

**CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI**

**HOTARAREA Nr.18 din 16 aprilie 2026
privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil cu numar cadastral 64488
situat în comuna Ipatele, județul Iași**

Consiliul Local al comunei Ipatele, județul Iași, întrunit în ședința extraordinară din data de 16.04.2026;

Având în vedere proiectul de hotărâre nr.1853 din 14.04.2026, inițiat de Primarul comunei Ipatele, prin care propune aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil cu număr cadastral 64488 situat în comuna Ipatele, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.1854 din 14.04.2026 inițiat de Primarul comunei Ipatele privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil cu număr cadastral 64488 situat în comuna Ipatele, județul Iași;

Având în vedere Raportul de specialitate nr.1855 din 14.04.2026 întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registrul Agricol, Cadastru potrivit căreia se propune Consiliului Local Ipatele aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil cu număr cadastral 64488 situat în comuna Ipatele, județul Iași;

Având în vedere obiectivul de investiții „Reabilitarea și modernizarea drumurilor afectate de calamități în comuna Ipatele, județul Iași”;

Motivat de faptul că din eroare în cartea funciară cu număr cadastral 64488 nu a fost introdus podul care traversează acest curs de apă, care se regăsește în inventarul domeniului public al comunei Ipatele la poziția 11 din Anexa nr.41 aprobat prin HG nr.1354/2002;

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil situat în satul Bâcu, comuna Ipatele, județul Iași, intravilan conform PUG sat Bâcu și extravilan Ipatele cu număr cadastral 64488 în suprafață de 4868 mp, care a fost dezmembrat în următoarele trei loturi :

-Lotul nr. 1 situat în localitatea Bâcu comuna Ipatele, județul Iași, intravilan conform PUG , în suprafață de 1472 mp., identificat cu număr cadastral 66129;

-Lotul nr.2 situat în localitatea Bâcu comuna Ipatele, județul Iași, intravilan conform PUG , în suprafață de 165 mp., identificat cu număr cadastral 66130;

-Lotul nr.3 situat în localitatea Bâcu comuna Ipatele, județul Iași, intravilan conform PUG , în suprafață de 3231 mp., identificat cu număr cadastral 66131;

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil, ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și control înregistrat la nr. 1913/16.04.2026 ;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisia pentru pentru invatamant,sanatate,cultura,culte,protectie sociala activitati sportive si de agrement,inregistrat la nr. 1914 din 16.04.2026;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru administratie publica,juridica si de disciplina, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si a libertatilor cetatenilor înregistrat la nr. 1915 din 16.04.2026;

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

In temeiul prevederilor art.129,alin.2,lit.c,art.139, alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a, art.197,art.287,lit.b si art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completariile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentația de dezmembrare a unui imobil cu numar cadastral 64488 situat în comuna Ipatele, județul Iași,conform documentatiei cadastrale intocmita de PFA PRICOP I IOAN ,prevazuta in anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare,in urmatoarele unitati individuale:

-Lotul nr. 1 situat în localitatea Bâcu comuna Ipatele,județul Iași, intravilan conform PUG, în suprafață de 1472 mp., identificat cu număr cadastral 66129;

-Lotul nr.2 situat în localitatea Bâcu comuna Ipatele,județul Iași, intravilan conform PUG, în suprafață de 165 mp., identificat cu număr cadastral 66130;

-Lotul nr.3 situat în localitatea Bâcu comuna Ipatele,județul Iași, intravilan conform PUG,în suprafată de 3231 mp., identificat cu număr cadastral 66131;

Art.2. Se aproba înregistrarea modificărilor survenite ca urmare a dezmembrării CF nr. 64488 conform prevederilor art.1 din prezenta hotărâre;

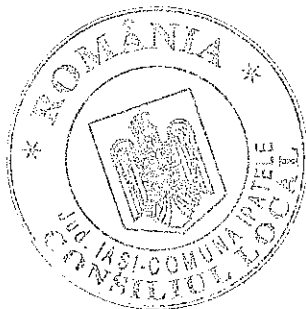
Art.3.Primarul comunei Ipatele,prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrative,în conditiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004,cu modificarile si completariile ulterioare;

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetul Iași,Prmarului comunei, Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru si O.C.P.I. cat si celor interesati prin afisare pe site-ul entitatii.

Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al Comunei Ipatele in ședința extraordinara din data de 16.04.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri si 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali in funcție si 10 consilieri locali prezenți.

Presedinte de sedinta
Dobriță Constantin



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diaconu Liliana



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL			
NR. 18/16.04.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	16 / 04 / 2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	23 / 04 / 2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	23 / 04 / 2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	23 / 04 / 2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/ / 2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	23 / 04 / 2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi
Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
0232/316797

Nr.cerere	81954
Ziua	06
Luna	04
Anul	2026

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA IPATELE
Domiciliul Jud. Iasi, UAT Ipatele, Loc. Ipatele

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **81954** din data **06-04-2026**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bâcu, Jud. Iasi, Intravilan Conform PUG sat Bacu si Extravilan Ipatele., UAT Ipatele având numărul cadastral 64488 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **66129** situat în Loc. Bâcu, Jud. Iasi, Intravilan Conform PUG, UAT Ipatele având suprafața măsurată 1472 mp;
- 2) **66130** situat în Loc. Bâcu, Jud. Iasi, Intravilan Conform PUG, UAT Ipatele având suprafața măsurată 165 mp;
- 3) **66131** situat în Loc. Bâcu, Jud. Iasi, Intravilan Conform PUG sat Bacu si Extravilan Ipatele., UAT Ipatele având suprafața măsurată 3231 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 09-04-2026.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihaela Dobos





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	81954
Ziua	06
Luna	04
Anul	2026

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 64488 / UAT Ipatele

TEREN Partial Intravilan

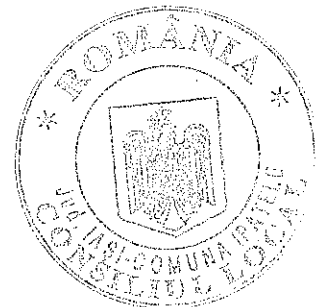
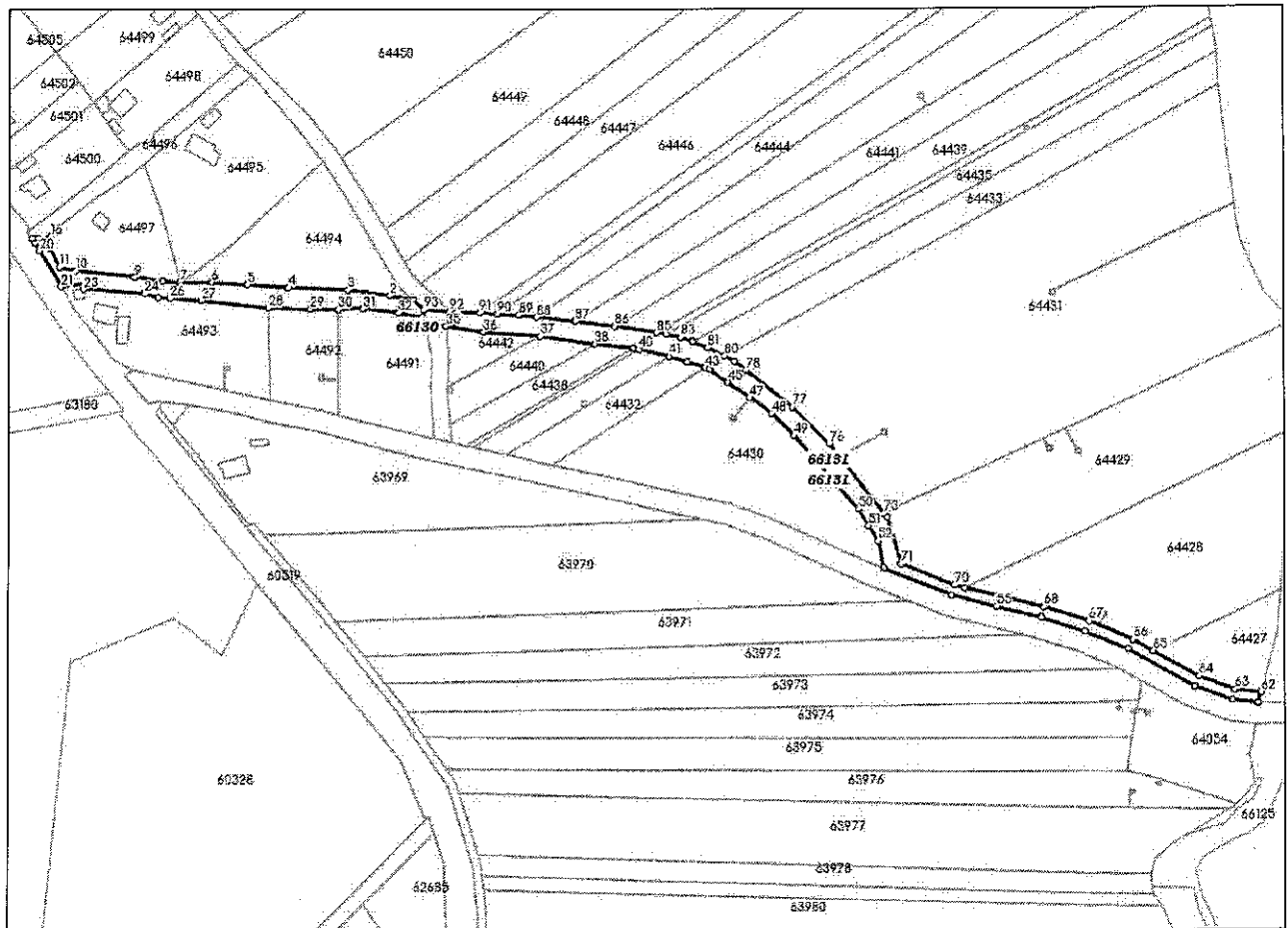
Adresa: Jud. Iasi, UAT Ipatele, Loc. Băcu, Intravilan Conform PUG
sat Bacu si Extravilan Ipatele.

Comuna/Oras/Municipiu: Ipatele

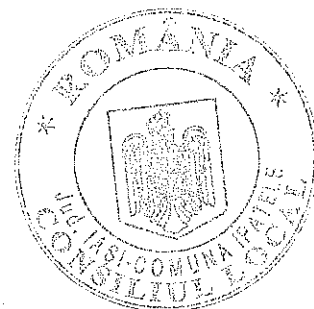
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
64488	4868	Inscriere provizorie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare în zonă
scara 1:5000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	2.330	39	349	
2	ape curgătoare	NU	2.538	39	593	
	TOTAL:		4.868			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	688.069,935 605.175,392	2	688.058,97 605.177,275	11.125	2	688.058,97 605.177,275	3	688.039,163 605.179,972	19.99	3	688.039,163 605.179,972	4	688.011,156 605.181,148	28.032
4	688.011,156 605.181,148	5	687.991,662 605.182,477	19.539	5	687.991,662 605.182,477	6	687.975,099 605.183,639	16.604	6	687.975,099 605.183,639	7	687.960,415 605.183,517	14.684
7	687.960,415 605.183,517	8	687.951,988 605.184,133	8.449	8	687.951,988 605.184,133	9	687.938,872 605.186,009	13.249	9	687.938,872 605.186,009	10	687.910,731 605.189,0	28.3
10	687.910,731 605.189,0	11	687.903,346 605.190,663	7.57	11	687.903,346 605.190,663	12	687.898,463 605.199,842	10.397	12	687.898,463 605.199,842	13	687.898,844 605.202,793	2.975
13	687.898,844 605.202,793	14	687.898,957 605.203,438	0.655	14	687.898,957 605.203,438	15	687.899,133 605.204,446	1.023	15	687.899,133 605.204,446	16	687.899,239 605.205,051	0.615
16	687.899,239 605.205,051	17	687.893,052 605.203,964	6.281	17	687.893,052 605.203,964	18	687.890,622 605.203,865	2.432	18	687.890,622 605.203,865	19	687.891,683 605.202,131	2.033
19	687.891,683 605.202,131	20	687.894,001 605.198,342	4.441	20	687.894,001 605.198,342	21	687.904,303 605.181,504	19.74	21	687.904,303 605.181,504	22	687.914,89 605.182,581	10.642
22	687.914,89 605.182,581	23	687.914,615 605.180,352	2.245	23	687.914,615 605.180,352	24	687.943,355 605.178,334	28.811	24	687.943,355 605.178,334	25	687.949,904 605.176,482	6.806
25	687.949,904 605.176,482	26	687.955,606 605.176,056	5.718	26	687.955,606 605.176,056	27	687.970,209 605.175,148	14.631	27	687.970,209 605.175,148	28	688.001,873 605.171,582	31.864
28	688.001,873 605.171,582	29	688.021,644 605.171,228	19.775	29	688.021,644 605.171,228	30	688.034,51 605.170,765	12.874	30	688.034,51 605.170,765	31	688.046,06 605.171,27	11.561
31	688.046,06 605.171,27	32	688.062,953 605.169,302	17.008	32	688.062,953 605.169,302	33	688.074,396 605.167,076	11.657	33	688.074,396 605.167,076	34	688.076,159 605.164,88	2.817
34	688.076,159 605.164,88	35	688.085,689 605.163,083	9.697	35	688.085,689 605.163,083	36	688.103,154 605.160,318	17.683	36	688.103,154 605.160,318	37	688.130,149 605.158,33	27.069
37	688.130,149 605.158,33	38	688.155,974 605.154,719	26.076	38	688.155,974 605.154,719	39	688.174,029 605.152,705	18.167	39	688.174,029 605.152,705	40	688.176,839 605.152,114	2.872
40	688.176,839 605.152,114	41	688.191,048 605.148,775	14.596	41	688.191,048 605.148,775	42	688.199,455 605.146,007	8.851	42	688.199,455 605.146,007	43	688.207,931 605.143,504	8.838
43	688.207,931 605.143,504	44	688.209,938 605.142,642	2.184	44	688.209,938 605.142,642	45	688.218,506 605.136,62	10.473	45	688.218,506 605.136,62	46	688.228,857 605.129,345	12.651
46	688.228,857 605.129,345	47	688.228,865 605.129,339	0.01	47	688.228,865 605.129,339	48	688.239,426 605.121,916	12.909	48	688.239,426 605.121,916	49	688.249,912 605.111,444	14.819
49	688.249,912 605.111,444	50	688.280,208 605.076,927	45.927	50	688.280,208 605.076,927	51	688.285,01 605.069,175	9.119	51	688.285,01 605.069,175	52	688.289,508 605.061,913	8.543
52	688.289,508 605.061,913	53	688.292,16 605.049,169	13.017	53	688.292,16 605.049,169	54	688.324,168 605.036,365	34.473	54	688.324,168 605.036,365	55	688.345,431 605.031,023	21.924
55	688.345,431 605.031,023	56	688.366,268 605.026,039	21.425	56	688.366,268 605.026,039	57	688.386,888 605.019,27	21.703	57	688.386,888 605.019,27	58	688.407,161 605.010,56	22.065
58	688.407,161 605.010,56	59	688.438,243 604.992,928	35.734	59	688.438,243 604.992,928	60	688.456,307 604.986,153	19.293	60	688.456,307 604.986,153	61	688.468,146 604.984,914	11.904
61	688.468,146 604.984,914	62	688.469,541 604.989,795	5.077	62	688.469,541 604.989,795	63	688.457,464 604.991,059	12.144	63	688.457,464 604.991,059	64	688.440,368 604.997,472	18.259
64	688.440,368 604.997,472	65	688.418,887 605.009,657	24.696	65	688.418,887 605.009,657	66	688.409,388 605.015,045	10.92	66	688.409,388 605.015,045	67	688.388,658 605.023,952	22.563
67	688.388,658 605.023,952	68	688.367,631 605.030,854	22.131	68	688.367,631 605.030,854	69	688.330,382 605.039,987	38.353	69	688.330,382 605.039,987	70	688.325,712 605.041,132	4.808
70	688.325,712 605.041,132	71	688.300,36 605.051,274	27.305	71	688.300,36 605.051,274	72	688.293,643 605.073,258	22.988	72	688.293,643 605.073,258	73	688.292,219 605.075,058	2.295
73	688.292,219 605.075,058	74	688.271,271 605.101,534	33.761	74	688.271,271 605.101,534	75	688.271,265 605.101,542	0.01	75	688.271,265 605.101,542	76	688.266,545 605.107,507	7.606

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 64488 / UAT Ipatele

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
76	688.266,545 605.107,507	77	688.249,123 605.124,945	24.65	77	688.249,123 605.124,945	78	688.227,191 605.142,198	27.905	78	688.227,191 605.142,198	79	688.221,672 605.146,539	7.022
79	688.221,672 605.146,539	80	688.217,145 605.149,035	5.169	80	688.217,145 605.149,035	81	688.209,055 605.152,888	8.961	81	688.209,055 605.152,888	82	688.202,105 605.155,833	7.548
82	688.202,105 605.155,833	83	688.196,357 605.157,864	6.097	83	688.196,357 605.157,864	84	688.189,568 605.159,222	6.923	84	688.189,568 605.159,222	85	688.185,04 605.159,984	4.592
85	688.185,04 605.159,984	86	688.165,395 605.162,986	19.873	86	688.165,395 605.162,986	87	688.146,585 605.165,356	18.959	87	688.146,585 605.165,356	88	688.128,478 605.167,333	18.215
88	688.128,478 605.167,333	89	688.119,792 605.168,234	8.732	89	688.119,792 605.168,234	90	688.109,836 605.168,796	9.973	90	688.109,836 605.168,796	91	688.101,352 605.169,275	8.498
91	688.101,352 605.169,275	92	688.087,187 605.170,075	14.187	92	688.087,187 605.170,075	93	688.075,054 605.170,899	12.161	93	688.075,054 605.170,899	1	688.069,935 605.175,392	6.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	81954	06.04.2026	09.04.2026	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 81954 înregistrată la data de 06.04.2026, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

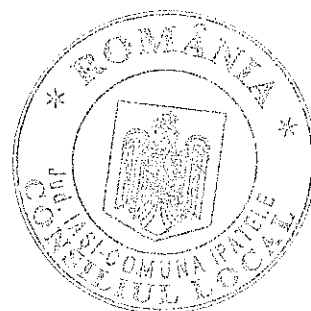
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66129	1472	Loc. Bâcu, Jud. Iasi, Intravilan Conform PUG
2	66130	165	Loc. Bâcu, Jud. Iasi, Intravilan Conform PUG
3	66131	3231	Loc. Bâcu, Jud. Iasi, Intravilan Conform PUG sat Bacu si Extravilan Ipatele.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 09-04-2026

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

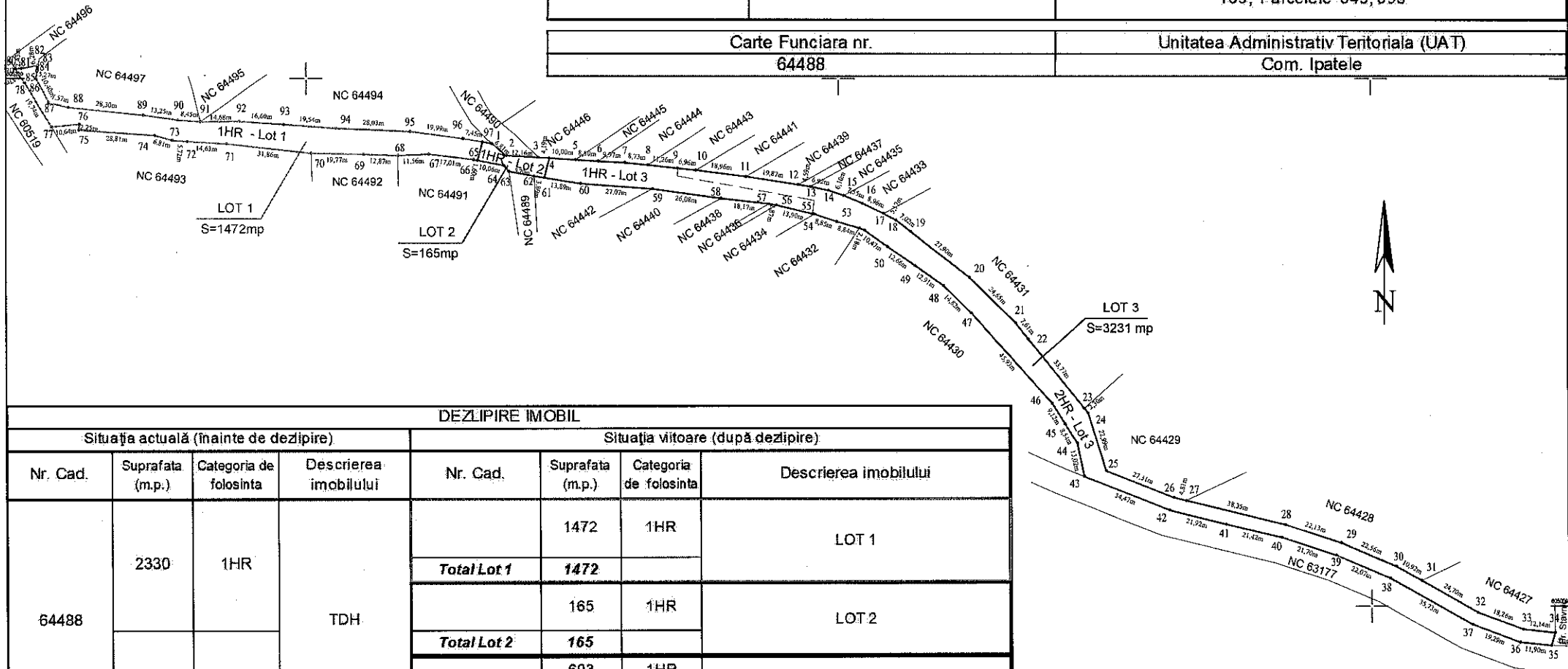
Mihaela Dobos



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PROPUNERE DE DEZLIPIRE

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
64488	4868	Intravilan conform PUG Sat Băcu si Extravilan Com. Ipatele T39, Parcelele 349, 593
Carte Funciara nr. 64488		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) Com. Ipatele



DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuală (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. Cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. Cad.	Suprafata (m.p.)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
64488	2330	1HR	TDH		1472	1HR	LOT 1
				Total Lot 1	1472		
	2538	2HR	TDH		165	1HR	LOT 2
				Total Lot 2	165		
					693	1HR	LOT 3
		2538	2HR				
Total	4868	-	-	Total	4868	-	-

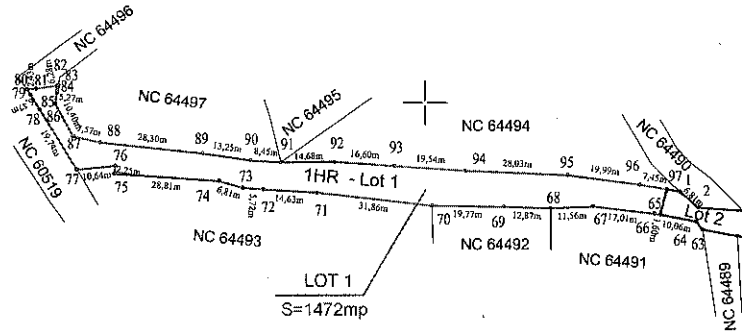
Executant P.F.A. PRICOP I OAN
 Aut: Seria RO-NT-F Nr. 0109
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Semnatura
 Pricopi Ioan
 OCPI: B, NT, 0109
 06/04/2026 08:38:49 UTC+02
 Data:

Inspector,
 Confirm atribuirea numarului cadastral
 si introducerea imobilului in sistemul integrat
 de cadastru si carte funciara
 Semnatura
 Mihaela Dobos
 Semnat digital
 de Mihaela Dobos
 Data: 2026.04.09
 08:39:17 +03'00'

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 1

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66129	1472	Intravilan conform PUG Sat Băcu, Comuna Ipatele T39, Parcela 349
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Com. Ipatele



A. Date referitoare la TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mențiuni
1	HR	1472	LOT 1
Total		1472	

B. Date referitoare la CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construită la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1472m.p.

Suprafata din act = 1472m.p.

Executant P.F.A. PRICOP I OAN

Aut. Seria RO-NT-F Nr. 0109 cat. B

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Pricopi Ioan

OCPI: B, NT, 0109

06/04/2026 08:38:49 UTC+02

Data:

Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral
si introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara

Semnatura

Mihaela
Dobos

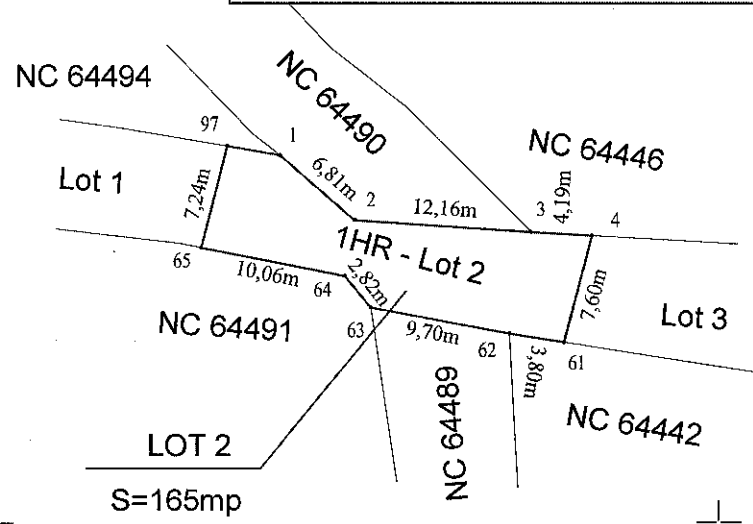
Semnat digital de
Mihaela Dobos
Data: 2026.04.09
08:59:43 +03'00'



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 2

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66130	165	Intravilan conform PUG Sat Băcu, Comuna Ipatele T39, Parcela 349
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Com. Ipatele



S=165mp

A. Date referitoare la TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentuni
1	HR	165	LOT 2
Total		165	

B. Date referitoare la CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 165m.p.

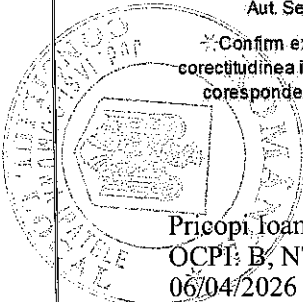
Suprafata din act = 165m.p.

Executant: P.F.A. PRICOPI IOAN
Aut. Seria RO-NT-F Nr. 0109 cat. B

*Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura

Pricopi Ioan
OCPI B, NT, 0109
06/04/2026 08:38:49 UTC+02
Data:.....



Inspector,

Confirm atribuirea numarului cadastral
si introducerea imobilului in sistemul integrat
de cadastru si carte funciara

Semnatura

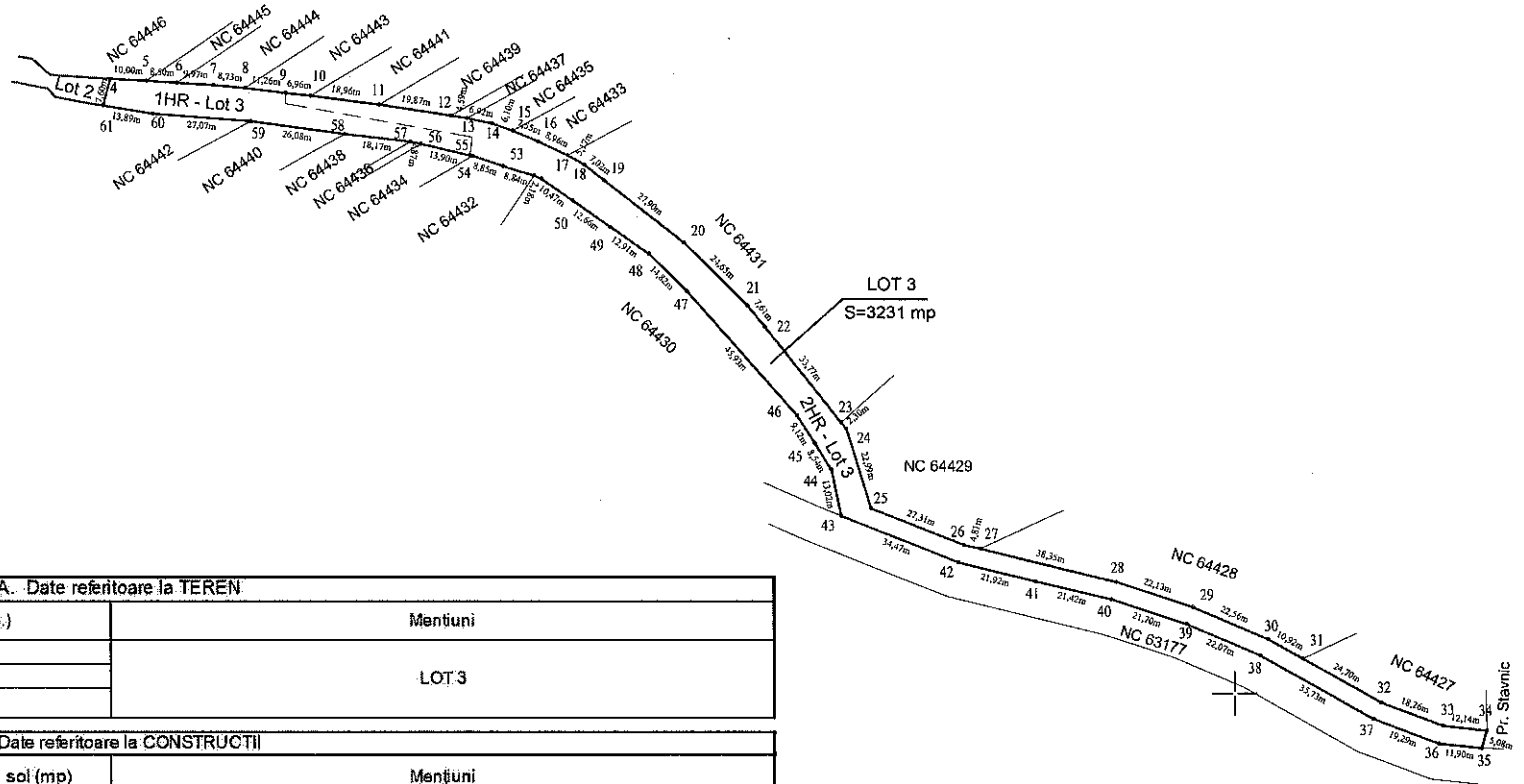
Mihaela Dobos

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 3

Scara 1:2000



Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
66131	3231	Intravilan conform PUG Sat Băcu si Extravilan Com. Ipatele T39, Parcelele 349, 593
Carte Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Com. Ipatele



A. Date referitoare la TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentuni
1	HR	693	LOT 3
2	HR	2538	
Total		3231	

B. Date referitoare la CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 3231 m.p.

Suprafata din act = 3231 m.p.

<p>Executant P.F.A. PRICOP IOAN Aut. Seria RO-NT-F Nr. 0109 cat. B</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p style="text-align: center;">Semnatura</p> <p style="text-align: center;">Pricopi Ioan OCPI- B, NT, 0109 06/04/2026 08:38:49 UTC+02</p> <p>Data:</p>	<p style="text-align: center;">Inspector:</p> <p style="text-align: center;">Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p style="text-align: center;">Semnatura</p> <p style="text-align: center;">Mihaela Dobos</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">Semnatura digitala Mihaela Dobos Data: 2026.04.06 08:38:49 UTC+02</p>
--	--

