

## CONSILIUL LOCAL IPATELE

### JUDETUL IASI

#### HOTARAREA Nr.12 din 27 februarie 2026

#### **Privind aprobarea Raportului de evaluare,majorarea redevenței și prelungirea duratei contractelor de concesiune a spatiilor cu destinația de cabinete medicale , incheiate in baza prevederilor HG nr. 884/2004**

Consiliul Local al comunei Ipatele, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 27.02.2026 ;

Avand in vedere proiectul de hotarare nr.587 din 04.02.2026, initiat de Primarul comunei Ipatele, prin care propune aprobarea Raportului de evaluare,majorarea redevenței și prelungirea duratei contractelor de concesiune a spatiilor cu destinația de cabinete medicale, incheiate in baza prevederilor HG nr. 884/2004;

Avand în vedere Referatul de aprobare nr.588 din 04.02.2026 inițiat de Primarul comunei Ipatele privind aprobarea Raportului de evaluare,majorarea redevenței și prelungirea duratei contractelor de concesiune a spatiilor cu destinația de cabinete medicale , incheiate in baza prevederilor HG nr. 884/2004;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.589 din 04.02.2026 întocmit de secretarul general al comunei Ipatele potrivit căreia se propune Consiliului Local Ipatele aprobarea Raportului de evaluare,majorarea redevenței și prelungirea duratei contractelor de concesiune a spatiilor cu destinația de cabinete medicale , incheiate in baza prevederilor HG nr. 884/2004;

Având în vedere necesitatea si oportunitatea aprobarii Raportului de evaluare,majorarea redevenței și prelungirea duratei contractelor de concesiune a spatiilor cu destinația de cabinete medicale , incheiate in baza prevederilor HG nr. 884/2004,motivat de faptul că în conformitate cu prevederile art.4,alin3) din HG nr. 884/2004 privind concesiunea unor spatii cu destinația de cabinete medicale după primii 5 ani, nivelul minim al redevenței se va stabili de către concedent, pornind de la prețul pieței, sub care redevența nu poate fi acceptata ;

Având în vedere prevederile Raportului de Evaluare nr.17/28.01.2026 întocmit de catre Evaluator Autorizat ANEVAR ing. Costin Ionuț pentru Clădire Dispensar Uman aparținând domeniului privat al comunei Ipatele;

Văzând prevederile art.87 alin.5),art.108 alin.b),art.129 alin.6),lit."a" și "b" art.303,alin.1),alin.2),alin.5,art.306,art.307 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere prevederile art.4,art.5 alin.1)și 2) din Hotărârea de Guvern nr.884/2004 privind concesiunea unor spații cu destinația de cabinete medicale;

Având în vedere Ordinul nr.946/299/2004 al Ministerului Sănătății și al Ministerului Administrației și Internelor pentru aprobarea modelului – cadru al contractului de concesiune conform căroră: la pct. 3.2. este specificat ” Contractul de concesiune poate fi prelungit pentru o perioadă egală cu cel mult jumătate din durata sa initială, astfel încât durata întregului contract să nu depășească 49 de ani”;

Având în vedere prevederile art.6 alin.1) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea si functionarea cabinetelor medicale

Luând in discuție cererile medicilor concesiunari ai spatiului din cladirea Dispensarului medical uman privind prelungirea duratei concesiunii cu termenul maxim prevăzut de lege;

Având în vedere prevederile contractelor de concesiune incheiate între Consiliul local Ipatele in calitate de concedent ,cu medicii de familie: Dr.Miron Oana-Lucia reprezentant legal al Societății Civile Medicale”Centrul de medicină de familie Mironeasa”

(nr.1040/28.02.2020) și Dr.Șpaiuc Alexandra Cristina (nr.2353/30.05.2014) reprezentantul legal al Cabinetului Medical Individual Dr.Șpaiuc Alexandra Cristina în calitate de concesionari ai spațiilor;

- art.6 alin.1) din Ordonanța Guvernului nr. 124/1998 privind organizarea și funcționarea cabinetelor medicale

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 - (art.7 alin. 13 ) privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere prevederile Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informații de interes public;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și control, înregistrat la nr. 986 /27.02.2026 ;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 984 din 27.02.2026;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr. 988 din 27.02.2026

În temeiul dispozițiilor art. 129 ,alin.(4) , lit. a) ,art.136 (1),art.139(1) și alin (3) lit. a) și ale art. 196 alin.(1) lit. a),art. 297alin(1) lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește Raportului de Evaluare nr.17/28.01.2026, întocmit de către Evaluator Autorizat ANEVAR ing. Costin Ionuț, pentru Clădire Dispensar Uman Ipatele, aparținând domeniului privat al comunei Ipatele, conform anexei la prezenta hotărâre;

**Art.2.** Începând cu data de 01.03.2026 se aprobă redevența în sumă de 1,97 euro/mp/lună pentru contractele de concesiune a spațiilor cu destinația de cabinete medicale aflate în derulare și se plătește în echivalent în lei, reactualizat la cursul oficial de schimb leu/Euro comunicat de BNR în prima zi lucrătoare a fiecărui an la care se adaugă rata de inflație ;

**Art.3.** Începând cu data de 01.03.2026 se prelungește durata contractului de concesiune nr.1040/28.02.2020 încheiat cu Dr.Miron Oana-Lucia reprezentant legal al Societății Civile Medicale "Centrul de medicină de familie Mironeasa" cu o perioadă de 9 ani respectiv până la data de 28.02.2035;

**Art.4.** Se aprobă întocmirea actelor adiționale conform modificărilor aduse prin prezenta hotărâre și se împuternicește primarul comunei Ipatele pentru semnarea actelor adiționale la contractele de concesiune încheiate în baza prevederilor HG nr. 884/2004.

**Art.5.** Primarul comunei Ipatele și Compartimentul Financiar Contabil Impozite și Taxe Locale , vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**Art.6.** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, și Compartimentul Financiar Contabil Impozite și Taxe Locale, Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, și se va publica pe site-ul și la avizierul institutiei prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al Comunei Ipatele in ședința ordinară din data de 27.02.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali in funcție și 11 consilieri locali prezenți.

Presedinte de sedinta  
Cojocaru Florentin



Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL  
Diaconu Liliana



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL			
NR. 12 / 27.02.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii <sup>1)</sup> s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată <sup>2)</sup>	27 / 02 / 2026	
2	Comunicarea către primar <sup>3)</sup>	09 / 03 / 2026	
3	Comunicarea către prefectul județului <sup>3)</sup>	09 / 03 / 2026	
4	Aducerea la cunoștința publică <sup>4)+5)</sup>	09 / 03 / 2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual <sup>4)+5)</sup>	1 / / 2026	
6	Hotărârea devine obligatorie <sup>6)</sup> sau produce efecte juridice <sup>7)</sup> , după caz	09 / 03 / 2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

<sup>1)</sup> Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

<sup>2)</sup> Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

<sup>3)</sup> Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

<sup>4)</sup> Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

<sup>5)</sup> Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

<sup>6)</sup> Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

<sup>7)</sup> Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."