

CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI

HOTARAREA NR.23 din 30.04.2025

privind însușirea propunerii de concesiune prin licitație publică a suprafeței de 6,31 ha, având categoria de folosință pășuni, aparținând domeniului privat al Comunei Ipatele, situată în extravilanul comunei Ipatele, județul Iași

Consiliul Local al comunei Ipatele, județul Iași întrunit în sesiunea ordinară din data de 30.04.2025;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ipatele, înregistrat la nr.1811 din 07.04.2025 prin care propune însușirea propunerii de concesiune prin licitație publică a suprafeței de 6,31 ha, având categoria de folosință pășuni, aparținând domeniului privat al Comunei Ipatele, situată în extravilanul comunei Ipatele, județul Iași;

Având în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre menționat mai sus, înregistrat la nr.1812 din 07.04.2025;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru înregistrat la nr.1815 din 07.04.2025 la proiectul de hotărâre menționat mai sus;

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

-art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constituția României, republicată;

-art. 8 și 9 din Carta Europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr. 199/1997;

-art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

-art. 20 și 21 din Legea cadru a descentralizării nr. 195/2006;

-art.7 alin(1) din Legea 52 /2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

-art.129 alin.(2) lit.e) și alin.(4) lit.f) și alin.(6) lit.b), art. 362 alin.(1) și alin.(3) coroborat cu art. 308 alin. (1)-(4) și art.309 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pășunilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificări și completări ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local Ipatele nr.19 din 29.03.2024 privind aprobarea Regulamentului de organizare și desfășurare a licitațiilor publice pentru concesiunea bunurilor imobilele (terenuri, clădiri) aflate în proprietatea publică și privată a comunei Ipatele, județul Iași;

Luând în considerare:

-solicitarea înregistrată sub nr.462 din 30.01.2025, completată cu Planul de afaceri privind fundamentarea din punct de vedere economic, financiar, social și de mediu, înregistrat la instituția noastră sub nr. 1769 din 04.04.2025, întocmită de SOCIETATEA WIND2 POWER RNE S.R.L. cu sediul în București, Bulevardul Basarabia nr. 256G, East City Tower, cam.3, et.5, prin care și-a manifestat intenția de concesiune a suprafeței de 6,31 ha teren în vederea realizării a unui parc eolian pe raza comunei Ipatele;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control înregistrat la nr.2055/24.04.2025 ;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr.2056/24.04.2025;

Având în vedere Avizul favorabil exprimat de către Comisia pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr.2057/24.04.2025;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.139 alin.(3) lit.g) și 196 alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ,

HOTĂRĂȘTE;

Art.1. Se însușește propunerea de concesiune prin licitație publică a suprafeței 6,31 ha, având categoria de folosință pajiște, aparținând domeniului privat al Comunei Ipatele, situată în extravilanul comunei Ipatele, județul Iași, în scopul dezvoltării unui parc eolian, identificată conform anexei la prezenta hotărâre;

Art. 2. Se împuternicește doamna Lipșa Elena-Luminița, primar al comunei Ipatele, județul Iași în vederea contractării unor servicii specializate pentru elaborarea studiului de oportunitate, caietului de sarcini și a celorlalte documente necesare concesiunii prin licitație publică a suprafeței de teren menționate la art.1.

Art.3. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, Instituției Prefectului județului Iași pentru exercitarea controlului de legalitate, prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Ipatele în ședința ordinară din data de 30.04.2025, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.

PRESEDINTELE ȘEDINTEI
Gacea Horia



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Diaconu Liliana

Tabel privind identificarea suprafeței de 6,31 ha teren având categoria de folosință pajiști, aflat în domeniul privat al comunei Ipatele, supus concesionării

Nr. crt	Denumire populară tarla	Nr.carte funciară inițială	Total suprafață carte funciară inițială -ha-	Nr.cadastral atribuit în urma dezmembrării	Suprafața dezmembrată pe loturi -ha-	Total suprafață dezmembrată în vederea concesionării -ha-
1	ORFANU	63073	22,2400	65577	Lot 1 = 21,1800 ha	1,0600 ha
				65578	Lot 2=1,0600 ha	
2	IEZER	63617	7,5000	65599	Lot 1 = 7,2150 ha	0,2850 ha
				65600	Lot 2= 0,2850 ha	
3	COSTEȘTI	63078	24,3377	65593	Lot 1 = 23,8877 ha	0,4500 ha
				65594	Lot 2= 0,4500 ha	
4	MERIȘEȘTI	63077	10,0914	65575	Lot 1 = 9,9314 ha	0,1600 ha
				65576	Lot 2=0,1600 ha	
5	IEZER	63613	26,3708	65597	Lot 1 = 25,9008 ha	0,4700 ha
				65598	Lot 2= 0,4700ha	
6	HUMĂRIA VECHE	63400	6,6000	65579	Lot 1 = 6,3000 ha	0,3000 ha
				65580	Lot 2= 0,3000 ha	
7	FUNDU POENII	62461	10,1339	65595	Lot 1 = 9,7739 ha	0,3600 ha
				65596	Lot 2= 0,3600 ha	
8	PETREȘTI	62473	8,1725	65581	Lot 1 = 7,8425 ha	0,3300 ha
				65582	Lot 2= 0,3300 ha	
9	PETREȘTI	62455	24,6956	65587	Lot 1 = 24,3156 ha	0,3800 ha
				65588	Lot 2= 0,3800 ha	
10	SCHINETEA	61886	4,3337	65572	Lot 1 = 3,9324 ha	0,3000 ha
				65573	Lot 2= 0,3000 ha	
				65574	Lot 3= 0,1013 HA	
11	ALEXEȘTI	61950	27,1049	65591	Lot 1= 26,2049 ha	0,9000 ha
				65592	Lot 2= 0,9000 ha	
12	VALEA POPII	61056	47,6845	65584	Lot 1 = 47,3245 ha	0,3600 ha (cuprinde lot 2 + lot 3)
				65585	Lot 2= 0,1707 ha	
				65586	Lot 3= 0,1893 HA	
13	RUSA	61057	10,6656	65570	Lot 1 = 10,2456 ha	0,4200 ha
				65571	Lot 2= 0,4200 ha	
14	HALIȚA BAZIN	61571	26,2832	65589	Lot 1 = 25,9132 ha	0,3700 ha
				65590	Lot 2= 0,3700 ha	
15	HANȚU	65559	0,1650	65559	Lot 1 = 0,1650 ha	0,1650
	Total suprafață dezmembrată în vederea concesionării					6,31 ha

INTOCMIT
Referent
Musteret/Ipatele

