

**CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI**

HOTARAREA Nr.34 din 27 iunie 2025

privind aprobarea atribuirii în folosinta gratuita Parohiei "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil" a terenului în suprafața de 3250 mp – înscris în CF 65125 cu număr cadastral 65125, sat Alexești, comuna Ipatele, județul Iași, în vederea construirii unui lăcaș de cult

Consiliul Local al comunei Ipatele, județul Iași, întrunit în ședința ordinară din data de 27 iunie 2025 ;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ipatele, înregistrat la nr.2924 din 17.06.2025 prin care propune aprobarea atribuirii în folosinta gratuita Parohiei "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil" a terenului în suprafața de 3250 mp – înscris în CF 65125 cu număr cadastral 65125, sat Alexești, comuna Ipatele, județul Iași, în vederea construirii unui lăcaș de cult;

Având în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre menționat mai sus, înregistrat la nr.2925 din 17.06.2025 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului comunei înregistrat la nr.2934 din 17.06.2025 privind proiectul de hotărâre menționat mai sus ;

Văzând Extrasul de carte funciară nr.65125 pentru informare imobil, aflat în domeniul public al UAT Ipatele;

În conformitate cu prevederile art. 874-875 din Legea nr. 287 din 17 iulie 2009) privind Codul civil, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 108, art.129, alin. (2) lit.c și alin.(6), lit.a, art.139, alin. (3) lit. g art. 297, art 349-353 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 03.07.2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere adresa nr.6610/17.06.2025 a Mitropoliei Moldovei și Bucovinei-Archiepiscopia Iașilor prin care se solicită o suprafață de teren Parohiei "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil" din satul Cuza Vodă , comuna Ipatele în vederea construirii unui lăcaș de cult în satul Alexești, comuna Ipatele, județul Iași;

Având în vedere Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosinta unităților de cult;

Ținând cont de dispozițiile art. 8 și 9 ale legii 489/2006-republicata- privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și control înregistrat la nr. 3120 /27.06.2025 ;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, culte, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 3121 din 27.06.2025;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru administrație publică, juridică și de disciplină, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor înregistrat la nr. 3122 din 27.06.2025;

Având în vedere prevederile Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129,alin.2,lit.c,art.139, alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrative,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba atribuirea în folosință gratuită către Parohia "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil" din satul Cuza Vodă ,comuna Ipatele, a unui imobil,teren în suprafață de 3250 mp, proprietate publică a comunei Ipatele, identificat prin Nr.Cadastral 65125 și Nr.Carte Funciară 65125, conform anexei,care face parte integranta din prezenta hotărâre;

Art.2 Terenului menționat la art 1 se atribuie în folosință gratuită către Parohia "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil" din satul Cuza Vodă ,comuna Ipatele în vederea construirii unui lăcaș de cult, în satul Alexești,comuna Ipatele,județul Iași, cu respectarea prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata.

Art.3 Suprafata de teren mentionata la art.1 se identifica in Anexa 1, care face parte integranta din prezenta hotarare si are localizarea certa în satul Alexești,comuna Ipatele,județul Iași,tarla 82,parcela 1285/103,teren arabil,care face parte din domeniul public al comunei Ipatele;

Art.4. Durata pentru care se acordă folosință gratuită este cu începere de la data predării primirii bunurilor, pe durata existenței construcțiilor.

Art.5. Titularul dreptului de folosință gratuită are următoarele obligații:

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;

- Să preia în folosinta bunul pe baza de proces verbal de predare-primire;

- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;

- Sa nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

- Să execute lucrarile de construire/amenajare necesare desfasurarii activitatii, cu respectarea prevederilor Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata;

- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiile sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosintei, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.

- Să aduca la cunostinta proprietarului orice tulburare produsa de o terta persoana;

- Să foloseasca, să posede și să dispună de bunul transmis în folosinta, conform destinației stabilite;

Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;

- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului imobil;

- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare,ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;

- Să nu ceseze contractul unei terțe persoane;

- Sa nu transmita folosinta dobandita in baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;

- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințate pentru a controla starea acestuia si modul de utilizare;

- Să restituie bunul la încetarea dreptului de folosinta în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizeaza pe perioada derularii prezentului contract;

- Să raspunda in nume propriu in litigiile referitoare la dreptul de folosinta;

- Să arate in fata instantei titularul dreptului de proprietate, in litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, in caz contrar purtand raspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligatii.

- Sa informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

Art.6. Se imputerniceste Primarul comunei Ipatele sa semneze contractul de transmitere in folosinta gratuita, cuprins in Anexa 2, ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.7. Predarea primirea bunurilor menționate la art.1. se va realiza pe bază de proces verbal de predare primire, în terment de 30 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

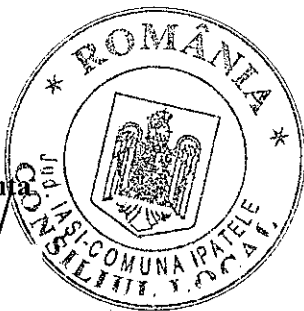
Art.8. Cheltuielile aferente bunului menționat la art. 1 vor fi în sarcina Parohiei "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil" din satul Cuza Vodă , comuna Ipatele, județul Iași;

Art.9. Primarul comunei Ipatele, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.10. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetul Iași, Primarului comunei, Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru, "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil" din satul Cuza Vodă , comuna Ipatele cat si celor interesati prin afisare pe site-ul entitatii.

Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al Comunei Ipatele in ședința ordinara din data de 31.05.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru, 0 abțineri si 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali in funcție si 9 consilieri locali prezenți.

Presedinte de sedinta
Gacea Horia



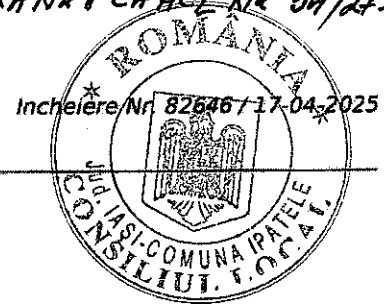
Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diaconu Liliana



100188612127



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi



Dosarul nr. 82646 / 17-04-2025

INCHEIERE Nr. 82646

Registrator: Octavian-Florin KARACSONY

Asistent: Alina-Roxana TAGARCEA

Asupra cererii introduse de COMUNA IPATELE privind Rectificare in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.HCL NR 36/1999/05-09-1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IPATELE;
- Act Administrativ nr.CAF nr. 1989/17-04-2025 emis de COMUNA IPATELE;
- Act Administrativ nr.ADEVERINTA nr. 1981/16-04-2025 emis de COMUNA IPATELE;
- Act Administrativ nr.Hotarare nr. 1354/27-02-2001 emis de Guvernul Romaniei;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231, 253P
Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 65125, inscris in cartea funciara 65125 UAT Ipatele avand proprietarii: UAT IPATELE in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta carte funciara deschisa ca urmare a finalizarii lucrarilor de inregistrare sistematica, in sensul intabularii dreptului de proprietate in baza actelor anterior mentionate asupra A.1 sub B.4 din cartea funciara 65125 UAT Ipatele;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea COMUNA IPATELE, domeniul public, sub B.3 din cartea funciara 65125 UAT Ipatele;

Prezenta se va comunica parților:

LIPSA ELENA LUMINITA
COMUNA IPATELE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Iasi, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrator,	Asistent Registrator,
24-04-2025	Octavian-Florin KARACSONY	Alina-Roxana TAGARCEA

Document semnat cu sigliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28^{~1} din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 65125 Ipatele



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Iasi, UAT Ipatele, Loc. Alexesti, Intravilan conform PUG.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	65125	3.250	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referinta
172366 / 20/09/2023		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ipatele); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara a imobilului 65125 ca urmare a finalizarii inregistrarii sistematice. Imobilul se gaseste in registrul cadastral al imobilelor sub numarul 37021.	A1
82646 / 17/04/2025		
Act Administrativ nr. HCL NR 36/1999, din 05/09/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI IPATELE; Act Administrativ nr. Hotarare nr. 1354, din 27/02/2001 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. ADEVERINTA nr. 1981, din 16/04/2025 emis de COMUNA IPATELE; Act Administrativ nr. CAF nr. 1989, din 17/04/2025 emis de COMUNA IPATELE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA IPATELE , CIF:4540496, domeniul public	A1
B4	Se noteaza indreptarea erorii materiale din prezenta carte funciara deschisa ca urmare a finalizarii lucrarilor de inregistrare sistematica, in sensul intabularii dreptului de proprietate in baza actelor anterior mentionate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garantie și sarcini	Referinta
NU SUNT	



Carte Funciară Nr. 65125 Comuna/Oraș/Municipiu/Județ

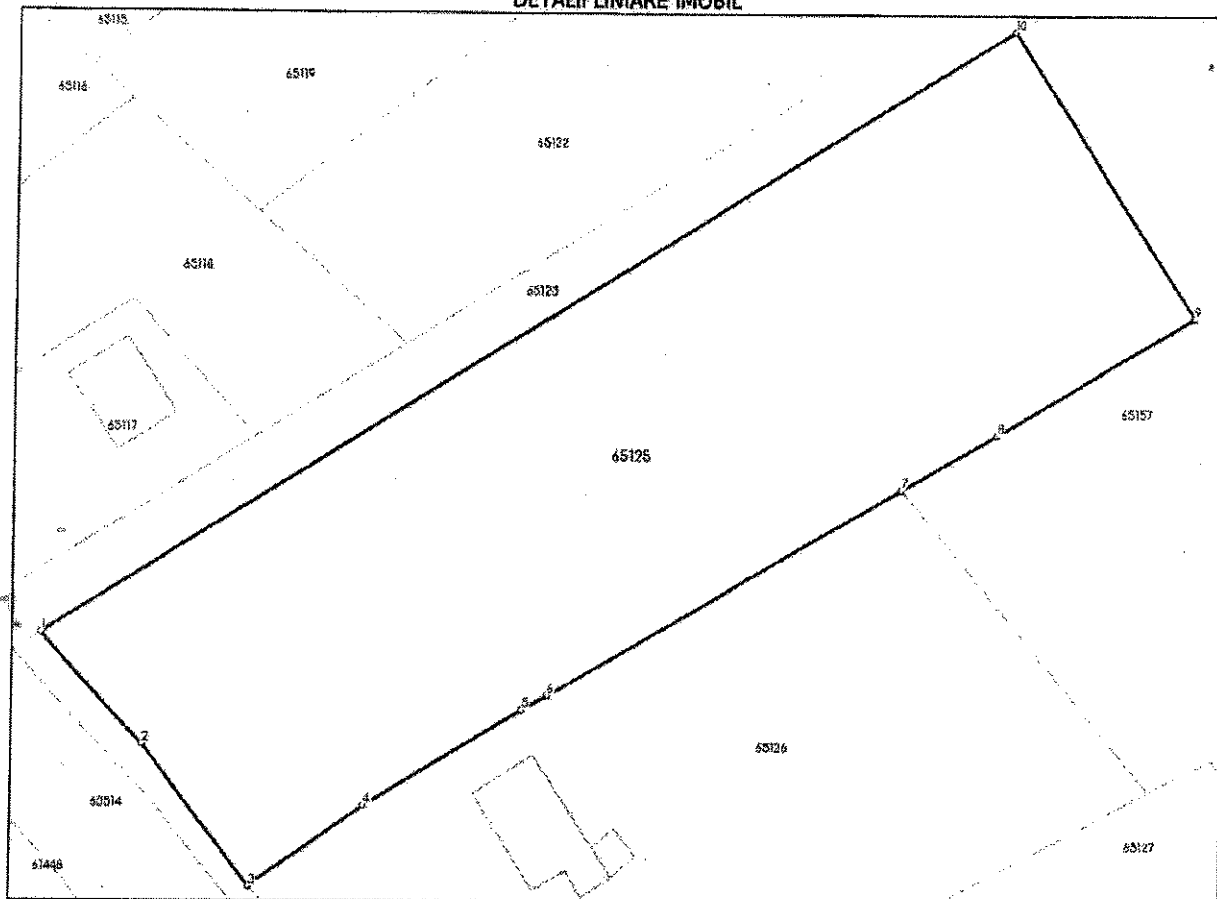
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
65125	3.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.250	82	1285/103	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	685.910,485 600.654,096	2	685.920,16 600.643,762	14.156
2	685.920,16 600.643,762	3	685.930,514 600.630,543	16.792
3	685.930,514 600.630,543	4	685.941,329 600.638,101	13.194
4	685.941,329 600.638,101	5	685.956,32 600.647,076	17.472



Punct început	X/Y	Punct sfârșit	X/Y	Lungime segment (m)
5	685.956,32 600.647,076	6	685.958,722 600.648,46	2.772
6	685.958,722 600.648,46	7	685.992,206 600.667,757	38.647
7	685.992,206 600.667,757	8	686.001,172 600.672,889	10.331
8	686.001,172 600.672,889	9	686.019,961 600.683,852	21.753
9	686.019,961 600.683,852	10	686.002,336 600.710,661	32.084
10	686.002,336 600.710,661	1	685.910,485 600.654,096	107.872

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 253P.

Data soluționării,

24-04-2025

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

Alina-Roxana TAGARCEA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



CONTRACT DE COMODAT BUN IMOBIL

TEMEI LEGAL:

-adresa nr.6610/17.06.2025 a Mitropoliei Moldovei și Bucovinei-Arhiiepiscopia Iașilor prin care se solicită o suprafață de teren Parohiei "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil" din satul Cuza Vodă ,comuna Ipatele în vederea construirii unui lăcaș de cult în satul Alexești,comuna Ipatele,județul Iași;

-prevederilor dispozițiilor Legii 489/2006-republicata- privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor ;

În acord cu prevederile art. 874 - 875 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 108 și ale art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c” alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al comunei Ipatele ;

Părțile:

Comuna Ipatele, cu sediul în satul Ipatele, comuna Ipatele, jud. Iași, telefon/fax 0232228855, cod fiscal nr. 4540496, reprezentat prin Primar, ec. Lipșa Elena-Luminița

Și

Parohia "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil", cu sediul în satul Cuza-Vodă, comuna Ipatele, județul Iași, reprezentată prin Preot Paroh Olariu Ionel-Viorel,

în temeiul Hotărârii Consiliului Local Ipatele Nr.34/27.06.2025, au convenit încheierea prezentului contract de comodat .

Obiectul

Se aprobă punerea la dispoziția Parohiei "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil", cu sediul în satul Cuza-Vodă, comuna Ipatele, județul Iași a imobilului teren **în suprafața de 3250 mp – înscris în CF 65125 cu număr cadastral 65125, sat Alexești, comuna Ipatele, județul Iași, în vederea construirii unui lăcaș de cult**, în satul Alexești, comuna Ipatele, județul Iași

Durata

Durata pentru care se acordă folosința gratuită este cu începere de la data predării primirii bunurilor, pe durata existenței construcțiilor.

Modalitatea și termenul de realizare a predării-primirii bunului .



Predarea - preluarea bunului ce face obiectul prezentului contract de comodat se va face pe bază de proces - verbal încheiat între comuna Ipatele, în termen de 30 zile de la data semnării prezentului.

Obligațiile părților

A. COMUNA IPATELE

- Să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită stabilite prin contract de comodat și prin normele legale incidente;
- Să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public o impune.

B- PAROHIA "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil", cu sediul în satul Cuza-Vodă,

- Să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- Să preia în folosința bunul pe baza de proces verbal de predare-primire;
- Să asigure paza bunului ca un bun proprietar, conform normelor legale;
- Să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;
- Să execute lucrările de construire/amenajare necesare desfășurării activității, cu respectarea prevederilor Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Să întrețină bunul ca un bun proprietar și să depună toate diligențele pentru obținerea tuturor autorizațiilor sau avizelor prevăzute de lege în vederea bunei funcționări, să păstreze în bune condiții bunul încredințat, să nu îl degradeze sau deterioreze, pe toată durata folosinței, în caz contrar obligându-se să răspundă de distrugerea totală sau parțială a acestuia, dacă s-ar datora culpei sale.
- Să aducă la cunostința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;
- Să folosească, să posede și să dispună de bunul transmis în folosința, conform destinației stabilite;
- Să asigure respectarea normelor igienico-sanitare, a normelor tehnice, metodologice de protecție a muncii, PSI, protecția mediului înconjurător precum și a altor norme tehnice specifice activității desfășurate;
- Să comunice proprietarului în termen de 3 zile calendaristice de la primire, orice acte privind revendicarea vreunui drept asupra bunului imobil;
- Să nu constituie garanții asupra bunului ce face obiectul prezentului contract prin gajare, ipotecare, angajarea de credite sau orice alt tip de convenție;
- Să nu cesioneze contractul unei terțe persoane;
- Să nu transmită folosința dobândită în baza prezentului contract, nici oneros, nici cu titlu gratuit unei alte persoane;
- Să permită accesul proprietarului în bunul încredințat pentru a controla starea acestuia și modul de utilizare;
- Să restituie bunul la încetarea dreptului de folosință în deplină proprietate, liber de orice sarcini, inclusiv cu investițiile efectuate care se amortizează pe perioada derulării prezentului contract;
- Să răspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de folosință;
- Să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate, în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații.
- Să informeze proprietarul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;



- Să prezinte, anual, proprietarului, rapoarte privind activitatea de utilitate publică desfășurată, gradul de implementare la nivelul colectivității, precum și prognoze și strategii pentru perioada următoare.

Răspunderea contractuală

Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezenta, partea în culpă dăunează celeilalte părți daune. Acestea se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiză tehnică.

Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauzată de forța majoră, cu condiția notificării în termen de 10 zile de la producerea evenimentului. Prin forță majoră se înțelege orice eveniment independent de voința părților, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil apărut după încheierea prezentului, care împiedică părțile să execute obligațiile asumate.

VII. Litigii

1. Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind prezentul sau rezultate din interpretarea, executarea și încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.
2. în cazul în care rezolvarea nu este posibilă pe cale amiabilă, soluționarea litigiilor apărute în legătură cu atribuirea, încheierea, modificarea și încetarea prezentului, precum și a celor privind acordarea de despăgubiri, se realizează potrivit prevederilor legilor aplicabile în materie.

VIII. Dispoziții finale

Folosința dobândită în baza prezentului CONTRACT DE COMODAT nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Parohia "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil", are obligația de a informa comuna Ipatele cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului.

Orice comunicare între părți cu referire la îndeplinirea prezentului contract de comodat trebuie transmisă în scris.

Modificarea contractului de comodat se poate face numai cu acordul părților, prin act adițional, care va fi parte integrantă din prezentul.

Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract de comodat.

Prezentul contract de comodat s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, două pentru comuna Ipatele și unul pentru Parohia "Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil" Cuza-Vodă, comuna Ipatele, județul Iași

COMODANT,
COMUNA IPATELE
PRIMAR,
Ec.Lipșa Elena-Luminița

COMODATOR,
Parohia Sfinții Arhangheli Mihail și Gavriil",
PREOT PAROH,
Olariu Ionel-Viorel