alte documente necesare depunerii, evaluării, contractării, implementării și monitorizării proiectului, cu respectarea valorilor și angajamentelor aprobate prin prezenta hotărâre;

**Art 13.** Orice modificare care conduce la majorarea valorii totale, a valorii neeligibile sau a obligațiilor financiare aprobate prin prezenta hotărâre va fi supusă aprobării Consiliului Local, atunci când legea, ghidul sau contractul de finanțare impun acest lucru;

**Art 14**. Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general al UAT Comuna Ipatele, primarului, compartimentelor de specialitate, Instituției Prefectului Județului Iași, finanțatorului, după caz, și se aduce la cunoștință publică în condițiile legii.



**Art.15**.- Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoştinţa publică prin afişare la sediul şi pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, Compartimentului Financiar Contabil Impozite şi Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ipatele, Consiliului Judeţean Iaşi "şi Instituţiei Prefectului judeţului Iaşi pentru exercitarea controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

**Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al Comunei Ipatele in şedinţa extraordinara din data de 30.09.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abţineri si 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali in funcţie si 11 consilieri locali prezenţi.**

ROMÂNIA JUD. IAŞI-COMUNA IPATELE CONSILIUL LOCAL

PRESEDINTELE SEDINTEI
Roman Mihai

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Diaconu Liliana

**ANEXA nr. 1 la HCL NR. ..51..... DIN ..30.09.... 2026**

privind descrierea investiției și aprobarea indicatorilor tehnico-economici din cadrul documentației tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) aferentă obiectivului de investiții propus: **„Investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile în vederea susținerii consumului propriu pentru Comuna Ipatele, Județul Iași"**

**Descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiectul: „Investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile în vederea susținerii consumului propriu pentru Comuna Ipatele, Județul Iași"**

**Scurta descriere:**

Investiția constă în realizarea unei capacități noi de producere a energiei electrice din sursă solară fotovoltaică pentru autoconsum, cu o putere instalată de 0,200 MW, compusă din 320 de panouri fotovoltaice cu puterea nominală de 625 Wp/panou și 2 invertoare cu puterea nominală de 100 kW fiecare, a unui sistem integrat de stocare a energiei electrice cu capacitatea nominală de 0,401 MWh și puterea nominală de 200 kW, precum și a unei pompe de căldură monobloc aer-apă cu puterea termică nominală de minimum 30 kW. Investiția se amplasează pe terenul cu nr. cadastral 63912 (CF 63912, S = 60.335 mp), intravilan și extravilan sat Ipatele, comuna Ipatele, județul Iași. Durata de implementare este de 12 luni.

**Caracteristici și principalii indicatori**

**tehnico-economici ai obiectivului de investiție**

**Indicatori tehnici:**

| ID | Indicator obligatoriu | U.M. | Valoare |
|---|---|---|---|
| **I.1** | Capacitate nou instalată de producere din surse regenerabile solare | MW | **0,200** |
| **I.2** | Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră | $tCO_2$/an | **146,25** |
| **I.3** | Producția medie de energie electrică din surse regenerabile solare | MWh/an | **248,507** |
| **I.4** | Producția totală de energie electrică pentru perioada de referință | MWh | **4.970,15** |
| **I.5** | Factorul de capacitate al centralei electrice | % | **14,18** |
| **I.6** | Capacitate nou instalată de stocare | MWh | **0,401** |
| **I.7** | Capacitate nou instalată pentru pompe de căldură, dacă este cazul | kW | **30** |

| ID | Indicator obligatoriu | U.M. | Valoare |
|---|---|---|---|
| **AC.1** | Consum anual de referință C_an | kWh/an | **281.116,00** |
| **AC.2** | Producția anuală estimată P_an | kWh/an | **248.507,36** |
| **AC.3** | Raport de dimensionare pentru autoconsum R_ac | - | **0,88** |
| **AC.4** | Raport putere stocare / putere fotovoltaică R_P | - | **1,00** |
| **AC.5** | Capacitatea nominală de stocare E_stoc | kWh | **401** |

**Indicatori economici:**

| Nr. crt. | Categorie de cheltuială | Valoare totală (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | **Total general** | **1.364.151,83** | **285.586,70** | **1.649.738,53** |
| 2 | din care C+M | 383.193,48 | 80.470,62 | 463.664,10 |
| 3 | **Total eligibil** | **1.156.033,94** | **242.767,12** | **1.398.801,06** |
| 4 | **Total neeligibil** | **208.117,89** | **42.819,58** | **250.937,47** |

Valoarea grantului solicitat: **1.398.801,06** lei cu TVA

**PRIMAR,**
Ec.Lipşa Elena-Luminiţa

**Inspector(contabil),**
**Haciu Dan Marion**

PRESEDINTELE SEDINTEI
Roman Mihai

ROMÂNIA
JUD. IAŞI-COMUNA IPATELE
CONSILIUL LOCAL

Contrasemneaza pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Diaconu Liliana

**Beneficiar:** COMUNA IPATELE
**Amplasament:** comuna Ipatele, Județul Iași Nr. cad: 63912

**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR** privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**"Investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile în vederea susținerii consumului propriu pentru comuna Ipatele, Județul Iași"**

Data intocmirii: 11.09.2026

în mii lei/ mii euro la cursul 5,2547 lei/euro din data de 11.09.2026 Scenariul 1

| nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Capitolul 1 - *Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului* | | | | | |
| 1,1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,3 | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea inițiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *TOTAL Capitol 1* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Capitolul 2 - *Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții* | | | | | |
| | *TOTAL Capitol 2* | *100.902,76* | *19.202,38* | *21.189,58* | *122.092,34* | *23.234,88* |
| | Capitolul 3 - *Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică* | | | | | |
| 3,1 | Studii | 11.000,00 | 2.093,37 | 2.310,00 | 13.310,00 | 2.533,08 |
| | 3.1.1 Studii de teren | *3.000,00* | *570,92* | *630,00* | *3.630,00* | *690,92* |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | *8.000,00* | *1.522,45* | *1.680,00* | *9.680,00* | *1.842,16* |
| 3,2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,3 | Expertizare tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,5 | Proiectare | 70.000,00 | 13.321,41 | 14.700,00 | 84.700,00 | 16.118,91 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | *35.000,00* | *6.660,70* | *7.350,00* | *42.350,00* | *8.059,45* |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor | *10.000,00* | *1.903,06* | *2.100,00* | *12.100,00* | *2.302,70* |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | *5.000,00* | *951,53* | *1.050,00* | *6.050,00* | *1.151,35* |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | *20.000,00* | *3.806,12* | *4.200,00* | *24.200,00* | *4.605,41* |
| 3,6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 20.000,00 | 3.806,00 | 4.200,00 | 24.200,00 | 4.605,00 |
| 3,7 | Consultanta | 60.000,00 | 11.418,35 | 12.600,00 | 72.600,00 | 13.816,20 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | *50.000,00* | *9.515,29* | *10.500,00* | *60.500,00* | *11.513,50* |
| | 3.7.2 Auditul financiar | *10.000,00* | *1.903,06* | *2.100,00* | *12.100,00* | *2.302,70* |
| 3,8 | Asistenta tehnica | 9.000,00 | 1.712,75 | 1.890,00 | 10.890,00 | 2.072,43 |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | *3.000,00* | *570,92* | *630,00* | *3.630,00* | *690,82* |
| | 3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor | *1.500,00* | *285,46* | *315,00* | *1.815,00* | *345,41* |
| | 3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | *1.500,00* | *285,46* | *315,00* | *1.815,00* | *345,41* |
| | 3.8.2 Dirigintie de santier | *6.000,00* | *1.141,83* | *1.260,00* | *7.260,00* | *1.381,61* |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - cnf HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | *TOTAL Capitol 3* | 170.000,00 | 32.351,88 | 35.700,00 | 205.700,00 | 39.145,62 |
| | Capitolul 4 - *Cheltuieli pentru investiția de bază* | | | | | |
| 4,1 | Construcții și instalații | 147.131,60 | 28.000,00 | 30.897,63 | 178.029,23 | 33.880,00 |
| 4,2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 135.159,12 | 25.721,57 | 28.383,42 | 163.542,54 | 31.123,10 |
| 4,3 | Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj | 697.243,22 | 132.689,44 | 146.421,08 | 843.664,30 | 160.554,23 |
| 4,4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *TOTAL Capitol 4* | 979.533,94 | 186.411,01 | 205.702,12 | 1.185.236,06 | 225.557,32 |
| | Capitolul 5 - *Cheltuieli pentru investiția de bază* | | | | | |
| 5,1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 5.1.2 Chelt. conexe organizării de șantier | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| 5,2 | Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare | 4.215,13 | 802,16 | 0,00 | 4.215,13 | 802,16 |
| | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | *1.915,97* | *364,62* | *0,00* | *1.915,97* | *364,62* |
| | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | *383,19* | *72,92* | *0,00* | *383,19* | *72,92* |
| | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | *1.915,97* | *364,62* | *0,00* | *1.915,97* | *364,62* |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desființare | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| 5,3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 55.000,00 | 10.467,00 | 11.550,00 | 66.550,00 | 12.665,07 |
| 5,4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 6.000,00 | 1.141,83 | 1.260,00 | 7.260,00 | 1.381,61 |
| | *TOTAL Capitol 5* | 65.215,13 | 12.410,99 | 12.810,00 | 78.025,13 | 14.848,84 |
| | Capitolul 6 - *Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar* | | | | | |
| 6,1 | Pregătirea personalului de exploatare | 2.000,00 | 380,61 | 420,00 | 2.420,00 | 460,54 |
| 6,2 | Probe tehnologice și teste | 1.500,00 | 285,46 | 315,00 | 1.815,00 | 345,41 |
| | *TOTAL Capitol 6* | 3.500,00 | 666,07 | 735,00 | 4.235,00 | 805,95 |
| | *Capitolul 7 - Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț* | | | | | |
| 7,1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 45.000,00 | 8.563,76 | 9.450,00 | 54.450,00 | 10.362,15 |
| 7,2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustare de preț | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *TOTAL Capitol 7* | 45.000,00 | 8.563,76 | 9.450,00 | 54.450,00 | 10.362,15 |
| | TOTAL GENERAL | 1.364.151,83 | 259.606,10 | 285.586,70 | 1.649.738,53 | 313.954,77 |
| | din care C+M | 383.193,48 | 72.923,95 | 80.470,62 | 463.664,10 | 88.237,98 |

*Proiectant:*

**Beneficiar:** COMUNA IPATELE
**Amplasament:** comuna Ipatele, Județul Iași Nr. cad: 63912

**DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL** privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**"Investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile în vederea susținerii consumului propriu pentru comuna Ipatele, Județul Iași"**

Data intocmirii: 11.09.2026

în mii lei/ mii euro la cursul 5,2547 Lei/euro din data de 11.09.2026 Scenariul 1

| nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Capitolul 1 - *Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului* | | | | | |
| 1,1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,3 | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ***TOTAL Capitol 1*** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | Capitolul 2 - *Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții* | | | | | |
| | ***TOTAL Capitol 2*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** | ***0,00*** |
| | Capitolul 3 - *Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică* | | | | | |
| 3,1 | Studii | 8.000,00 | 1.522,45 | 1.680,00 | 9.680,00 | 1.842,16 |
| | 3.1.1 Studii de teren | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | *8.000,00* | *1.522,45* | *1.680,00* | *9.680,00* | *1.842,16* |
| 3,2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | *0,00* | *0,00* | 0,00 | *0,00* |
| 3,3 | Expertizare tehnica | 0,00 | *0,00* | *0,00* | 0,00 | *0,00* |
| 3,4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii | 0,00 | *0,00* | *0,00* | 0,00 | *0,00* |
| 3,5 | Proiectare | 70.000,00 | 13.321,41 | 14.700,00 | 84.700,00 | 16.118,91 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | *35.000,00* | *6.660,70* | *7.350,00* | *42.350,00* | *8.059,45* |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor | *10.000,00* | *1.903,06* | *2.100,00* | *12.100,00* | *2.302,70* |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | *5.000,00* | *951,53* | *1.050,00* | *6.050,00* | *1.151,35* |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | *20.000,00* | *3.806,12* | *4.200,00* | *24.200,00* | *4.605,41* |
| 3,6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 20.000,00 | *3.806,00* | *4.200,00* | 24.200,00 | *4.605,00* |
| 3,7 | Consultanta | 60.000,00 | 11.418,35 | 12.600,00 | 72.600,00 | 13.816,20 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | *50.000,00* | *9.515,29* | *10.500,00* | *60.500,00* | *11.513,50* |
| | 3.7.2 Auditul financiar | *10.000,00* | *1.903,06* | *2.100,00* | *12.100,00* | *2.302,70* |
| 3,8 | Asistenta tehnica | 9.000,00 | 1.712,75 | 1.890,00 | 10.890,00 | 2.072,43 |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | *3.000,00* | *570,92* | *630,00* | *3.630,00* | *690,82* |
| | 3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor | *1.500,00* | *285,46* | *315,00* | *1.815,00* | *345,41* |
| | 3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | *1.500,00* | *285,46* | *315,00* | *1.815,00* | *345,41* |
| | 3.8.2 Dirigintie de santier | *6.000,00* | *1.141,83* | *1.260,00* | *7.260,00* | *1.381,61* |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - cnf HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | ***TOTAL Capitol 3*** | ***167.000,00*** | ***31.780,96*** | ***35.070,00*** | ***202.070,00*** | ***38.454,70*** |
| | Capitolul 4 - *Cheltuieli pentru investiția de bază* | | | | | |
| 4,1 | **Construcții și instalații** | **147.131,60** | **28.000,00** | **30.897,63** | **178.029,23** | **33.880,00** |
| 4,2 | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale** | **135.159,12** | **25.721,57** | **28.383,42** | **163.542,54** | **31.123,10** |
| 4,3 | **Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj** | **697.243,22** | **132.689,44** | **146.421,08** | **843.664,30** | **160.554,23** |
| 4,4 | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 4,5 | **Dotări** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 4,6 | **Active necorporale** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| | ***TOTAL Capitol 4*** | ***979.533,94*** | ***186.411,01*** | ***205.702,12*** | ***1.185.236,06*** | ***225.557,32*** |
| | Capitolul 5 - *Cheltuieli pentru investiția de bază* | | | | | |
| 5,1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 5.1.2 Chelt. conexe organizării de santier | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| 5,2 | Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| 5,3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 6.000,00 | 1.141,83 | 1.260,00 | 7.260,00 | 1.381,61 |
| | ***TOTAL Capitol 5*** | ***6.000,00*** | ***1.141,83*** | ***1.260,00*** | ***7.260,00*** | ***1.381,61*** |
| | Capitolul 6 - *Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar* | | | | | |
| 6,1 | Pregătirea personalului de exploatare | 2.000,00 | 380,61 | 420,00 | 2.420,00 | 460,54 |
| 6,2 | Probe tehnologice și teste | 1.500,00 | 285,46 | 315,00 | 1.815,00 | 345,41 |
| | ***TOTAL Capitol 6*** | ***3.500,00*** | ***666,07*** | ***735,00*** | ***4.235,00*** | ***805,95*** |
| 7,1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7,2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | ***TOTAL Capitol 7*** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | **TOTAL GENERAL** | **1.156.033,94** | **219.999,87** | **242.767,12** | **1.398.801,06** | **266.199,59** |
| | **din care C+M** | **282.290,72** | **53.721,57** | **59.281,05** | **341.571,77** | **65.003,10** |

***Proiectant:***

**Beneficiar:** COMUNA IPATELE

**Amplasament:** comuna Ipatele, Județul Iași Nr. cad: 63912

**DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL** privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**"Investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile în vederea susținerii consumului propriu pentru comuna Ipatele, Județul Iași"**

Data intocmirii: 11.09.2026

în mii lei/ mii euro la cursul 5,2547 Lei/euro din data de 11.09.2026 Scenariul 1

| nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Capitolul 1 - *Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului* | | | | | |
| 1,1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,3 | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *TOTAL Capitol 1* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Capitolul 2 - *Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții* | | | | | |
| | *TOTAL Capitol 2* | *100.902,76* | *19.202,38* | *21.189,58* | *122.092,34* | *23.234,88* |
| | Capitolul 3 - *Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică* | | | | | |
| 3,1 | Studii | 3.000,00 | 570,92 | 630,00 | 3.630,00 | 690,92 |
| | 3.1.1 Studii de teren | *3.000,00* | *570,92* | *630,00* | *3.630,00* | *690,92* |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| 3,2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | *0,00* | *0,00* | 0,00 | *0,00* |
| 3,3 | Expertizare tehnica | 0,00 | *0,00* | *0,00* | 0,00 | *0,00* |
| 3,4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii | 0,00 | *0,00* | *0,00* | 0,00 | *0,00* |
| 3,5 | Proiectare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| 3,6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3,7 | Consultanta | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.7.2 Auditul financiar | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| 3,8 | Asistenta tehnica | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.8.2 Dirigintie de santier | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | *TOTAL Capitol 3* | *3.000,00* | *570,92* | *630,00* | *3.630,00* | *690,92* |
| | Capitolul 4 - *Cheltuieli pentru investiția de bază* | | | | | |
| 4,1 | **Construcții și instalații** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,2 | **Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,3 | **Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,4 | **Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,5 | **Dotări** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,6 | **Active necorporale** | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *TOTAL Capitol 4* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | Capitolul 5 - *Cheltuieli pentru investiția de bază* | | | | | |
| 5,1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| 5,2 | Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare | 4.215,13 | 802,16 | 0,00 | 4.215,13 | 802,16 |
| | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | *1.915,97* | *364,62* | *0,00* | *1.915,97* | *364,62* |
| | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | *383,19* | *72,92* | *0,00* | *383,19* | *72,92* |
| | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | *1.915,97* | *364,62* | *0,00* | *1.915,97* | *364,62* |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| 5,3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 55.000,00 | 10.467,00 | 11.550,00 | 66.550,00 | 12.665,07 |
| 5,4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *TOTAL Capitol 5* | *59.215,13* | *11.269,16* | *11.550,00* | *70.765,13* | *13.467,23* |
| | Capitolul 6 - *Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar* | | | | | |
| 6,1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0,00 | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| 6,2 | Probe tehnologice și teste | 0,00 | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | *TOTAL Capitol 6* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| 7,1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 45.000,00 | 8.563,76 | 9.450,00 | 54.450,00 | 10.362,15 |
| 7,2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *TOTAL Capitol 7* | 45.000,00 | 8.563,76 | 9.450,00 | 54.450,00 | 10.362,15 |
| | TOTAL GENERAL | 208.117,89 | 39.606,22 | 42.819,58 | 250.937,47 | 47.755,18 |
| | din care C+M | 100.902,76 | 19.202,38 | 21.189,58 | 122.092,34 | 23.234,88 |

***Proiectant:***

**Beneficiar:** COMUNA IPATELE
**Amplasament:** comuna Ipatele, Județul Iași Nr. cad: 63912

**DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL** privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului:

**"Investiții în capacități noi de producere a energiei electrice din surse regenerabile în vederea susținerii consumului propriu pentru comuna Ipatele, Județul Iași"**

Data intocmirii: 11.09.2026

în mii lei/ mii euro la cursul 5,2547 Lei/euro din data de 11.09.2026 Scenariul 1

| nr. crt. | Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fara TVA) | | TVA | Valoare (inclusiv TVA) | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | lei | euro | lei | lei | euro |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | Capitolul 1 - *Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului* | | | | | |
| 1,1 | Obținerea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,2 | Amenajarea terenului | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,3 | Amenajări pentru protecția mediului si aducerea terenului la starea initiala | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1,4 | Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *TOTAL Capitol 1* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Capitolul 2 - *Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții* | | | | | |
| | *TOTAL Capitol 2* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | Capitolul 3 - *Capitolul pentru proiectare și asistență tehnică* | | | | | |
| 3,1 | Studii | 8.000,00 | 1.522,45 | 1.680,00 | 9.680,00 | 1.842,16 |
| | 3.1.1 Studii de teren | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.1.3 Alte studii specifice | *8.000,00* | *1.522,45* | *1.680,00* | *9.680,00* | *1.842,16* |
| 3,2 | Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii | 0,00 | *0,00* | *0,00* | 0,00 | *0,00* |
| 3,3 | Expertizare tehnica | 0,00 | *0,00* | *0,00* | 0,00 | *0,00* |
| 3,4 | Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirii | 0,00 | *0,00* | *0,00* | 0,00 | *0,00* |
| 3,5 | Proiectare | 70.000,00 | 13.321,41 | 14.700,00 | 84.700,00 | 16.118,91 |
| | 3.5.1 Tema de proiectare | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.5.2 Studiu de prefezabilitate | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 3.5.3 Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general | *35.000,00* | *6.660,70* | *7.350,00* | *42.350,00* | *8.059,45* |
| | 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor | *10.000,00* | *1.903,06* | *2.100,00* | *12.100,00* | *2.302,70* |
| | 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie | *5.000,00* | *951,53* | *1.050,00* | *6.050,00* | *1.151,35* |
| | 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie | *20.000,00* | *3.806,12* | *4.200,00* | *24.200,00* | *4.605,41* |
| 3,6 | Organizarea procedurilor de achizitie | 20.000,00 | *3.806,00* | *4.200,00* | 24.200,00 | *4.605,00* |
| 3,7 | Consultanta | 60.000,00 | 11.418,35 | 12.600,00 | 72.600,00 | 13.816,20 |
| | 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitie | *50.000,00* | *9.515,29* | *10.500,00* | *60.500,00* | *11.513,50* |
| | 3.7.2 Auditul financiar | *10.000,00* | *1.903,06* | *2.100,00* | *12.100,00* | *2.302,70* |
| 3,8 | Asistenta tehnica | 9.000,00 | 1.712,75 | 1.890,00 | 10.890,00 | 2.072,43 |
| | 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului | *3.000,00* | *570,92* | *630,00* | *3.630,00* | *690,82* |
| | 3.8.1.1 Pe perioada de executie a lucrarilor | *1.500,00* | *285,46* | *315,00* | *1.815,00* | *345,41* |
| | 3.8.1.2 Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii | *1.500,00* | *285,46* | *315,00* | *1.815,00* | *345,41* |
| | 3.8.2 Dirigintie de santier | *6.000,00* | *1.141,83* | *1.260,00* | *7.260,00* | *1.381,61* |
| | 3.8.3 Coordonator în materie de securitate și sănătate - cnf HG nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | *TOTAL Capitol 3* | *167.000,00* | *31.780,96* | *35.070,00* | *202.070,00* | *38.454,70* |
| | Capitolul 4 - *Cheltuieli pentru investiția de bază* | | | | | |
| 4,1 | Construcții și instalații | 147.131,60 | 28.000,00 | 30.897,63 | 178.029,23 | 33.880,00 |
| 4,2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale | 135.159,12 | 25.721,57 | 28.383,42 | 163.542,54 | 31.123,10 |
| 4,3 | Utilaje, echip. tehn. și funcționale care necesita montaj | 697.243,22 | 132.689,44 | 146.421,08 | 843.664,30 | 160.554,23 |
| 4,4 | Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,5 | Dotări | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4,6 | Active necorporale | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *TOTAL Capitol 4* | *979.533,94* | *186.411,01* | *205.702,12* | *1.185.236,06* | *225.557,32* |
| | Capitolul 5 - *Cheltuieli pentru investiția de bază* | | | | | |
| 5,1 | Organizare de șantier | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.1.1 Lucrări de construcții si inst. aferente organizarii de santier | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de santier | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| 5,2 | Comision, taxe, cote legale, costuri de finanțare | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| | 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* | *0,00* |
| 5,3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 5,4 | Cheltuieli pentru informare si publicitate | 6.000,00 | 1.141,83 | 1.260,00 | 7.260,00 | 1.381,61 |
| | *TOTAL Capitol 5* | *6.000,00* | *1.141,83* | *1.260,00* | *7.260,00* | *1.381,61* |
| | Capitolul 6 - *Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar* | | | | | |
| 6,1 | Pregătirea personalului de exploatare | 2.000,00 | 380,61 | 420,00 | 2.420,00 | 460,54 |
| 6,2 | Probe tehnologice și teste | 1.500,00 | 285,46 | 315,00 | 1.815,00 | 345,41 |
| | *TOTAL Capitol 6* | *3.500,00* | *666,07* | *735,00* | *4.235,00* | *805,95* |
| 7,1 | Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 7,2 | Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | *TOTAL Capitol 7* | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | TOTAL GENERAL | 1.156.033,94 | 219.999,87 | 242.767,12 | 1.398.801,06 | 266.199,59 |
| | din care C+M | 282.290,72 | 53.721,57 | 59.281,05 | 341.571,77 | 65.003,10 |

*Proiectant:*

| PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 51 /30.09.2026 | | | |
|---|---|---|---|
| Nr. crt. | Operaţiuni efectuate | Data ZZ/LL/AN | Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura |
| 0 | 1 | 2 | 3 |
| 1 | Adoptarea hotărârii[1] s-a făcut cu majoritate □ simplă ☒ absolută □ calificată[2] | 30 / 09 /2026 | |
| 2 | Comunicarea către primar[2] | 14 / 10 /2026 | |
| 3 | Comunicarea către prefectul judeţului[3] | 14 / 10 /2026 | |
| 4 | Aducerea la cunoştinţa publică[4]+[5] | 14 / 10 /2026 | |
| 5 | Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual[4]+[5] | / /2026 | |
| 6 | Hotărârea devine obligatorie[6] sau produce efecte juridice[7], după caz | 14 / 10 /2026 | |

Extrase din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

[1] Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuţiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepţie de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcţie."

[2] Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

[3] Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

[4] Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoştinţa publică şi se comunică, în condiţiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

[5] Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

[6] Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoştinţă publică."

[7] Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."