

**CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI**

**HOTARAREA NR. 59 din 30 septembrie 2025
privind aprobarea realizării obiectivului de investiții – Proiect “Construire teren de
sport în sat Ipatele, comuna Ipatele, județul Iași” și a cofinanțării Proiectelor prin
Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași
pentru perioada 2025-2030;**

Consiliul Local Ipatele, județul Iași, întrunit în sedinta ordinara din data de 30 septembrie 2025 ;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul comunei, înregistrat la nr.4436 din 10.09.2025 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții – Proiect “Construire teren de sport în sat Ipatele, comuna Ipatele, județul Iași” și a cofinanțării Proiectelor prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2025-2030 ;

Avand în vedere Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Ipatele, în calitate sa de inițiator înregistrat la nr.4437 din 10.09.2025 prin care se susține necesitatea de a asigura resursele financiare pentru realizarea investițiilor publice de interes local, a căror documentație tehnico-economică/notă de fundamentare a fost aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr.4/31.01.2022 privind completarea Strategiei de dezvoltare locală 2011-2030 a comunei Ipatele, prin introducerea în lista de priorități și proiecte a obiectivului ” Construcție terenuri de sport în satele Ipatele și Cuza-Vodă, comuna Ipatele, județul Iași”, precum și oportunitatea proiectului. “Construire teren de sport în sat Ipatele, comuna Ipatele, județul Iași” constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Financiar Contabil Impozite Si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei înregistrat la nr. 4440 din 10.09.2025 privind proiectul de hotărâre menționat mai sus, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea colectivității;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.383/26.08.2025 privind aprobarea Programului Județean de Dezvoltare Economico – Sociala Iași pentru perioada 2025-2030, precum si a Ghidului Solicitantului;

Având în vedere prevederile art. 16(1) și art. 35(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.8 și art.89(8) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere prevederile art. 173 alin. (1) lit.b) și lit.e), alin.(3) lit. d), alin.(7) lit.c) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii si control, înregistrat la nr. 4471 /30.09.2025 ;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 4772 din 30.09.2025;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr. 4773 din 30.09.2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196(1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă realizarea și cofinanțarea Proiectului “**Construire teren de sport în sat Ipatele, comuna Ipatele, județul Iași**” în cadrul Programului Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2025-2030;

Art. 2. Cheltuielile aferente Proiectului “Construire teren de sport în sat Ipatele, comuna Ipatele, județul Iași” se prevăd în bugetul local pentru perioada de realizare a investiției, conform bugetului din anexa 1 la prezenta hotărâre;

Art. 3. Autoritățile administrației publice locale se obligă să asigure veniturile necesare acoperirii cheltuielilor de mentenanță a investiției pe o perioadă de minimum 5 ani de la data efectuării ultimei plăți în cadrul Proiectului;

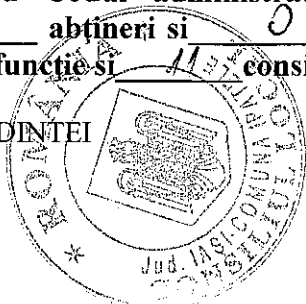
Art. 4. - Reprezentantul legal al comunei este, potrivit legii, primarul acesteia, în dubla sa calitate și de ordonator principal de credite;

Art. 5. - Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Ipatele;

Art. 6. - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, Compartimentului Financiar Contabil Impozite și Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ipatele, Consiliului Județean Iași și Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Ipatele în ședința ordinară din data de 30.09.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.

PRESEDINTELE SEDINTEI
Timofte Cristina



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Diaconu Liliiana

UAT COMUNA IPATELE

Buget Detaliat Proiect "Construire teren de sport in sat Ipatele, comuna Ipatele, judetul Iasi"

Sumele vor fi exprimate în RON.

Tip de cheltuieli Categorie/linie de buget	Unitate	Cost unitar	Număr de unități	Cost Total (RON)	Din care Contribuție proprie	Suma solicitată
I.Cheltuieli eligibile-realizare obiectiv de investitie				156.888,37	156.888,37	349.203,15
I.1 Proiectare si asistenta tehnica	mp	59.290,00	1	59.290,00	18.379,90	40.910,10
I.2 Constructii si instalatii		394.771,53		394.771,53	122.379,17	272.392,35
I.3 Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale					-	-
I.4 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj					-	-
I.5 Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport						
I.6 Dotari /Mijloace fixe	Buc.	31.460,00		31.460,00	9.752,60	21.707,40
I.7 Organizare de Santier		2.420,00		2.420,00	750,20	1.669,80
I.8 Consultanta in managementul proiectului		18.150,00	1	18.150,00	5.626,50	12.523,50
II.1 Cheltuieli eligibile -informarea si publicitate a proiectului				1.210,00	413,15	796,85
II.1 Panou publicitar	Buc.	1.210,00	1	1.210,00	413,15	796,85
III. Cheltuieli eligibile-diverse si neprevazute(maxim 5% din total cheltuieli eligibile)						
III.1 Cheltuieli diverse si neprevazute		0,00	1		-	-
IV.Total cheltuieli eligibile(Capitol I+II+III)				507.501,53	157.301,52	350.000,00
V. Cheltuieli neeligibile(detaliati)				220.580,85		



V.1 Documentatii suport pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii		2.420,00	1	2.420,00	2.420,00	-
V.2. Organizarea procedurilor de achizitii		2.420,00		2.420,00	2.420,00	
V.3 Comisioane ,cote, taxe ,costul creditului		3.610,83	1	3.610,83	3.610,83	-
V.4 Servicii de consultanta depunere		12.100,00		12.100,00	12.100,00	
TOTAL (Capitol IV+V)				5.277.952,36		
Primar: Lipsa Elena Luminita						
Nume si prenume :						
Semnatura si stampila						



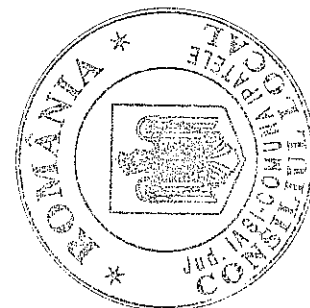
OBIECTIVUL: "Construire teren de sport in sat Ipatele, comuna Ipatele, judetul Iasi"

BENEFICIAR: COMUNA IPATELE, JUDEȚUL IASI

PROIECTANT: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

DEVIZ GENERAL - varianta recomandată
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
"Construire teren de sport in sat Ipatele, comuna Ipatele, judetul Iasi"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
PARTEA I				
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică				
3.1.	Studii	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografică și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	2.500,00	525,00	3.025,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	2.000,00	420,00	2.420,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00
3.4.	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00
3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	38.000,00	7.980,00	45.980,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3.500,00	735,00	4.235,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2.000,00	420,00	2.420,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	32.500,00	6.825,00	39.325,00
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	2.000,00	420,00	2.420,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	25.000,00	5.250,00	30.250,00
	3.7.1.1 Consultanța depunere	10.000,00	2.100,00	12.100,00
	3.7.1.2 Consultanța implementare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	8.500,00	1.785,00	10.285,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1.500,00	315,00	1.815,00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1.000,00	210,00	1.210,00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	500,00	105,00	605,00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	7.000,00	1.470,00	8.470,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	78.000,00	16.380,00	94.380,00
CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	326.257,46	68.514,07	394.771,53
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5.	Dotări	26.000,00	5.460,00	31.460,00



4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 4	332.257,46	73.974,07	426.231,53
	CAPITOLUL 5			
	Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	2.000,00	420,00	2.420,00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.000,00	420,00	2.420,00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3.610,83	-	3.610,83
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.641,29	-	1.641,29
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	328,26	-	328,26
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.641,29	-	1.641,29
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	1.000,00	210,00	1.210,00
	TOTAL CAPITOLUL 5	6.610,83	630,00	7.240,83
	CAPITOLUL 6			
	Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00
	TOTAL GENERAL	436.868,29	90.984,07	527.852,36
	Din care: C + M	328.257,46	68.934,07	397.191,53

Întocmit,
S.C. PRO CONSULTING EXPERT S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA IPATELE, JUDEȚUL IASI

