

## CONSILIUL LOCAL IPATELE

### JUDETUL IASI

#### HOTARAREA Nr.13 din 27 februarie 2026

#### **Privind aprobarea concesiunii unui spațiu în suprafață de 25,41 mp din cadrul Dispensarului Uman Ipatele doamnei Dr. Miron Oana-Lucia medic medicină de familie și aprobarea contractului de concesiune**

Consiliul Local al comunei Ipatele, județul Iasi, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2026 ;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.414 din 27.01.2026, inițiat de Primarul comunei Ipatele, prin care propune aprobarea concesiunii unui spațiu în suprafață de 25,41 mp din cadrul Dispensarului Uman Ipatele doamnei Dr. Miron Oana-Lucia medic medicină de familie și aprobarea contractului de concesiune;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.415 din 27.01.2026 inițiat de Primarul comunei Ipatele privind aprobarea concesiunii unui spațiu în suprafață de 25,41 mp din cadrul Dispensarului Uman Ipatele doamnei Dr. Miron Oana-Lucia medic medicină de familie și aprobarea contractului de concesiune;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.416 din 27.01.2026 întocmit de secretarul general al comunei Ipatele potrivit căreia se propune Consiliului Local Ipatele aprobarea concesiunii unui spațiu în suprafață de 25,41 mp din cadrul Dispensarului Uman Ipatele doamnei Dr. Miron Oana-Lucia medic medicină de familie și aprobarea contractului de concesiune;

Având în vedere necesitatea și oportunitatea aprobării concesiunii unui spațiu în suprafață de 25,41 mp din cadrul Dispensarului Uman Ipatele doamnei Dr. Miron Oana-Lucia medic medicină de familie și aprobarea contractului de concesiune, motivat de faptul că prin concesiunea acestui spațiu se dorește extinderea Cabinetului Medical Individual în vederea îmbunătățirii serviciilor de care vor beneficia cetățenii comunei Ipatele;

Având în vedere cererea doamnei Dr. Miron Oana-Lucia reprezentant legal al Societății Civile Medicale "Centrul de medicină de familie Mironeasa" cu sediul principal în comuna Mironeasa, județul Iași, medic coordonator al Societății Civile Medicale, înregistrată la nr.155 din 14.01.2026 prin care solicită concesiunea unui spațiu în incinta Dispensarului Uman Ipatele pentru a desfășura activități medicale-medicină de familie- punct secundar;

Având în vedere prevederile Raportului de Evaluare nr.17/28.01.2026 întocmit de către Evaluator Autorizat ANEVAR ing. Costin Ionuț pentru Clădire Dispensar Uman aparținând domeniului privat al comunei Ipatele;

Văzând prevederile art.87 alin.5), art.108 alin.b), art.129 alin.6), lit."a" și "b" art.303, alin.1), alin.2), alin.5, art.306, art.307 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art.2, art.3, art.4, art.5 alin.1) și 2) din Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere Ordinul nr.946/299/2004 al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea modelului – cadru al contractului de concesiune conform căruia: la pct. 3.2. este specificat " Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani";

Având în vedere prevederile art.6 alin.1) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale;

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 - (art.7 alin. 13 ) privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere prevederile Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informații de interes public;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și control, înregistrat la nr. 983 /27.02.2026 ;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 984 din 27.02.2026;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr. 985 din 27.02.2026

În temeiul dispozițiilor art. 129 ,alin.(4) , lit. a) ,art.136 (1),art.139(1) și alin (3) lit. a) și ale art. 196 alin.(1) lit. a),art. 297alin(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

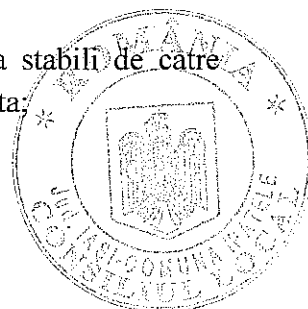
**Art.1.** Se aproba concesiunea directă a spațiului în suprafața totală de 25,41 mp situat în cadrul Dispensarului Uman Ipatele din localitatea Ipatele, județul Iași, aflat în domeniul privat al comunei Ipatele, cu destinația de cabinet medical și spații conexe actului medical, către doamna Dr. Miron Oana-Lucia reprezentant legal al Societății Civile Medicale”Centrul de medicină de familie Mironeasa”, conform anexei nr.1 la prezenta hotărâre;

**Art.2.** Se aprobă contractul de concesiune încheiat între Consiliul Local al comunei Ipatele și Dr.Miron Oana-Lucia reprezentant legal al Societății Civile Medicale”Centrul de medicină de familie Mironeasa”cu sediul principal în comuna Mironeasa,județul Iași, medic coordonator al Societății Civile Medicale, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

**Art.3.** Se aproba durata concesiunii pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii prin act adițional, fără a depăși data limită de pensionare, conform art. 5 alin. 2 din HGR nr. 884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, cu modificările și completările ulterioare

**Art.4.(1)-** Redevanța este de 1,97 euro/mp./lună, în primii cinci ani, și se plătește echivalent în lei, reactualizat la cursul oficial de schimb leu/Euro comunicat de BNR, la data efectuării plății la care se adaugă rata de inflație;

**(2)-**După primii cinci ani, nivelul minim al redevanței se va stabili de către concedent, pornind de la pretul pieței, sub care redevanța nu poate fi acceptată;



**Art. 5.** Spațiile de folosință comuna vor fi utilizate în conformitate cu prevederile art. 7 din HGR nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale. În contractul de concesiune se vor prevedea spațiile de folosință comuna, modalitatea de exploatare și modul de suportare al cheltuielilor reprezentând întreținerea acestora;

**Art.6.** Se împuternicește primarul comunei Ipatele pentru semnarea contractului de concesiune încheiat în baza prevederilor HG nr. 884/2004;

**Art.7.** Primarul comunei Ipatele și Compartimentul Financiar Contabil Impozite și Taxe Locale, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

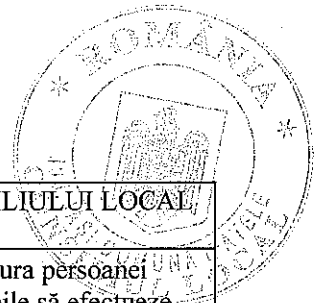
**Art.8.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, și Compartimentul Financiar Contabil Impozite și Taxe Locale, Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, și se va publica pe site-ul și la avizierul instituției prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Ipatele în ședința ordinară din data de 27.02.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.**

Presedinte de sedinta  
Cojocaru Florentin  
///



Contrasemnează,  
**SECRETAR GENERAL**  
Diaconu Liliana



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL			
NR. 13 / 27.02.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	27, 02 / 2026	
2	Comunicarea către primar <sup>3)</sup>	09, 03 / 2026	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	09, 03 / 2026	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	09, 03 / 2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	1 / 2026	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	09, 03 / 2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

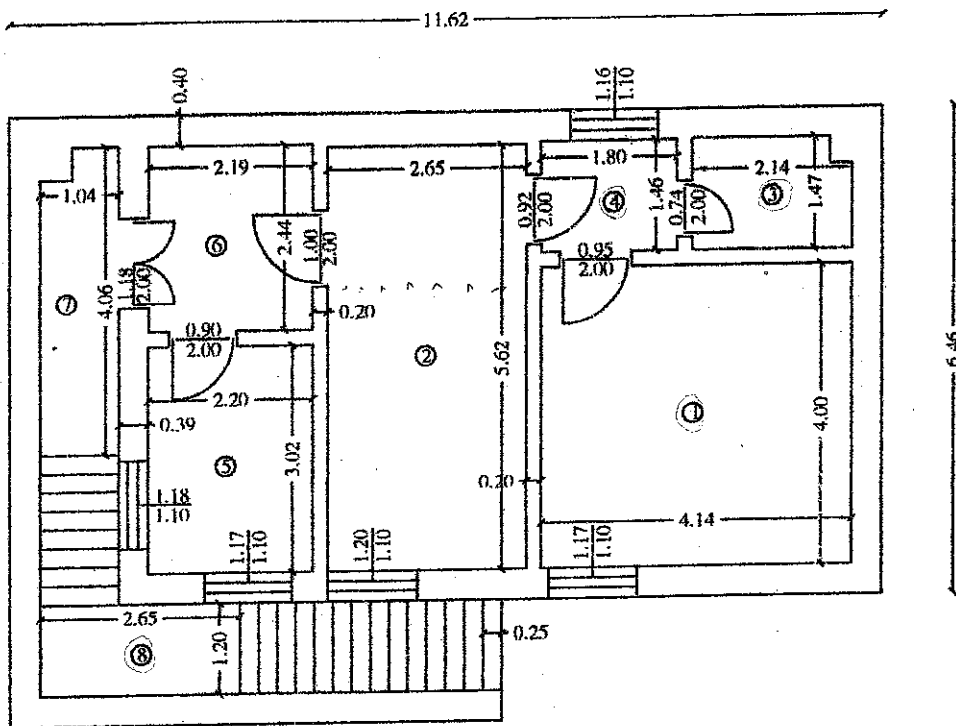
<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

# CI-Relevu dispensar-etaj 1

Scara 1: 100

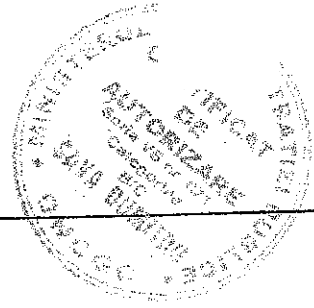
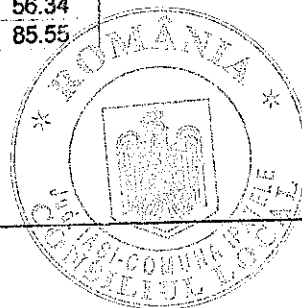
Judetul Iasi  
Unitatea adm.-teritorială: Ipatele  
Cod Siruta: 97553  
Adresa corpului de proprietate:  
sat Ipatele, com. Ipatele, jud. Iasi  
Nr. corp clădire: C1

Numele si prenumele proprietarilor:  
Primăria com. Ipatele  
Sediul:  
sat Ipatele, com. Ipatele, jud. Iasi



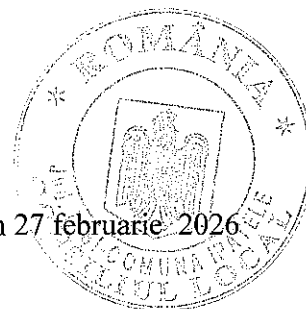
Nr. incapere	Recapitulatie Denumire incapere	Suprafata (mp)
①	Camera	16.56
②	Camera	14.89
③	Baie	3.04
④	Hol	2.63
⑤	Bucatarie	6.64
⑥	Hol	5.36
⑦	Terasa	4.04
⑧	Terasa	3.18
Total suprafata utila		56.34
suprafata construita		85.55

Întocmit,  
Dumitru Sava



**CONSILIUL LOCAL IPATELE  
JUDEȚUL IAȘI**

Anexa la H.C.L. nr.13 din 27 februarie 2026



**CONTRACT DE CONCESIUNE**  
Nr.....din.....,

**1. Părțile contractante**

**1.1. CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IPATELE**, cu sediul în comuna Ipatele, jud. Iași, tel/fax:0232228855, CIF: 4540496, reprezentat prin Primar-ec.Lipșa Elena-Luminița ,secretar-Diaconu Liliana și contabil Hacıu Dan în calitate de **concedent**, pe de o parte,

și

**1.2. Dr.Miron Oana-Lucia** reprezentant legal al Societății Civile Medicale”Centrul de medicină de familie Mironeasa”cu sediul principal în comuna Mironeasa, județul Iași, medic coordonator al Societății Civile Medicale, înregistrat la Registrul unic al cabinetelor medicale sub nr.T04777 din data de 14.08.2013, cod fiscal 32454307 din 11.11.2013, având contul deschis la....., în calitate de **concesionar**, au convenit să încheie prezentul contract de concesiune.

**2. Obiectul contractului de concesiune**

2.1. Obiectul contractului de concesiune îl constituie exploatarea spațiului (Dispensar Uman) în care va funcționa cabinetul medical medicină de familie-punct secundar al Societății Civile Medicale”Centrul de medicină de familie Mironeasa”, situat în comuna Ipatele, județul Iași, în suprafață de 25,41 mp., format din:-camera -16,56 mp; -hol -2,63 mp; -Baie-3,04 mp, terasă -3,18 mp., conform schiței spațiului (anexa nr. 1) care va constitui parte integrantă la contractul de concesiune.

2.2. Predarea-primirea obiectului concesiunii se va efectua pe bază de proces-verbal care se va încheia până la data de 20.03.2026, care va constitui anexa nr. 2 la contractul de concesiune.

2.3. În cazul în care spațiul este concesionat către 2 titulari de cabinet medical (care îl folosesc în regim de tură-contratură), aceștia vor anexa la prezentul contract de concesiune acordul lor de voință privind împărțirea timpului de folosință a spațiului.

2.4. Este interzisă închirierea sau cedarea folosinței fără acordul concedentului, în tot sau în parte, unei terțe persoane, a spațiului care face obiectul prezentului contract de concesiune.

**3. Termenul**

3.1. Durata concesiunii este pe o perioadă de 15 ani, cu posibilitatea prelungirii la solicitarea concesionarului, cu acordul concedentului, prin act adițional,

3.2. Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa inițială. prin act adițional, fara a depasi data limita de pensionare, conform art. 5 alin. 2 din HGR nr. 884/2004 privind concesionarea unor spații cu destinația de cabinete medicale și cu aplicarea art. 391 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sanatații, cu modificările și completările ulterioare;

**4. Redevența**

4.1. Redevența este de 1,97 euro/mp./lună, în primii cinci ani, și se plătește echivalent în lei, reactualizat la cursul oficial de schimb leu/Euro comunicat de BNR, la data efectuării plății la care se adaugă rata de inflație;



4.2. După primii 5 ani nivelul redevenței va fi stabilit de concedent prin hotărârea Consiliului local pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptată.

După negociere, cuantumul redevenței va fi prevăzut într-un act adițional semnat de ambele părți contractante.

4.3. Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr. ...., deschis la Banca .....
- contul concesionarului nr. ...., deschis la Banca .....

4.4. Plata integrală a redevenței pentru anul 2026 se va face la momentul semnării contractului. Începând din anul 2027 plata redevenței se va face la începutul fiecărui an pentru anul în curs.

4.5. Neplata redevenței în termenul prevăzut la pct. 4.4 și dă dreptul concedentului să pretindă penalități în cuantum de 0,25% din valoarea acesteia pe zi de întârziere.

4.6. Neplata redevenței pentru o perioadă de un an duce la rezilierea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără nici o formalitate din partea comunei Ipatele și fără punerea în întârziere a concesionarului.

## **5. Drepturile părților**

### **5.1. Drepturile concesionarului**

5.1.1. Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul imobil care face obiectul prezentului contract de concesiune.

### **5.2. Drepturile concedentului**

5.2.1. Concedentul are dreptul să inspecteze bunul imobil concesionat, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea activității sau serviciului public, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

5.2.2. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a concesionarului.

## **6. Obligațiile părților**

### **6.1. Obligațiile concesionarului**

6.1.1. Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanență a bunului imobil care face obiectul concesiunii.

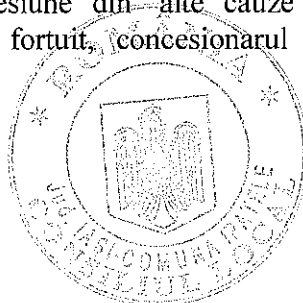
6.1.2. Concesionarul este obligat să plătească redevența, conform termenelor stipulate în punctul 4.4.

6.1.3. Concesionarul are obligația de a restitui bunul concesionat, după expirarea contractului de concesiune, în deplina proprietate, liber de orice sarcină, inclusiv investițiile realizate, cel puțin în condițiile în care a fost preluat, în caz contrar urmând să suporte contravaloarea daunelor produse.

6.1.4. Concesionarul poate investi în bunul imobil concesionat sau poate realiza lucrări de modernizare a acestuia numai cu acordul concedentului.

6.1.5. În termen de 90 de zile de la data încheierii contractului de concesiune concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de.....lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

6.1.6. La încetarea contractului de concesiune din alte cauze decât prin atingerea termenului, excluzând forta majoră și cazul fortuit, concesionarul este obligat să asigure



continuitatea prestării activității sau serviciului public, în condițiile stipulate în contract, până la preluarea acestuia de către concedent.

6.1.7. În cazul în care concesionarul sesizează existența sau posibilitatea existenței unei cauze de natură să conducă la imposibilitatea realizării activității sau serviciului public, va notifica de îndată acest fapt concedentului, în vederea luării măsurilor ce se impun pentru asigurarea continuității activității sau serviciului public.

6.1.8. Concesionarul are obligația de a onora anumite solicitări ale Ministerului Sănătății, specifice sistemului sanitar (efectuare de gărzi, acordare de asistență medicală de specialitate anumitor categorii de pacienți etc.), care vor fi reglementate prin ordin al Ministrului Sănătății.

6.1.9. Contravaloarea serviciilor publice de alimentare cu apă potabilă, canalizare menajeră, energie electrică, gaze neturale, precum și cheltuielile cu salubritate, aferente cabinetului medical, vor fi suportate prin grija, riscul și cheltuiala concesionarului, pe bază de contract încheiat cu fiecare operator de serviciu public în parte.

6.1.10. Exploatarea spațiilor de folosință comună, întreținerea acestora, se va face corespunzătoare cotei indiviză fiecărui cabinet medical. În acest sens, concesionarii vor preda concedentului - cu ocazia preluării spațiilor concesionate -, acordul lor de voință, sub semnătură, referitor la contribuția concretă a fiecăruia la constituirea sumelor necesare exploatarea și întreținerii spațiilor de folosință comună.

## **6.2. Obligațiile concedentului**

6.2.1. Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

6.2.2. Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege și de prezentul contract.

6.2.3. Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului, dacă are cunoștință despre aceasta.

## **7. Modificarea contractului**

7.1. Concedentul poate modifica unilateral partea reglementară a prezentului contract de concesiune, cu notificarea prealabilă a concesionarului, din motive excepționale legate de interesul național sau local, după caz.

7.2.1. În cazul în care modificarea unilaterală a contractului de concesiune îi aduce un prejudiciu, concesionarul are dreptul să primească în mod prompt o despăgubire adecvată și efectivă.

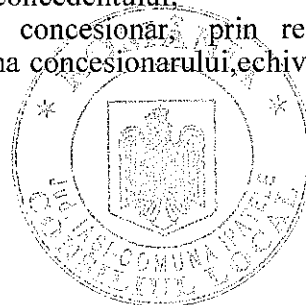
7.2.2. În caz de dezacord între concedent și concesionar cu privire la valoarea despăgubirii, aceasta va fi stabilită de instanța judecătorească competentă.

7.2.3. Dezacordul dintre concedent și concesionar cu privire la despăgubiri nu poate constitui un temei pentru concesionar care să conducă la sustragerea de la obligațiile sale contractuale.

## **8. Încetarea contractului de concesiune**

8.1. Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

- a) la expirarea duratei stabilite în prezentul contract, dacă părțile nu convin în scris prelungirea acestuia, în condițiile legii;
- b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;
- c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri în sarcina concesionarului, echivalentă



cu valoarea redevenței calculată pentru perioada rămasă din durata contractului;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin rezilierea unilaterală a contractului de către concesionar, cu plata de despăgubiri în sarcina concedentului;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) schimbarea destinației spațiilor după concesionare atrage rezilierea de drept a contractului de concesiune;

g) în cazul în care titularul cabinetului medical nu mai desfășoară activitate medicală.

## **9. Răspunderea contractuală**

9.1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

## **10. Transmiterea dreptului de folosință.**

10.1. În situația în care medicul, titular al Cabinetului medical se găsește în situația premergătoare pensionării pentru limită de vârstă sau pentru caz de boală și optează pentru transmiterea praxisului medical în condițiile prevederilor Ordinului MSP nr. 1322/2006, privind aprobarea normelor de stabilire a criteriilor și metodologiei de preluare a unui praxis existent, poartă să transmită dreptul de folosință al spațiului, cu condiția obținerii în prealabil a unui accord de principiu din partea concedentului.

## **11. Forta majoră**

11.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen și/sau de executarea în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract de concesiune, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, astfel cum este definită în lege.

11.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 5 zile, de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui. 11.3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract de concesiune fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **12. Notificări**

12.1. În accepțiunea părților contractante orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în prezentul contract de concesiune.

12.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe aceasta confirmare.

12.3. Dacă notificarea se trimite prin telex sau prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expedită.

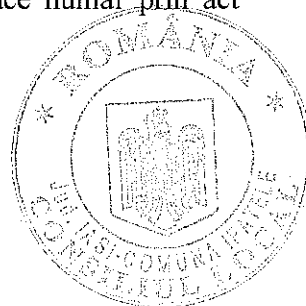
12.4. Notificările verbale nu se iau în considerare.

## **13. Litigii**

13.1. În cazul în care rezolvarea neînțelegerilor nu este posibilă pe cale amiabilă, ele vor fi supuse spre soluționare instanței competente.

## **14. Clauze finale**

14.1. Orice modificare a prezentului contract de concesiune se face numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante.



14.2. Prezentul contract de concesiune, împreună cu anexele ....., care fac parte integrantă din cuprinsul sau, reprezintă voința părților și înlătura orice altă înțelegere verbală dintre acestea, anterioară sau ulterioară încheierii lui.

14.3. Prezentul contract de concesiune a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_ 2026, în 2 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

**Concesionar,**  
**CONSILIUL LOCAL AL**  
**COMUNEI IPATELE**

**Concedent,**

**PRIMAR,**  
Ec.Lipșa Elena-Luminița

**Societatea Civilă Medicală”Centrul de**  
**medicină de familie Mireneasa”**  
**Reprezentant legal,**  
**Dr.Miron Oana-Lucia**

**SECRETAR,**  
Diaconu Liliana

**Contabil,**  
Haciu Dan

Avizat din punct de vedere  
juridic,  
Av.Sava Costică

