

**CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI**

**HOTARAREA Nr.73 din 28.11. 2025
privind aprobarea devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului
de investiții "CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ÎN SAT CUZA-VODĂ,COMUNA
IPATELE,JUDETUL IASI"**

Consiliul Local al comunei Ipatele, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.11.2025;

Avand in vedere:

-Proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Ipatele, inregistrat la nr.6461 din 26.11.2025 privind aprobarea devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ÎN SAT CUZA-VODĂ,COMUNA IPATELE,JUDETUL IASI";

-Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Ipatele, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.6462/26.11.2025, privind aprobarea devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ÎN SAT CUZA-VODĂ,COMUNA IPATELE,JUDETUL IASI", motivat de faptul că au fost finalizate lucrarile obiectivului menționat;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Financiar Contabil Impozite Si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei înregistrat la nr.6465 din 26.11.2025 privind proiectul de hotărâre menționat mai sus, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea aprobării devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ÎN SAT CUZA-VODĂ,COMUNA IPATELE,JUDETUL IASI";

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.143 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 20/26.01.2022 de aprobare a Programului Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024, a Ghidului Solicitantului si a draftului de contract de finanțare în vederea realizării obiectivelor de investiții eligibile;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Ipatele nr.62 din 15.11. 2024 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții – "CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ÎN SAT CUZA-VODĂ,COMUNA IPATELE,JUDETUL IASI"și a cofinanțării Proiectului prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024;

- art. 129 alin. 2 lit. b) și c), alin. 4 lit. d), alin. 6 lit. b), alin. 7, lit. m) și n), 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Guvern nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 44 alin. (1) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informații de interes public;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Ipatele nr.12 din 27.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Ipatele, județul Iași pentru anul 2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 9/10.02.2025 privind bugetului de stat pe anul 2025;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și control, înregistrat la nr. 6504 /28.11.2025;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 6508 din 28.11.2025;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr. 6509 din 28.11.2025;

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196(1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ÎN SAT CUZA-VODĂ, COMUNA IPATELE, JUDEȚUL IAȘI" conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Ipatele, județul Iași.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, persoanelor cu atribuții financiar-contabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ipatele și la cunoștința Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Ipatele în ședința ordinară din data de 28.11.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.

PRESEDINTELE ȘEDINȚEI
Vieru Dușu



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Diaconu Lițiana

OBIECTIVUL: „Construire teren de sport în sat Cuza Voda, Comuna Ipatele, Județul Iași”

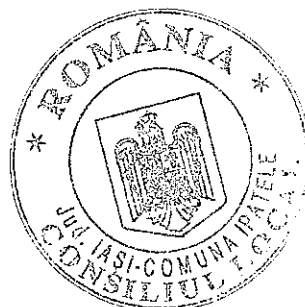
BENEFICIAR: COMUNA IPATELE, JUDEȚUL IAȘI

PROIECTANT: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
 “Construire teren de sport în sat Cuza Voda, Comuna Ipatele, Județul Iași”

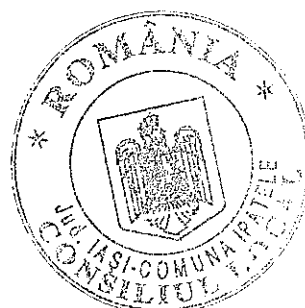
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
PARTEA I										
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000,00	210,00	1,210,00	0,00	0,00	0,00	1,000,00	210,00	1,210,00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	3,000,00	570,00	3,570,00	3,000,00	570,00	3,570,00	0,00	0,00	0,00
3.5.1	Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studii de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000,00	190,00	1,190,00	1,000,00	190,00	1,190,00	0,00	0,00	0,00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	1,500,00	285,00	1,785,00	1,500,00	285,00	1,785,00	0,00	0,00	0,00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	20,000,00	4,000,00	24,000,00	10,000,00	1,900,00	11,900,00	10,000,00	2,100,00	12,100,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000,00	4,000,00	24,000,00	10,000,00	1,900,00	11,900,00	10,000,00	2,100,00	12,100,00
3.7.2	Audit financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	4,000,00	840,00	4,840,00	0,00	0,00	0,00	4,000,00	840,00	4,840,00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,500,00	315,00	1,815,00	0,00	0,00	0,00	1,500,00	315,00	1,815,00
1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500,00	315,00	1,815,00	0,00	0,00	0,00	1,500,00	315,00	1,815,00
1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	2,500,00	525,00	3,025,00	0,00	0,00	0,00	2,500,00	525,00	3,025,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	28,000,00	5,620,00	33,620,00	13,000,00	2,470,00	15,470,00	15,000,00	3,150,00	18,150,00



CAPITOLUL 4									
Cheltuieli pentru investiția de bază									
4.1	Construcții și instalații	368,946.99	74,376.10	443,323.09	155,138.22	29,476.26	184,614.48	213,808.77	258,708.61
4.1.1	Realizat până la 01.08.2025	155,138.22	29,476.26	184,614.48	155,138.22	29,476.26	184,614.48	0.00	0.00
4.1.2	Rest de realizat	213,808.77	44,899.84	258,708.61	0.00	0.00	0.00	213,808.77	258,708.61
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20,000.00	4,200.00	24,200.00	0.00	0.00	0.00	20,000.00	24,200.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		388,946.99	78,576.10	467,523.09	155,138.22	29,476.26	184,614.48	233,808.77	282,908.61
CAPITOLUL 5									
Alte cheltuieli									
5.1	Organizare de șantier	2,100.00	441.00	2,541.00	-	-	-	2,100.00	2,541.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2,100.00	441.00	2,541.00	-	-	-	2,100.00	2,541.00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cota, taxe, costul creditului	4,281.52	-	4,281.52	1,706.52	-	1,706.52	2,575.00	2,575.00
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1,855.23	-	1,855.23	775.69	-	775.69	1,079.54	1,079.54
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	371.05	-	371.05	155.14	-	155.14	215.91	215.91
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1,855.23	-	1,855.23	775.69	-	775.69	1,079.54	1,079.54
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	200.00	-	200.00	-	-	-	200.00	200.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	351.26	73.76	425.02	-	-	-	351.26	425.02
TOTAL CAPITOLUL 5		6,732.78	514.76	7,247.54	1,706.52	-	1,706.52	5,026.26	5,541.02
CAPITOLUL 6									
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste									
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		423,679.77	84,710.87	508,390.63	166,844.74	31,946.26	201,791.00	253,835.03	308,599.63
Din care: C + M		371,046.99	74,817.10	445,864.09	155,138.22	29,476.26	184,614.48	215,908.77	261,249.61

Intocmit,
S.C. PRO CONSULTING EXPERT S.R.L.

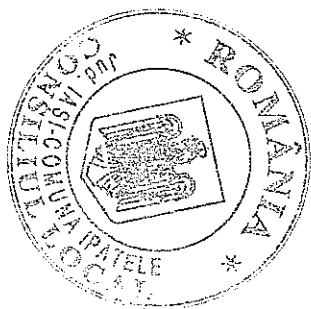
BENEFICIAR: COMUNA IPATELE,
JUDEȚUL IASI



Buget Detaliat Proiect „Construire teren de sport in sat Cuza Voda, Comuna Ipatele, Judetul Iasi”

Sumele vor fi exprimate în RON.

Tip de cheltuieli	Unitate	Cost unitar	Număr de unități	Cost Total (RON)	Din care Contribuție proprie	Suma solicitată
Categorie/linie de buget						
I.Cheltuieli eligibile-realizare obiectiv de investitie				487,004.89	150,971.27	336,032.82
I.1 Asistenta tehnica		4,840.00	1	4,840.00	1,500.40	3,339.60
I.2 Constructii si instalatii		258,708.61		258,708.61	80,199.67	178,508.94
I.2. Constructii si instalatii		184,614.48		184,614.48	57,230.49	127,383.99
I.3 Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale					-	-
I.4 Utilaje, echipamente tehnolgice si functionale care necesita montaj		24,200.00		24,200.00	7,502.00	16,698.00
I.5 Utilaje, echipamente tehnolgice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport						
I.6 Dotari /Mijloace fixe		-			-	-
I.7 Organizare de Santier		2,541.00		2,541.00	787.71	1,753.29
I.8 Consultanta in managementul proiectului		12,100.00	1	12,100.00	3,751.00	8,349.00
I.9 Consultanta organizare achizitii		-			-	-
		425.02		425.02	131.76	293.27
II.1 Panou publicitar	Buc.	425.02	1	425.02	131.76	293.27
III. Cheltuieli eligibile-diverse si neprevazute(maxim 5% din total cheltuieli eligibile)					-	-
III.1Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00	1		-	-
IV.Total cheltuieli eligibile(Capitol I+II+III)				487,429.92	151,103.03	336,326.09





PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 13/28.11.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	28 / 11 / 2025	
2	Comunicarea către primar ³⁾	10 / 12 / 2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	10 / 12 / 2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	10 / 12 / 2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	- / - / 2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	10 / 12 / 2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."