

**Consiliul Local al comunei Ipatele  
Judetul Iasi**

**HOTARAREA NR.44 din 31.07.2025**

**Privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate in inventarul domeniului privat al comunei Ipatele, judetul Iasi**

Consiliul Local al comunei Ipatele, judetul Iasi intrunit in sedinta ordinara din data de 31.07.2025 ;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Ipatele, județul Iasi, înregistrat la nr.3118/27.06.2025 privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate in inventarul domeniului privat al comunei Ipatele, judetul Iasi;

Avand în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotarâre menționat mai sus, înregistrată la nr.3119 din 27.06.2025 prin care releva necesitatea si oportunitatea atribuirii loturilor de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate in inventarul domeniului privat al comunei Ipatele, judetul Iasi ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului comunei înregistrat la nr.3138 din 27.06.2025 prin care se prezinta fundamentarea legala a atribuirii loturilor de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate in inventarul domeniului privat al comunei Ipatele, judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 si art.6 din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 5 din Hotararea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (7) lit.e), din Ordonanța de urgență a guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Procesul Verbal nr.322/28.01.2022 intocmit de comisia locală pentru identificarea si inventarierea terenurilor pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată;

Având in vedere Raportul nr.2468/22.05.2025 intocmit de Comisia de analiza a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare ;

Având în vedere faptul că a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administratia publică;

Având în vedere prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control înregistrat la nr. 3795/31.07.2025;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisia pentru pentru invatamant, sanatate, cultura, culte, protecție sociala activitati sportive și de agrement, înregistrat la nr. 3794 din 31.07.2025;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru administratie publica, juridica și de disciplina, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertatilor cetatenilor înregistrat la nr. 3796 din 31.07.2025;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) și al art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;

### HOTARASTE :

**Art. 1.** Se aproba atribuirea unui nr de 3 loturi de teren, cu suprafața de 1000 mp fiecare, situat în intravilanul extins conform PUG sat Cuza-Vodă, comuna Ipatele, județul Iași, tarlăua 78, A.1237/1/1/2 (teren arabil), înscris în Cartea funciară sub nr.64838, 64839 și 64840 în conformitate cu planul de amplasament prezentat în Anexa 1, parte integranta la prezenta hotarare;

**Art. 2.** Atribuirea terenului precizat la art. 1 se face catre un nr. de 3 tineri, după cum urmează:

Nr.crt	Numele si Prenumele solicitantului	Numarul si data cererii	Domiciliul solicitantului	Amplasamentul Atribuit
1	PURICE ADI-MIHĂIȚĂ	4401 din 12.08.2024	Sat Cuza-Vodă, nr.28, comuna Ipatele, județul Iași	LOT 12 - Tarlăua 78, A.1237/1/1/2 (teren arabil, CF.64838)
2	PURICE CLAUDIU- PETRU	5092 din 17.09.2024	Sat Cuza-Vodă, nr.28, comuna Ipatele, județul Iași	LOT 13 - Tarlăua 78, A.1237/1/1/2 (teren arabil, CF.64839)
3	CHIRIAC JAN-IULIAN	5352 din 01.10.2024	Sat Cuza-Vodă, nr.9, comuna Ipatele, județul Iași	LOT 14 - Tarlăua 78, A.1237/1/1/2 (teren arabil, CF.64840)

**Art. 3.** Atribuirea terenului se face o singura data și în folosința gratuită pe durata existenței construcției proprietate personală. În cazul în care tinerii renunță la amplasamentul propus, prin lipsa de prezenta nejustificată la data, ora, locația, propusă de comisia comunală, terenul va rămâne la dispoziția comisiei;

**Art.4.** Beneficiarul terenului atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei proprietate personala, este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data semnarii procesului verbal de punere in posesie, in conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

**Art.5** Se desemneaza primarul comunei sa semneze contractele de comodat in numele comunei Ipatele.

**Art.6** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul, viceprimarul comunei și de compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

**Art.7** Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, persoanelor cu atribuții financiar-contabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ipatele și la cunoștința Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

**Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al Comunei Ipatele in ședința ordinara din data de 31.07.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri si 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali in funcție si 10 consilieri locali prezenți.**

Presedinte de sedinta  
Timofte Cristina



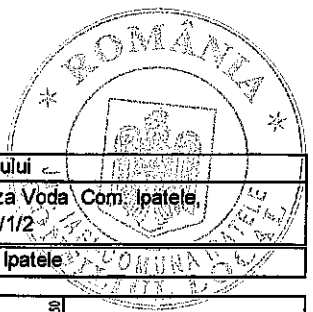


Contrasemnează,  
SECRETAR GENERAL,  
Diaconu Liliana

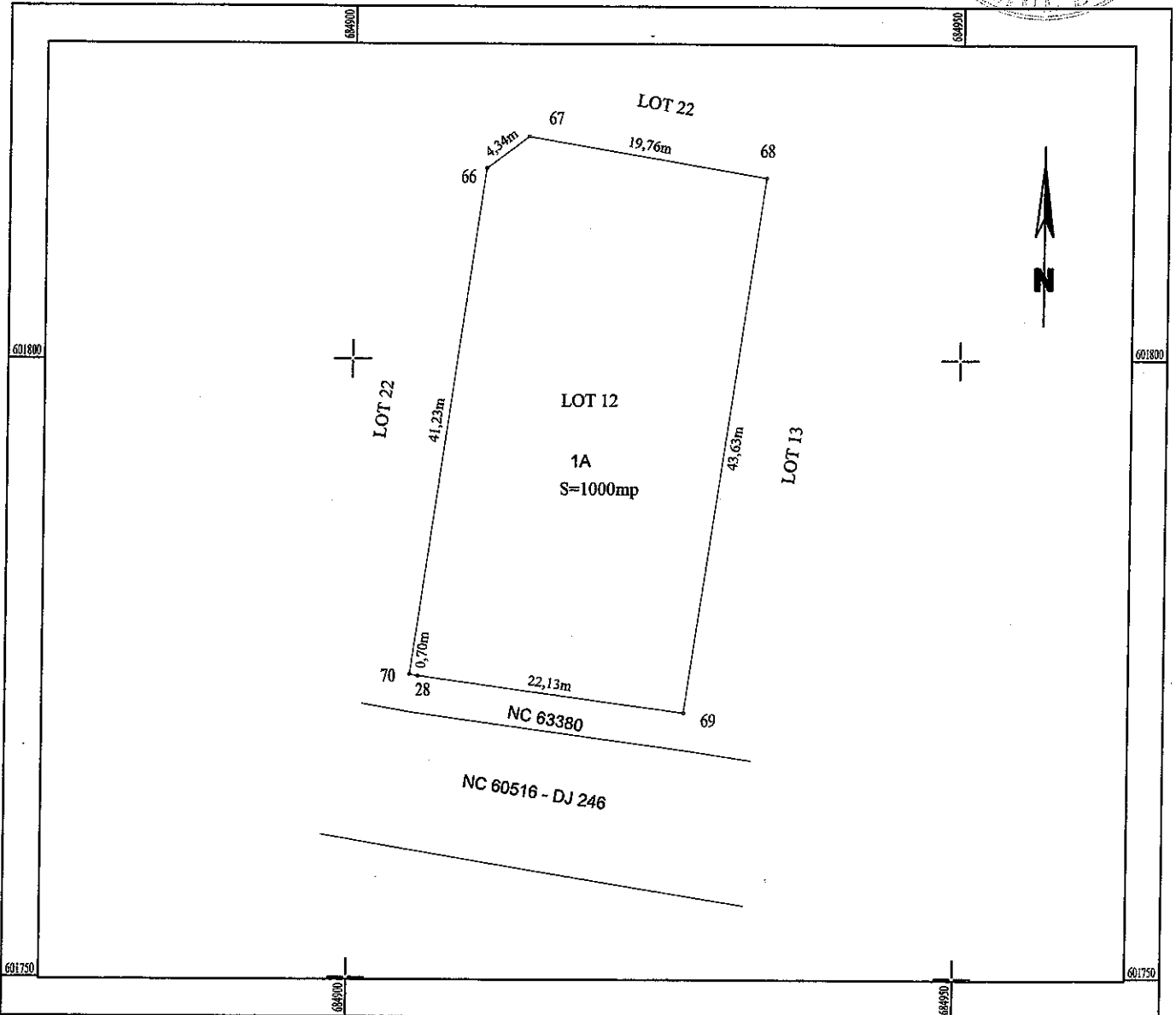


PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 12

Scara 1:500



Nr. Cadastral	Suprafata masurata(m.p.)	Adresa imobilului
64838	1000	Intravilan Extins cf. PUG Sat Cuza Voda Com. Ipatele, T78, A1237/1/1/2
Carte Funciara nr.	U.A.T.	Com. Ipatele



A. Date referitoare la TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentuni
1	A	1000	LOT 12 - Teren delimitat cu tarusi din lemn
Total		1000	

B. Date referitoare la CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000m.p.

Suprafata din act = 1000 m.p.

Executant,

P.F.A. PRICOP I OAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Pricopi Ioan  
OCPI: B, NT, 0109  
20/01/2022 14:36:01 UTC+02  
Locatie: Sunt autorul documentului.

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ion-Bogdan Savlovschi

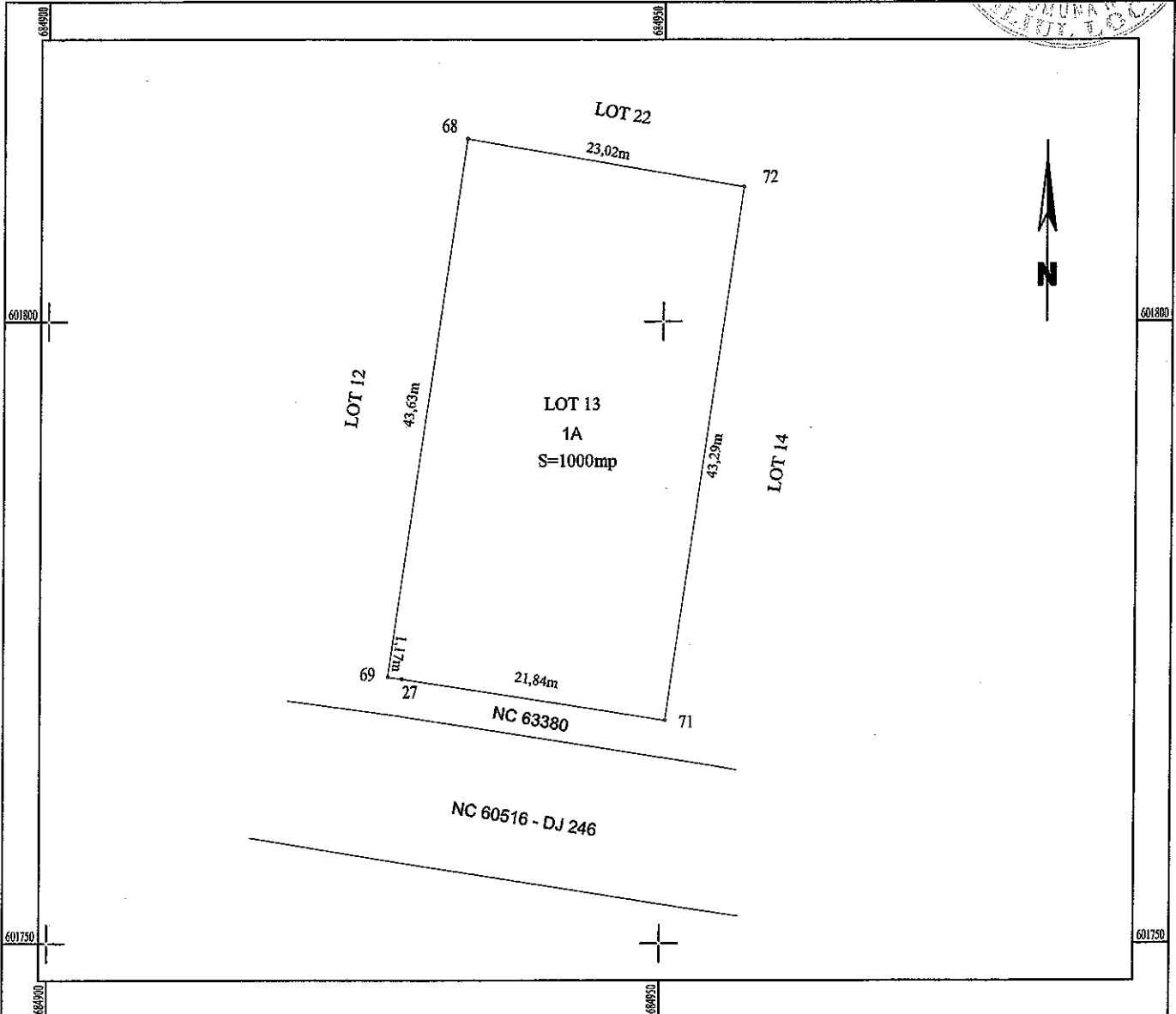
Stampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 13

Scara 1:500



Nr. Cadastral	Suprafata masurata(m.p.)	Adresa imobilului	
64839	1000	Intravilan Extins cf. PUG Sat Cuza Voda-Com. Ipatele T78, A1237/1/1/2	
Carte Funciara nr.		U.A.T.	Com. Ipatele



A. Date referitoare la TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentuni
1	A	1000	LOT 13 - Teren delimitat cu tarusi din lemn
Total		1000	

B. Date referitoare la CONSTRUCTII			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-

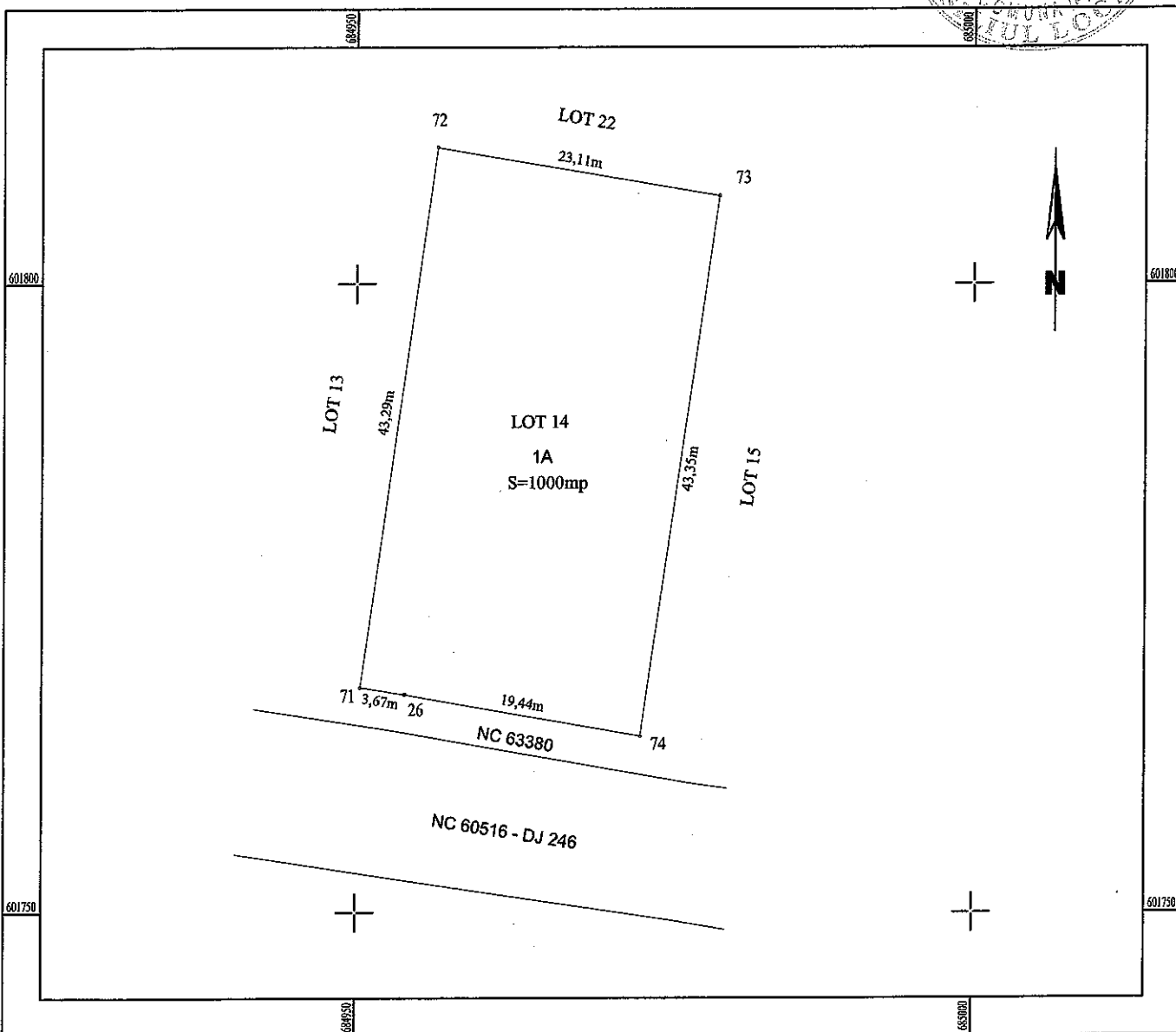
Suprafata totala masurata a imobilului = 1000m.p.  
Suprafata din act=1000 m.p.

<p>Executant,</p> <p><b>P.F.A. PRICOP I OAN</b></p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Pricopi Ioan OCPI: B, NT, 0109 20/01/2022 14:36:01 UTC+02 Locatie: Sunt autorul documentului.</p>	<p>Inspector,</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p style="font-size: 2em; text-align: center;"><b>Ion-Bogdan Savlovschi</b></p> <p style="text-align: center;">Stampila BCPI</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI - LOT 14

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata(m.p.)	Adresa imobilului
64840	1000	Intravilan Extins cf. PUG Sat Cuza-Voda Com. Ipatele, T78, A1237/1/1/2
Carte Funciara nr.	U.A.T.	Com. Ipatele



A. Date referitoare la TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Mentii
1	A	1000	LOT 14 - Teren delimitat cu tarusi din lemn
Total		1000	

B. Date referitoare la CONSTRUCTII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 1000m.p.

Suprafata din act = 1000 m.p.

Executant,

P.F.A. PRICOPI IOAN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Pricopi Ioan  
OCPI: B, NT, 0109  
20/01/2022 14:36:01 UTC+02  
Locatie: Sunt autorul documentului.

Inspector,

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Ion-Bogdan Savlovschi

Stampila BCPi