

**CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI**

HOTARAREA Nr.47 din 29.08. 2025

privind aprobarea devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ÎN SAT CUZA-VODĂ,COMUNA IPATELE,JUDETUL IASI"

Consiliul Local al comunei Ipatele,judetul Iasi,intrunit in sedinta ordinara din data de 29.08.2025;

Avand in vedere:

-Proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Ipatele,inregistrat la nr.3866 din 04.08.2025 privind aprobarea devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ÎN SAT CUZA-VODĂ,COMUNA IPATELE,JUDETUL IASI";

-Referatul de aprobare prezentat de către primarul comunei Ipatele, în calitate sa de inițiator, înregistrat cu nr.3867/04.08.2025, privind aprobarea devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ÎN SAT CUZA-VODĂ,COMUNA IPATELE,JUDETUL IASI",motivat de faptul că în conformitate cu prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare ,cota standard de TVA crește de la 19% la 21 %;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul Financiar Contabil Impozite Si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei înregistrat la nr.3870 din 04.08.2025 privind proiectul de hotărâre menționat mai sus, prin care se motivează, în drept și în fapt, necesitatea aprobării devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ÎN SAT CUZA-VODĂ,COMUNA IPATELE,JUDETUL IASI";

Având în vedere prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele masuri fiscal-bugetare prin care cota standard de TVA crește de la 19% la 21 %;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Județean Iași nr.143 pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Iași nr. 20/26.01.2022 de aprobare a Programului Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024, a Ghidului Solicitantului si a draftului de contract de finanțare în vederea realizării obiectivelor de investiții eligibile;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Ipatele nr.62 din 15.11. 2024 privind aprobarea realizării obiectivului de investiții – "CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ÎN SAT CUZA-VODĂ,COMUNA IPATELE,JUDETUL IASI"și a cofinanțării Proiectului prin Programul Județean de Dezvoltare Economico-Socială Iași pentru perioada 2021-2024;

- art. 129 alin. 2 lit. b) și c), alin. 4 lit. d), alin. 6 lit. b), alin. 7, lit. m) și n), 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Guvern nr. 57 din 5 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art.10 din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile art. 44 alin. (1) Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-art. 2 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

-Legea nr. 544/2001, privind liberul acces la informații de interes public;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Ipatele nr.12 din 27.03.2025 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al comunei Ipatele, județul Iași pentru anul 2025;

Având în vedere prevederile Legii nr. 9/10.02.2025 privind bugetului de stat pe anul 2025;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și control, înregistrat la nr. 4253 /29.08.2025 ;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 4256 din 29.08.2025;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr. 4257 din 29.08.2025;

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 196(1) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

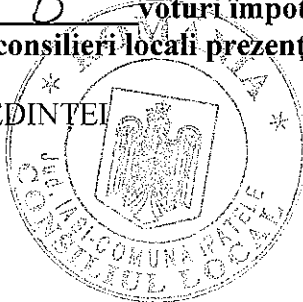
Art.1. Se aprobă devizului general privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții "CONSTRUIRE TEREN DE SPORT ÎN SAT CUZA-VODĂ, COMUNA IPATELE, JUDEȚUL IAȘI" conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre,

Art.2. Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Comunei Ipatele, județul Iași.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, persoanelor cu atribuții financiar-contabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ipatele și la cunoștința Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Ipatele în ședința ordinară din data de 29.08.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 10 consilieri locali prezenți.

PRESEDINTELE ȘEDINTEI

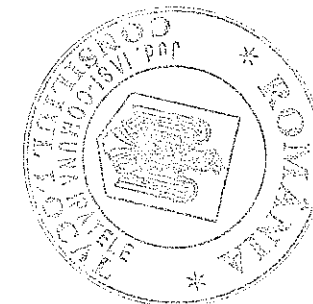


Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Diaconu Liliana

Buget Detaliat Proiect „Construire teren de sport in sat Cuza Voda, Comuna Ipatele, Judetul Iasi”

Sumele vor fi exprimate în RON.

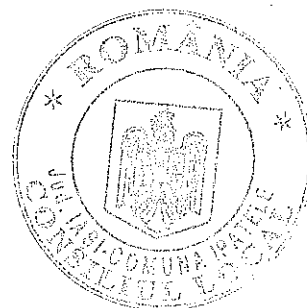
Tip de cheltuieli Categorie/linie de buget	Unitate	Cost unitar	Număr de unități	Cost Total (RON)	Din care Contribuție proprie	Suma solicitată
I. Cheltuieli eligibile-realizare obiectiv de investitie				512,238.77	162,533.93	349,709.84
I.1 Asistenta tehnica		4,840.00	1	4,840.00	1,535.73	3,304.27
I.2 Constructii si instalatii		443,323.09		443,323.09	140,666.95	302,656.14
I.3 Montaj utilaje si echipamente tehnologice si functionale					-	-
I.4 Utilaje, echipamente tehnolgice si functionale care necesita montaj		24,200.00		24,200.00	7,677.50	16,522.50
I.5 Utilaje, echipamente tehnolgice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport						
I.6 Dotari /Mijloace fixe		25,239.68		25,239.68	8,008.55	17,231.13
I.7 Organizare de Santier		2,541.00		2,541.00	806.20	1,734.80
I.8 Consultanta in managementul proiectului		12,100.00	1	12,100.00	3,839.00	8,261.00
I.9 Consultanta organizare achizitii		-		-	-	-
		425.02		425.02	134.86	290.16
II.1 Panou publicitar	Buc.	425.02	1	425.02	134.86	290.16
III. Cheltuieli eligibile-diverse si neprevazute(maxim 5% din total cheltuieli eligibile)						
III.1 Cheltuieli diverse si neprevazute		0.00	1		-	-
IV. Total cheltuieli eligibile(Capitol I+II+III)				512,238.80	162,668.80	350,000.00



V. Cheltuieli neeligibile(detalii)				20,961.52	20,961.52	-
V.1 Documentatii suport pentru obtinere avize, acorduri si autorizatii		1,210.00	1	1,210.00	1,210.00	-
V.2 Comisioane ,cote, taxe ,costul creditului		4,281.52	1	4,281.52	4,281.52	-
V.3 Proiectare		3,570.00	1	3,570.00	3,570.00	
V.4. Consultanta depunere		11,900.00		11,900.00	11,900.00	
TOTAL (Capitol IV+V)				20,961.52	20,961.52	
				LIPSA ELENA-LUMINITA		
Primar :						
Nume si prenume :						
Semnatura si stampila						

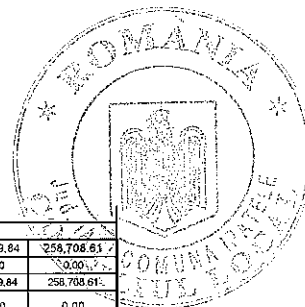


OBIECTIVUL: „Construire teren de sport în sat Cuza Voda, Comuna Ipatele, Județul Iași”
BENEFICIAR: COMUNA IPATELE, JUDEȚUL IAȘI
PROIECTANT: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL



DEVIZ GENERAL
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
"Construire teren de sport în sat Cuza Voda, Comuna Ipatele, Județul Iași"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare inclusiv TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare inclusiv TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare inclusiv TVA
		Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
PARTEA I										
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului										
1.1.	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului										
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOLUL 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică										
3.1.	Studii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.1 Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografice și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000,00	210,00	1,210,00	0,00	0,00	0,00	1,000,00	210,00	1,210,00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Cheltuieli pentru certificarea performanțelor energetice și auditul energetic al clădirilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	3,000,00	570,00	3,570,00	3,000,00	570,00	3,570,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.1 Temă de proiectare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	1,000,00	190,00	1,190,00	1,000,00	190,00	1,190,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	500,00	95,00	595,00	500,00	95,00	595,00	0,00	0,00	0,00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	1,500,00	285,00	1,785,00	1,500,00	285,00	1,785,00	0,00	0,00	0,00
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	20,000,00	4,000,00	24,000,00	10,000,00	1,900,00	11,900,00	10,000,00	2,100,00	12,100,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	20,000,00	4,000,00	24,000,00	10,000,00	1,900,00	11,900,00	10,000,00	2,100,00	12,100,00
	3.7.2 Auditul financiar	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	4,000,00	840,00	4,840,00	0,00	0,00	0,00	4,000,00	840,00	4,840,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,500,00	315,00	1,815,00	0,00	0,00	0,00	1,500,00	315,00	1,815,00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,500,00	315,00	1,815,00	0,00	0,00	0,00	1,500,00	315,00	1,815,00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	3.8.2 Dingenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	2,500,00	525,00	3,025,00	0,00	0,00	0,00	2,500,00	525,00	3,025,00
	TOTAL CAPITOLUL 3	28,000,00	5,620,00	33,620,00	13,000,00	2,470,00	15,470,00	15,000,00	3,150,00	18,150,00



CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investiția de bază										
4.1. Construcții și instalații	368.946,99	74.376,10	443.323,09	155.138,22	29.478,26	184.614,48	213.808,77	44.899,84	258.708,61	
4.1.1. Realizat până la 01.06.2025	155.138,22	29.478,26	184.614,48	155.138,22	29.478,26	184.614,48	0,00	0,00	0,00	
4.1.2. Rest de realizat	213.808,77	44.899,84	258.708,61	0,00	0,00	0,00	213.808,77	44.899,84	258.708,61	
4.2. Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.3. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	20.000,00	4.200,00	24.200,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00	4.200,00	24.200,00	
4.4. Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4.5. Dotări	20.859,24	4.380,44	25.239,68	0,00	0,00	0,00	20.859,24	4.380,44	25.239,68	
4.6. Active necorporate	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 4	409.806,23	82.956,54	492.762,77	155.138,22	29.478,26	184.614,48	254.068,51	53.480,28	307.548,79	
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1. Organizare de șantier	2.100,00	441,00	2.541,00	-	-	-	2.100,00	441,00	2.541,00	
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	2.100,00	441,00	2.541,00	-	-	-	2.100,00	441,00	2.541,00	
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.2. Comisioane, cota, taxe, costul creditului	4.281,52	-	4.281,52	1.706,52	-	1.706,52	2.575,00	-	2.575,00	
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	1.855,23	-	1.855,23	775,69	-	775,69	1.079,54	-	1.079,54	
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	371,05	-	371,05	155,14	-	155,14	215,91	-	215,91	
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.855,23	-	1.855,23	775,69	-	775,69	1.079,54	-	1.079,54	
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinare	200,00	-	200,00	-	-	-	200,00	-	200,00	
5.3. Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
5.4. Cheltuieli pentru informare și publicitate	351,28	73,76	425,02	-	-	-	351,28	73,76	425,02	
TOTAL CAPITOLUL 5	6.732,78	514,76	7.247,54	1.706,52	-	1.706,52	3.026,28	514,76	3.541,02	
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste										
6.1. Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6.2. Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL CAPITOLUL 6	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL GENERAL	416.538,91	83.471,30	500.010,21	156.844,74	29.478,26	186.320,98	257.094,79	53.995,04	311.089,81	
Din care: C.F.M.	371.946,99	74.217,10	446.164,09	155.138,22	29.478,26	184.614,48	213.808,77	45.180,94	281.249,67	

Întocmit,
S.C. PRO CONSULTING/EXPERT S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA IAPATELE,
JUDETUL IASI