

**CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI**

HOTARAREA Nr.2 din 30 ianuarie 2026

privind ocuparea temporară, cu titlu gratuit, a suprafeței de 1443 m.p. teren din domeniul public al comunei pentru depozitarea și organizarea de santier în vederea realizării obiectivului ”Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Drăgușeni și Ipatele, din județul Iași”

Consiliul Local al comunei Ipatele, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 30.01.2026; Având în vedere proiectul de hotărâre nr.66 din 09.01.2026 inițiat de Primarul comunei Ipatele, privind ocuparea temporară, cu titlu gratuit, a suprafeței de 1443 m.p. teren din domeniul public al comunei pentru depozitarea și organizarea de santier în vederea realizării obiectivului ”Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Drăgușeni și Ipatele, din județul Iași”;

Având în vedere Referatul de aprobare nr.67 din 09.01.2026 inițiat de Primarul comunei Ipatele privind ocuparea temporară, cu titlu gratuit, a suprafeței de 1443 m.p. teren din domeniul public al comunei pentru depozitarea și organizarea de santier în vederea realizării obiectivului ”Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Drăgușeni și Ipatele, din județul Iași”;

Având în vedere Referatul de specialitate nr.76 din 09.01.2026 întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului comunei potrivit căruia se propune Consiliului Local Ipatele aprobarea ocupării temporare, cu titlu gratuit, a suprafeței de 1443 m.p. teren necesară pentru depozitarea și organizarea de santier în vederea realizării obiectivului ”Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Drăgușeni și Ipatele, din județul Iași”;

Având în vedere Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Ipatele, prezentat în Anexa nr.41 a Hotărârii Guvernului nr. 1354/2001 privind atestarea domeniului public al județului Iași, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Iași;

Având în vedere Extrasul de carte funciară nr.64523, nr.cadastral 64523 privind terenul arabil în suprafață de 1443 mp identificat în T.20,P.621;

Având în vedere dispozițiile art 109 din Legea nr 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale ,cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Acordul de parteneriat încheiat între U.A.T. Comuna Drăgușeni și U.A.T. Comuna Ipatele, județul Iași pentru realizarea în comun a proiectului de investiție „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Drăgușeni și Ipatele, din județul Iași”, aprobat prin HCL Drăgușeni nr. 26/15.04.2022 și HCL Ipatele nr.33/15.04.2022;

Având în vedere Actul adițional nr. 1 din data de 27.06.2022 la Acordul de parteneriat sus-menționat;

Având în vedere Actul constitutiv al „Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Ipatele-Drăgușeni” nr. 08/22.12.2008 și Statutul „Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Ipatele-Drăgușeni” nr. 07/22.12.2008;

Având în vedere *Actul adițional* actualizat al *Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Ipatele- Drăgușeni*;

Având în vedere *Statutul* actualizat al *Asociației de Dezvoltare Intercomunitară Ipatele-Drăgușeni*;

Având în vedere faptul că la data de 28.10.2025 s-a semnat Contractul de execuție lucrări pentru obiectivul "Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Drăgușeni și Ipatele, din județul Iași" între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară Ipatele- Drăgușeni" și AVI PROD GRUP SRL București în valoare de 27.621.521,49 lei, având durata de execuție de 21 luni;

În conformitate cu prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și alin.(6), 139 alin.(1) și alin.(3) lit.g), ale art.196 alin.1, litera a) și art.607 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 - (art.7 alin. 13) privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere prevederile Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informații de interes public;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și control, înregistrat la nr. 468 /30.01.2026 ;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 469 din 30.01.2026;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr. 470 din 30.01.2026

În temeiul drepturilor conferite de prevederile art.139, alin.(3), lit.g), coroborate cu prevederile art.196, alin.(1) , lit.a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă ocuparea temporară, cu titlu gratuit, de către AVI PROD GRUP SRL București a unei suprafețe de 1443 m.p. teren aflat în domeniul public al comunei , din totalul de 2193 m.p. teren, înscris în Cartea Funciară nr.64523, pentru depozitarea și organizarea de șantier în vederea realizării obiectivului investiție „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Drăgușeni și Ipatele, din județul Iași”, conform anexei la prezenta hotărâre.

(2) AVI PROD GRUP SRL București va ocupa suprafața de 1443 m.p teren pe perioada derulării lucrărilor pentru realizarea obiectivului „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Drăgușeni și Ipatele, din județul Iași”;

Art.2 Se stabilesc obligațiile și răspunderile AVI PROD GRUP SRL București după cum urmează:

- să folosească terenul doar pentru depozitarea și organizarea de șantier în vederea realizării „Înființare rețea de distribuție gaze naturale în comunele Drăgușeni și Ipatele, din județul Iași”;
- să conserve imobilul teren cu prudență și diligența unui bun proprietar;

-să readucă la starea inițială suprafețele de teren după expirarea termenului de utilizare a terenului;

-să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze imobilul teren care face obiectul prezentei hotărâri;

-răspunde de prejudiciile aduse imobilul teren ca urmare a folosirii lui;

-să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice metodologice de protecție a muncii, PSI, protecție a mediului înconjurător, precum și altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

-pentru nerespectarea obligațiilor, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs, acesta va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

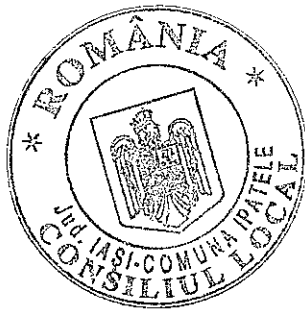
Art.3. Predarea-primirea terenului menționat la art. 1, se face pe bază de proces verbal încheiat între părți, ulterior adoptării prezentei hotărâri .

Art.4. Primarul comunei Ipatele și Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, și Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru, Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, si se va publica pe site-ul si la avizierul institutiei prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al Comunei Ipatele in ședința ordinară din data de 30.01.2026, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri si 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali in funcție si 11 consilieri locali prezenți.

Presedinte de sedinta
Cojoțaru Florentin



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL
Diaconu Jiliana



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64523 Ipatele

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Băcu, Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	64523	2.193	Teren imprejmuit; Inscriere provizorie.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
207952 / 24/12/2020		
Registrul Cadastral al Imobilelor ; Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființeaza cartea funciara a imobilului 64523 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 3435.	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENT (Lege);		
B2	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) UAT IPATELE , CIF:4540496, Neidentificat. Neidentificat. proprietar neidentificat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

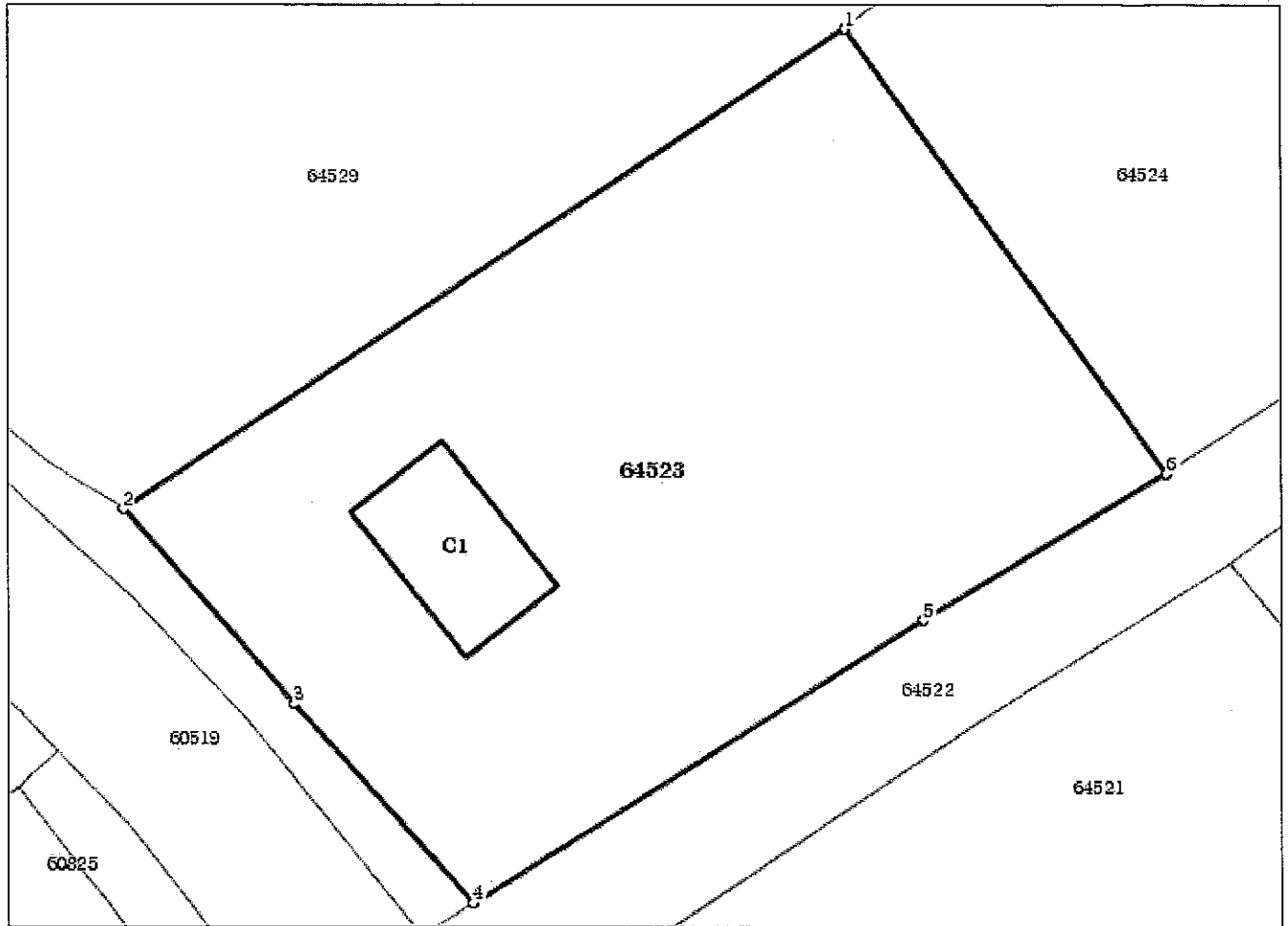


Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
64523	2.193	Inscriere provizorie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	750	20	621	-	
2	arabil	DA	1.443	20	621	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	64523-C1	construcții administrative și social culturale	105	Fara acte	S. construita la sol:105 mp; Dispensar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	687.701,757 605.541,494	2	687.651,069 605.507,933	60.791
2	687.651,069 605.507,933	3	687.663,001 605.494,371	18.064

Incadrare in zonă
scara 1:1000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	750	20	621	
2	arabil	DA	1.443	20	621	
TOTAL:			2.193			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	64523-C1	construcții administrative și social culturale	105	Fara acte	Dispensar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	687.701,757 605.541,494	2	687.651,069 605.507,933	60.791
2	687.651,069 605.507,933	3	687.663,001 605.494,371	18.064
3	687.663,001 605.494,371	4	687.675,575 605.480,517	18.709
4	687.675,575 605.480,517	5	687.707,204 605.500,222	37.266
5	687.707,204 605.500,222	6	687.724,175 605.510,456	19.818
6	687.724,175 605.510,456	1	687.701,757 605.541,494	38.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 27-01-2021

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Vasile Bogdan Lana



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
3	687.663,001 605.494,371	4	687.675,575 605.480,517	18.709
4	687.675,575 605.480,517	5	687.707,204 605.500,222	37.266
5	687.707,204 605.500,222	6	687.724,175 605.510,456	19.818
6	687.724,175 605.510,456	1	687.701,757 605.541,494	38.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterrea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,
24-12-2020

Asistent Registrator,
IONELA CLAUDIA SIMIONESCU

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)





PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL			
NR. 2 /30.01.2026			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate <input type="checkbox"/> simplă <input checked="" type="checkbox"/> absolută <input type="checkbox"/> calificată ²⁾	30 / 01 / 2026	
2	Comunicarea către primar ²⁾	09 / 02 / 2026	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	09 / 02 / 2026	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	09 / 02 / 2026	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/ / 2026	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	09 / 02 / 2026	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștința publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."