

CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI

HOTARAREA Nr.5 din 27 februarie 2025
privind aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil cu numar cadastral
65776 situat în comuna Ipatele, județul Iași

Consiliul Local al comunei Ipatele, județul Iași, întrunit în sedinta ordinara din data de 27.02.2025;

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Ipatele, inregistrat la nr.766 din 14.02.2025 prin care propune aprobarea documentației de dezmembrare a unui imobil cu numar cadastral 65776 situat în comuna Ipatele, județul Iași, motivat de faptul că din eroare în această carte funciară a fost introdus și drumul sătesc 346 (DS 346) înscris în domeniul public al comunei Ipatele conform HG nr.230 bis din data de 14.03.2006;

Avand în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotarâre menționat mai sus, înregistrat la nr.767 din 14.02.2025 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului comunei înregistrat la nr.775 din 14.02.2025 privind proiectul de hotarâre menționat mai sus ;

Văzând referatul de admitere pentru dezmembrare imobil, aflat în domeniul public al UAT Ipatele, prin care se comunică faptul că imobilul situat în localitatea Ipatele, comuna Ipatele, județul Iași cu nr. cadastral 65776, în suprafață de 11593 mp, a fost dezmembrat în următoarele trei loturi de teren:

-Lotul nr. 1 teren situat în intravilanul satului Ipatele , comuna Ipatele, județul Iași, în suprafață de 1582 mp., identificat cu număr cadastral 66089;

-Lotul nr.2 teren situat în intravilanul satului Ipatele , comuna Ipatele, județul Iași, în suprafață de 1137 mp., identificat cu număr cadastral 66090;

-Lotul nr.3 teren situat în intravilanul satului Ipatele , comuna Ipatele, județul Iași, în suprafață de 8874 mp., identificat cu număr cadastral 66091

În conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 și prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) și cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificările și completările ulterioare;

În baza art. 129 alin. (2) lit. b) și c) coroborat cu alin. (4) lit. f) și cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) și g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de prevederile art. 27 alin. (1) și (2) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, ale art. 18 lit. e), 127 alin. (1), 128 alin. (1), 129 alin. (1) și (2), 130 alin. (1) lit. a), alin. (2) și (6) din Ordinul nr. 600 din 8 februarie 2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, ale art. 879 alin. (2) și (5) și 880 alin. (1) din Codul civil, ale art. 87 alin. (5) și 129 alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 5 alin. (1) și 6 alin. (3) lit. d) din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii și control înregistrat la nr. 1010 /27.02.2025 ;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisia pentru pentru invatamant,sanatate,cultura,culte,protectie sociala activitati sportive si de agrement,inregistrat la nr. 1011 din 27.02.2025;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru administratie publica,juridica si de disciplina, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si a libertatilor cetatenilor înregistrat la nr. 1012 din 27.02.2025;

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art.7 alin.(13) din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129,alin.2,lit.c,art.139, alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a, art.197,art.287,lit.b si art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentația de dezmembrare a unui imobil cu numar cadastral 65776,CF.65776 situat în comuna Ipatele, județul Iași,conform documentatiei cadastrale întocmita de SC HURJUI & ASOCIATII SRL ,prevazuta in anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare,în urmatoarele unitati individuale:

-Lotul nr. 1 teren situat în intravilanul satului Ipatele , comuna Ipatele,județul Iași, în suprafață de 1582 mp., identificat cu număr cadastral 66089;

-Lotul nr.2 teren situat în intravilanul satului Ipatele , comuna Ipatele,județul Iași, în suprafață de 1137 mp., identificat cu număr cadastral 66090;

-Lotul nr.3 teren situat în intravilanul satului Ipatele , comuna Ipatele,județul Iași, în suprafață de 8874 mp., identificat cu număr cadastral 66091.

Art.2. Se aproba înregistrarea modificărilor survenite ca urmare a dezmembrării CF nr.65776 conform prevederilor art.1 din prezenta hotărâre;

Art.3.Primarul comunei Ipatele,prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrative,în conditiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.5. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetul Iași,Prmarului comunei, Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru si O.C.P.I. cat si celor interesati prin afisare pe site-ul entitatii.

Această hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al Comunei Ipatele in ședința ordinară din data de 27.02.2024, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri si 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție si 0 consilieri locali prezenți.

Presedinte de sedinta
Dumitriu Lenuța



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diaconu Lițiana



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi
Adresa: LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL:
0232/316797

Nr.cerere	30756
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA IPATELE

Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **30756** din data **13-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Ipatele, Jud. Iasi, UAT Ipatele având numărul cadastral 65776 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **66089** situat în Loc. Ipatele, Jud. Iasi, UAT Ipatele având suprafața măsurată 1582 mp;
- 2) **66090** situat în Loc. Ipatele, Jud. Iasi, UAT Ipatele având suprafața măsurată 1137 mp;
- 3) **66091** situat în Loc. Ipatele, Jud. Iasi, UAT Ipatele având suprafața măsurată 8874 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 18-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Mihaela Dobos





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară IASI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Iasi

LOC: IASI, STR COSTACHE NEGRI NR. 48 COD POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	30756
Ziua	13
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 65776 / UAT Ipatele

TEREN Intravilan

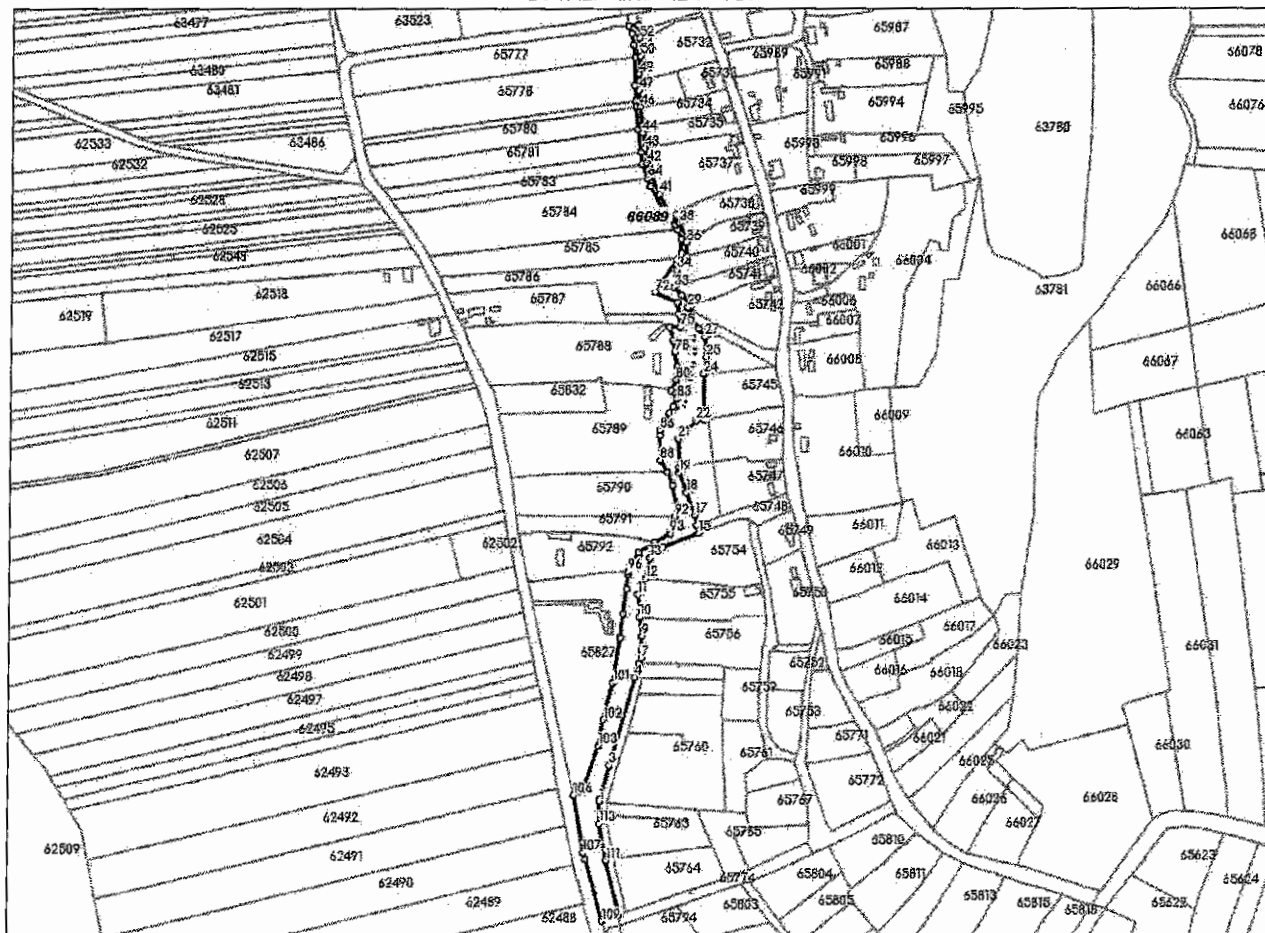
Adresa: Loc. Ipatele, Jud. Iasi

Comuna/Oraș/Municipiu: Ipatele

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
65776	11593	Rezerva CLFF datorita lipsei actului de proprietate. Inscrisiere provizorie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:10000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	ape curgătoare	DA	11.593	0	346	Conform planului cadastral contine si parcelele 1050, 1051 din T 60 si parcela 205 din T 21 extravilan Ipatele si parcela 346 din T 0
TOTAL:			11.593			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are în componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmen
1	684.440,982 605.051,925	2	684.441,461 605.053,598	1.74	2	684.441,461 605.053,598	3	684.450,021 605.083,663	31.26	3	684.450,021 605.083,663	4	684.472,347 605.161,605	81.077
4	684.472,347 605.161,605	5	684.473,967 605.167,783	6.387	5	684.473,967 605.167,783	6	684.476,203 605.174,276	6.867	6	684.476,203 605.174,276	7	684.478,389 605.178,833	5.054
7	684.478,389 605.178,833	8	684.478,383 605.185,714	6.881	8	684.478,383 605.185,714	9	684.478,639 605.198,451	12.74	9	684.478,639 605.198,451	10	684.476,702 605.215,236	16.896
10	684.476,702 605.215,236	11	684.474,872 605.235,405	20.252	11	684.474,872 605.235,405	12	684.481,604 605.249,578	15.691	12	684.481,604 605.249,578	13	684.485,579 605.267,801	18.651
13	684.485,579 605.267,801	14	684.497,534 605.277,309	15.275	14	684.497,534 605.277,309	15	684.529,129 605.289,76	33.96	15	684.529,129 605.289,76	16	684.527,652 605.296,861	7.253
16	684.527,652 605.296,861	17	684.525,813 605.305,704	9.032	17	684.525,813 605.305,704	18	684.517,963 605.325,968	21.731	18	684.517,963 605.325,968	19	684.511,438 605.343,241	18.464
19	684.511,438 605.343,241	20	684.511,207 605.348,451	5.215	20	684.511,207 605.348,451	21	684.510,117 605.373,058	24.631	21	684.510,117 605.373,058	22	684.526,419 605.389,223	22.958
22	684.526,419 605.389,223	23	684.533,062 605.390,342	6.737	23	684.533,062 605.390,342	24	684.532,974 605.430,511	40.169	24	684.532,974 605.430,511	25	684.535,028 605.445,608	15.236
25	684.535,028 605.445,608	26	684.535,417 605.448,475	2.893	26	684.535,417 605.448,475	27	684.533,211 605.463,361	15.049	27	684.533,211 605.463,361	28	684.527,968 605.470,373	8.755
28	684.527,968 605.470,373	29	684.517,982 605.489,368	21.46	29	684.517,982 605.489,368	30	684.520,75 605.490,408	2.957	30	684.520,75 605.490,408	31	684.520,294 605.490,754	0.572
31	684.520,294 605.490,754	32	684.512,364 605.499,973	12.16	32	684.512,364 605.499,973	33	684.505,593 605.507,442	10.081	33	684.505,593 605.507,442	34	684.507,426 605.522,587	15.256
34	684.507,426 605.522,587	35	684.516,375 605.534,708	15.067	35	684.516,375 605.534,708	36	684.516,375 605.546,973	12.265	36	684.516,375 605.546,973	37	684.516,375 605.551,247	4.274
37	684.516,375 605.551,247	38	684.509,555 605.563,952	14.42	38	684.509,555 605.563,952	39	684.508,933 605.564,521	0.843	39	684.508,933 605.564,521	40	684.501,378 605.571,436	10.242
40	684.501,378 605.571,436	41	684.491,451 605.589,264	20.405	41	684.491,451 605.589,264	42	684.479,834 605.616,882	29.962	42	684.479,834 605.616,882	43	684.477,928 605.630,026	13.281
43	684.477,928 605.630,026	44	684.475,915 605.643,295	13.421	44	684.475,915 605.643,295	45	684.475,418 605.649,097	5.823	45	684.475,418 605.649,097	46	684.473,947 605.666,269	17.235
46	684.473,947 605.666,269	47	684.472,197 605.680,955	14.79	47	684.472,197 605.680,955	48	684.472,379 605.689,658	8.705	48	684.472,379 605.689,658	49	684.472,162 605.695,62	5.966
49	684.472,162 605.695,62	50	684.473,211 605.711,152	15.567	50	684.473,211 605.711,152	51	684.473,485 605.715,215	4.072	51	684.473,485 605.715,215	52	684.472,204 605.726,798	11.654
52	684.472,204 605.726,798	53	684.471,022 605.738,454	11.716	53	684.471,022 605.738,454	54	684.462,349 605.737,574	8.718	54	684.462,349 605.737,574	55	684.465,42 605.731,028	7.231
55	684.465,42 605.731,028	56	684.467,481 605.720,761	10.472	56	684.467,481 605.720,761	57	684.468,787 605.709,609	11.228	57	684.468,787 605.709,609	58	684.468,428 605.685,259	24.353
58	684.468,428 605.685,259	59	684.469,452 605.671,675	13.623	59	684.469,452 605.671,675	60	684.469,973 605.666,527	5.174	60	684.469,973 605.666,527	61	684.471,291 605.646,502	20.068
61	684.471,291 605.646,502	62	684.474,464 605.626,313	20.437	62	684.474,464 605.626,313	63	684.476,036 605.615,825	10.605	63	684.476,036 605.615,825	64	684.480,579 605.603,273	13.349
64	684.480,579 605.603,273	65	684.483,451 605.596,229	7.607	65	684.483,451 605.596,229	66	684.498,126 605.570,115	29.955	66	684.498,126 605.570,115	67	684.505,694 605.562,421	10.792
67	684.505,694 605.562,421	68	684.508,239 605.557,95	5.145	68	684.508,239 605.557,95	69	684.511,892 605.549,531	9.177	69	684.511,892 605.549,531	70	684.511,767 605.537,04	12.492
70	684.511,767 605.537,04	71	684.508,902 605.532,532	5.341	71	684.508,902 605.532,532	72	684.488,062 605.502,662	36.421	72	684.488,062 605.502,662	73	684.508,891 605.493,408	22.792
73	684.508,891 605.493,408	74	684.509,936 605.483,65	9.814	74	684.509,936 605.483,65	75	684.511,171 605.472,123	11.593	75	684.511,171 605.472,123	76	684.501,912 605.471,878	19.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
76	684.501,912 605.471,878	77	684.504,621 605.460,17	12.017	77	684.504,621 605.460,17	78	684.506,51 605.449,934	10.409	78	684.506,51 605.449,934	79	684.509,179 605.437,242	12.97
79	684.509,179 605.437,242	80	684.508,151 605.425,398	11.889	80	684.508,151 605.425,398	81	684.503,407 605.415,968	10.556	81	684.503,407 605.415,968	82	684.505,847 605.415,293	2.532
82	684.505,847 605.415,293	83	684.508,65 605.408,643	7.217	83	684.508,65 605.408,643	84	684.505,234 605.402,115	7.368	84	684.505,234 605.402,115	85	684.501,924 605.396,122	6.846
85	684.501,924 605.396,122	86	684.493,506 605.380,88	17.412	86	684.493,506 605.380,88	87	684.493,583 605.376,445	4.436	87	684.493,583 605.376,445	88	684.493,963 605.354,437	22.011
88	684.493,963 605.354,437	89	684.500,371 605.343,885	12.345	89	684.500,371 605.343,885	90	684.505,389 605.332,261	12.661	90	684.505,389 605.332,261	91	684.509,963 605.314,422	18.416
91	684.509,963 605.314,422	92	684.507,87 605.304,427	10.212	92	684.507,87 605.304,427	93	684.503,667 605.289,332	15.669	93	684.503,667 605.289,332	94	684.489,582 605.281,654	16.042
94	684.489,582 605.281,654	95	684.475,533 605.272,52	16.757	95	684.475,533 605.272,52	96	684.465,393 605.255,731	19.614	96	684.465,393 605.255,731	97	684.465,717 605.253,147	2.604
97	684.465,717 605.253,147	98	684.464,81 605.239,958	13.22	98	684.464,81 605.239,958	99	684.461,304 605.217,986	22.25	99	684.461,304 605.217,986	100	684.459,06 605.196,715	21.389
100	684.459,06 605.196,715	101	684.452,889 605.156,798	40.391	101	684.452,889 605.156,798	102	684.444,306 605.124,249	33.662	102	684.444,306 605.124,249	103	684.439,737 605.101,027	23.667
103	684.439,737 605.101,027	104	684.426,706 605.063,926	39.323	104	684.426,706 605.063,926	105	684.422,927 605.061,118	4.708	105	684.422,927 605.061,118	106	684.417,881 605.057,368	6.287
106	684.417,881 605.057,368	107	684.426,477 605.006,141	51.943	107	684.426,477 605.006,141	108	684.428,296 604.999,99	6.414	108	684.428,296 604.999,99	109	684.444,315 604.945,803	56.505
109	684.444,315 604.945,803	110	684.459,912 604.951,201	16.505	110	684.459,912 604.951,201	111	684.447,608 604.999,29	49.638	111	684.447,608 604.999,29	112	684.447,35 605.000,605	1.34
112	684.447,35 605.000,605	113	684.441,09 605.032,243	32.251	113	684.441,09 605.032,243	1	684.440,982 605.051,925	19.682					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30756	13.02.2025	18.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 30756 înregistrată la data de 13.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	66089	1582	Loc. Ipatele, Jud. Iasi
2	66090	1137	Loc. Ipatele, Jud. Iasi
3	66091	8874	Loc. Ipatele, Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 18-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Mihaela Dobos



MEMORIU TEHNIC

1. **Adresa imobil:** Intravilan sat Ipatele, comuna Ipatele, judetul Iasi
2. **Tipul lucrării:** DEZMEMBRARE IMOBIL -3 LOTURI
3. **Suprafata imobilului supus receptiei:** 11593 mp din masuratori, 11593 mp din act
4. **Scurta prezentare a scopului intocmirii lucrarii, a situatiei tehnice si juridice:**

Proprietarul impreuna cu persoana autorizata, pe baza documentelor existente precum si a documentatiei cadastrale, extras de carte funciara pentru informare, plan de amplasament si delimitare, au verificat si au validat amplasamentul conform datelor tehnice.

Proprietarul a fost instiintat ca raspunde pentru indicarea corecta a limitelor imobilului precum si pentru conservarea acestora.

Persoana autorizată raspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acestuia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Conform suprapunerii cu planul cadastral s-a constatat corespondența dintre realitatea din teren si actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Prezenta lucrare se intocmeste in scopul dezmembrarii imobilului in 3 loturi:

- ❖ lot 1 situat in intravilan sat Ipatele, comuna Ipatele, judetul Iasi cu suprafata de 1582 mp din masuratori, 1582 mp din act
- ❖ lot 2 situat in intravilan sat Ipatele, comuna Ipatele, judetul Iasi cu suprafata de 1137 mp din masuratori, 1137 mp din act
- ❖ lot 3 situat in intravilan sat Ipatele, comuna Ipatele, judetul Iasi cu suprafata de 8874 mp din masuratori, 8874 mp din act

Referitor la mesajul de avertizare din eterra, mentionam faptul ca nr. cad. 60365 si nr.cad. 60366 nu au deschise carti funciare, iar ca urmare a finalizarii lucrarilor de cadastru sistematic acestea au fost anulate si inscrise in cartile funciare cu nr. 65763, respectiv nr. 65764.

❖ Actul care justifica cererea:

- ❖ Certificat de urbanism nr.01/30.01.2025

5. **Descrierea generala a operatiunilor efectuate in faza de documentare a lucrarii, localizarea si identificarea imobilului:**

In vederea intocmirii prezentei documentatii s-a analizat situatia existenta in conformitate cu datele si documentele detinute de proprietar, precum si situatia reala din teren.

HURJUI&ASOCIATII S.R.L.
Serie si nr. autorizatie
RO-B-J NR.2441

HURJUI
DANIELA

Digitally signed by HURJUI DANIELA
Reason: RO-B-J NR.2441, RO-IS-F
NR.0044
Date: 2025.02.13 10:54:56 +0200

ING. HURJUI DANIELA
Serie si nr. autorizatie
RO-IS-F NR.0044



Imobilul ce face obiectul prezentei documentatii se identifica din punct de vedere cadastral pe UAT Ipatele.

Punctele de pe limita comuna cu imobilele identificate cu nr.cad.65729, nr.cad.65730, nr.cad.65731, nr.cad.65732, nr.cad.65824, nr.cad.65734, nr.cad.65735, nr.cad.65737, nr.cad.65738, nr.cad.65739, nr.cad.65740, nr.cad.65741, nr.cad.65742, nr.cad.65743, nr.cad.65744, nr.cad.65745, nr.cad.65825, nr.cad.65826, nr.cad.65748, nr.cad.65754, nr.cad.65755, nr.cad.65756, nr.cad.65757, nr.cad.65762, nr.cad.65831, nr.cad.65830, nr.cad.65827, nr.cad.65792, nr.cad.65791, nr.cad.65790, nr.cad.65789, nr.cad.65788, nr.cad.65828, nr.cad.65786, nr.cad.65785, nr.cad.65784, nr.cad.65783, nr.cad.65782, nr.cad.65781, nr.cad.65780, nr.cad.65779, nr.cad.65778, nr.cad.65777 -preluate din baza de date a sistemului integrat de cadastru si publicitate imobiliara E-terra, administrat de A.N.C.P.I, au fost determinate corect.

Teren delimitat de limita conventionala (juridica).

6. Operatiuni de specialitate realizate

In vederea realizarii planului de amplasament si delimitare a corpului de proprietate s-au efectuat urmatoarele etape:

-**Recunoasterea terenului**, a punctelor de triangulatie, stabilirea punctelor caracteristice de pe conturul corpului de proprietate.

- **Metode de lucru folosite la determinarea retelei de ridicare**

-**Metoda GPS**: s-au determinat coordonatele punctelor de detaliu cu **GPS SOUTH INNO7 GNSS ROVER** ce are ca precizie in mod RTK o acuratete de pozitionare pe orizontala = $\pm 0.2\text{cm}$ + 1ppm (RMS) si pe verticala = $\pm 0.3\text{cm}$ + 1ppm (RMS).

- **Aparatura folosita:**

- **GPS SOUTH INNO7 GNSS ROVER**

- **Puncte geodezice vechi folosite**; nu s-au folosit.

- Pentru prelucrarea datelor obtinute s-a folosit un calculator performant cu soft specializat in calculul si raportarea punctelor.

- Precizia obtinuta: se încadrează in tolerantele admise conform legislatiei in vigoare, $eX=0.003\text{m}$; $eY=0.003\text{m}$.

- Planurile de amplasament au fost redactate la scara 1:1000 si 1:5000 in conformitate cu art. 31 din ORD.600/2023.

- Numerotarea cadastrala s-a facut conform normelor tehnice existente.

- Sistemul de proiectie folosit este Stereografic 1970

HURJUI&ASOCIATII S.R.L.
Serie si nr. autorizatie
RO-B-J NR.2441

HURJUI
DANIELA

Digitally signed by HURJUI DANIELA
Reason: RO-B-J NR.2441, RO-IS-F
NR.0044
Date: 2025.02.13 10:54:56 +02'00'

ING. HURJUI DANIELA
Serie si nr. autorizatie
RO-IS-F NR.0044



Inventar de coordonate

PUNCTE DETALIU

NR.PCT.	X(m)	Y(m)
1	605737.574	684462.349
2	605738.454	684471.022
3	605726.798	684472.204
4	605715.215	684473.485
5	605711.152	684473.211
6	605695.620	684472.162
7	605689.658	684472.379
8	605680.955	684472.197
9	605666.269	684473.947
10	605649.097	684475.418
11	605643.295	684475.915
12	605630.026	684477.928
13	605616.882	684479.834
14	605589.264	684491.451
15	605571.436	684501.378
16	605564.521	684508.933
17	605563.952	684509.555
18	605551.247	684516.375
19	605546.973	684516.375
20	605534.708	684516.375
21	605522.587	684507.426
22	605507.442	684505.593
23	605499.973	684512.364
24	605490.754	684520.294
25	605490.408	684520.750
26	605489.368	684517.982
27	605470.373	684527.968
28	605463.361	684533.211
29	605448.475	684535.417
30	605445.608	684535.028
31	605430.511	684532.974
32	605390.342	684533.062
33	605389.223	684526.419
34	605373.058	684510.117
35	605348.451	684511.207
36	605343.241	684511.438
37	605325.968	684517.963
38	605305.704	684525.813
39	605296.861	684527.652
40	605289.760	684529.129
41	605277.309	684497.534
42	605267.801	684485.579
43	605249.578	684481.604
44	605235.405	684474.872
45	605215.236	684476.702
46	605198.451	684478.639
47	605185.714	684478.383
48	605178.833	684478.389
49	605174.276	684476.203
50	605167.783	684473.967
51	605161.605	684472.347
52	605083.663	684450.021

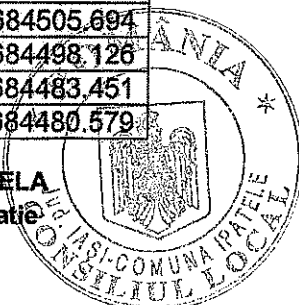
NR.PCT.	X(m)	Y(m)
53	605053.598	684441.461
54	605051.925	684440.982
55	605032.243	684441.090
56	605000.605	684447.350
57	604999.290	684447.608
58	604951.201	684459.912
59	604945.803	684444.315
60	604999.990	684428.296
61	605006.141	684426.477
62	605057.368	684417.881
63	605061.118	684422.927
64	605063.926	684426.706
65	605101.027	684439.737
66	605124.249	684444.306
67	605156.798	684452.889
68	605196.715	684459.060
69	605217.986	684461.304
70	605239.958	684464.810
71	605253.147	684465.717
72	605255.731	684465.393
73	605272.520	684475.533
74	605281.654	684489.582
75	605289.332	684503.667
76	605304.427	684507.870
77	605314.422	684509.963
78	605332.261	684505.389
79	605343.885	684500.371
80	605354.437	684493.963
81	605376.445	684493.583
82	605380.880	684493.506
83	605396.122	684501.924
84	605402.115	684505.234
85	605408.643	684508.650
86	605415.293	684505.847
87	605415.968	684503.407
88	605425.398	684508.151
89	605437.242	684509.179
90	605449.934	684506.510
91	605460.170	684504.621
92	605471.878	684501.912
93	605472.123	684511.171
94	605483.650	684509.936
95	605493.408	684508.891
96	605502.662	684488.062
97	605532.532	684508.902
98	605537.040	684511.767
99	605549.531	684511.892
100	605557.950	684508.239
101	605562.421	684505.694
102	605570.115	684498.126
103	605596.229	684483.451
104	605603.273	684480.579

HURJUI&ASOCIATII S.R.L.
 Serie si nr. autorizatie
 RO-B-J NR.2441

**HURJUI
 DANIELA**

Digitally signed by HURJUI DANIELA
 Reason: RO-B-J NR.2441, RO-IS-F
 NR.0044
 Date: 2025.02.13 10:54:56 +0200

ING. HURJUI DANIELA
 Serie si nr. autorizatie
 RO-IS-F NR.0044



NR.PCT.	X(m)	Y(m)
105	605615.825	684476.036
106	605626.313	684474.464
107	605646.502	684471.291
108	605666.527	684469.973
109	605671.675	684469.452
110	605685.259	684468.428
111	605709.609	684468.787
112	605720.761	684467.481

NR.PCT.	X(m)	Y(m)
113	605731.028	684465.420
114	605467.727	684529.947
115	605463.682	684523.742
116	605448.192	684524.264
117	605415.742	684518.888
118	605406.620	684516.647
119	605398.891	684513.490
120	605476.328	684524.837

- Calculul suprafetelor s-a facut analitic: $S = \frac{1}{2} \sum_{i=1}^n x_i (y_{i+1} - y_{i-1})$

LOT 1-1HR (S=1582mp)

Nr.pct.	Coordonate rectangulare	
	X(m)	Y(m)
26	605489.368	684517.982
25	605490.408	684520.750
24	605490.754	684520.294
23	605499.973	684512.364
22	605507.442	684505.593
21	605522.587	684507.426
20	605534.708	684516.375
19	605546.973	684516.375
18	605551.247	684516.375
17	605563.952	684509.555
16	605564.521	684508.933
15	605571.436	684501.378
14	605589.264	684491.451
13	605616.882	684479.834
12	605630.026	684477.928
11	605643.295	684475.915
10	605649.097	684475.418
9	605666.269	684473.947
8	605680.955	684472.197
7	605689.658	684472.379
6	605695.620	684472.162
5	605711.152	684473.211
4	605715.215	684473.485
3	605726.798	684472.204
2	605738.454	684471.022

Nr.pct.	Coordonate rectangulare	
	X(m)	Y(m)
1	605737.574	684462.349
113	605731.028	684465.420
112	605720.761	684467.481
111	605709.609	684468.787
110	605685.259	684468.428
109	605671.675	684469.452
108	605666.527	684469.973
107	605646.502	684471.291
106	605626.313	684474.464
105	605615.825	684476.036
104	605603.273	684480.579
103	605596.229	684483.451
102	605570.115	684498.126
101	605562.421	684505.694
100	605557.950	684508.239
99	605549.531	684511.892
98	605537.040	684511.767
97	605532.532	684508.902
96	605502.662	684488.062
95	605493.408	684508.891
94	605483.650	684509.936
93	605472.123	684511.171
120	605476.328	684524.837

LOT 2-1HR (S=1137mp)

Nr.pct.	Coordonate rectangulare	
	X(m)	Y(m)
27	605470.373	684527.968
120	605476.328	684524.837
93	605472.123	684511.171
92	605471.878	684501.912
91	605460.170	684504.621
90	605449.934	684506.510
89	605437.242	684509.179
88	605425.398	684508.151
87	605415.968	684503.407

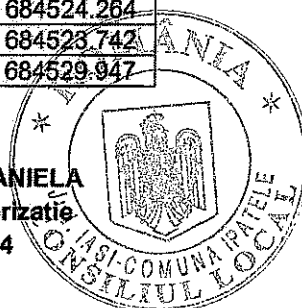
Nr.pct.	Coordonate rectangulare	
	X(m)	Y(m)
86	605415.293	684505.847
85	605408.643	684508.650
84	605402.115	684505.234
119	605398.891	684513.490
118	605406.620	684516.647
117	605415.742	684518.888
116	605448.192	684524.264
115	605463.682	684523.742
114	605467.727	684529.947

HURJUI&ASOCIATII S.R.L.
Serie si nr. autorizatie
RO-B-J NR.2441

HURJUI
DANIELA

Digitally signed by HURJUI DANIELA
Reason: RO-B-J NR.2441, RO-IS-F
NR.0044
Date: 2025.02.13 10:54:56 +02'00'

ING. HURJUI DANIELA
Serie si nr. autorizatie
RO-IS-F NR.0044



LOT 3-1HR (S=8874mp)

Nr.pct.	Coordonate rectangulare	
	X(m)	Y(m)
28	605463.361	684533.211
114	605467.727	684529.947
115	605463.682	684523.742
116	605448.192	684524.264
117	605415.742	684518.888
118	605406.620	684516.647
119	605398.891	684513.490
84	605402.115	684505.234
83	605396.122	684501.924
82	605380.880	684493.506
81	605376.445	684493.583
80	605354.437	684493.963
79	605343.885	684500.371
78	605332.261	684505.389
77	605314.422	684509.963
76	605304.427	684507.870
75	605289.332	684503.667
74	605281.654	684489.582
73	605272.520	684475.533
72	605255.731	684465.393
71	605253.147	684465.717
70	605239.958	684464.810
69	605217.986	684461.304
68	605196.715	684459.060
67	605156.798	684452.889
66	605124.249	684444.306
65	605101.027	684439.737
64	605063.926	684426.706
63	605061.118	684422.927
62	605057.368	684417.881
61	605006.141	684426.477
60	604999.990	684428.296
59	604945.803	684444.315

Nr.pct.	Coordonate rectangulare	
	X(m)	Y(m)
58	604951.201	684459.912
57	604999.290	684447.608
56	605000.605	684447.350
55	605032.243	684441.090
54	605051.925	684440.982
53	605053.598	684441.461
52	605083.663	684450.021
51	605161.605	684472.347
50	605167.783	684473.967
49	605174.276	684476.203
48	605178.833	684478.389
47	605185.714	684478.383
46	605198.451	684478.639
45	605215.236	684476.702
44	605235.405	684474.872
43	605249.578	684481.604
42	605267.801	684485.579
41	605277.309	684497.534
40	605289.760	684529.129
39	605296.861	684527.652
38	605305.704	684525.813
37	605325.968	684517.963
36	605343.241	684511.438
35	605348.451	684511.207
34	605373.058	684510.117
33	605389.223	684526.419
32	605390.342	684533.062
31	605430.511	684532.974
30	605445.608	684535.028
29	605448.475	684535.417
28	605463.361	684533.211

Data întocmirii: 02.2025

HURJUI&ASOCIATII S.R.L.
Serie si nr. autorizatie
RO-B-J NR.2441

HURJUI
DANIELA

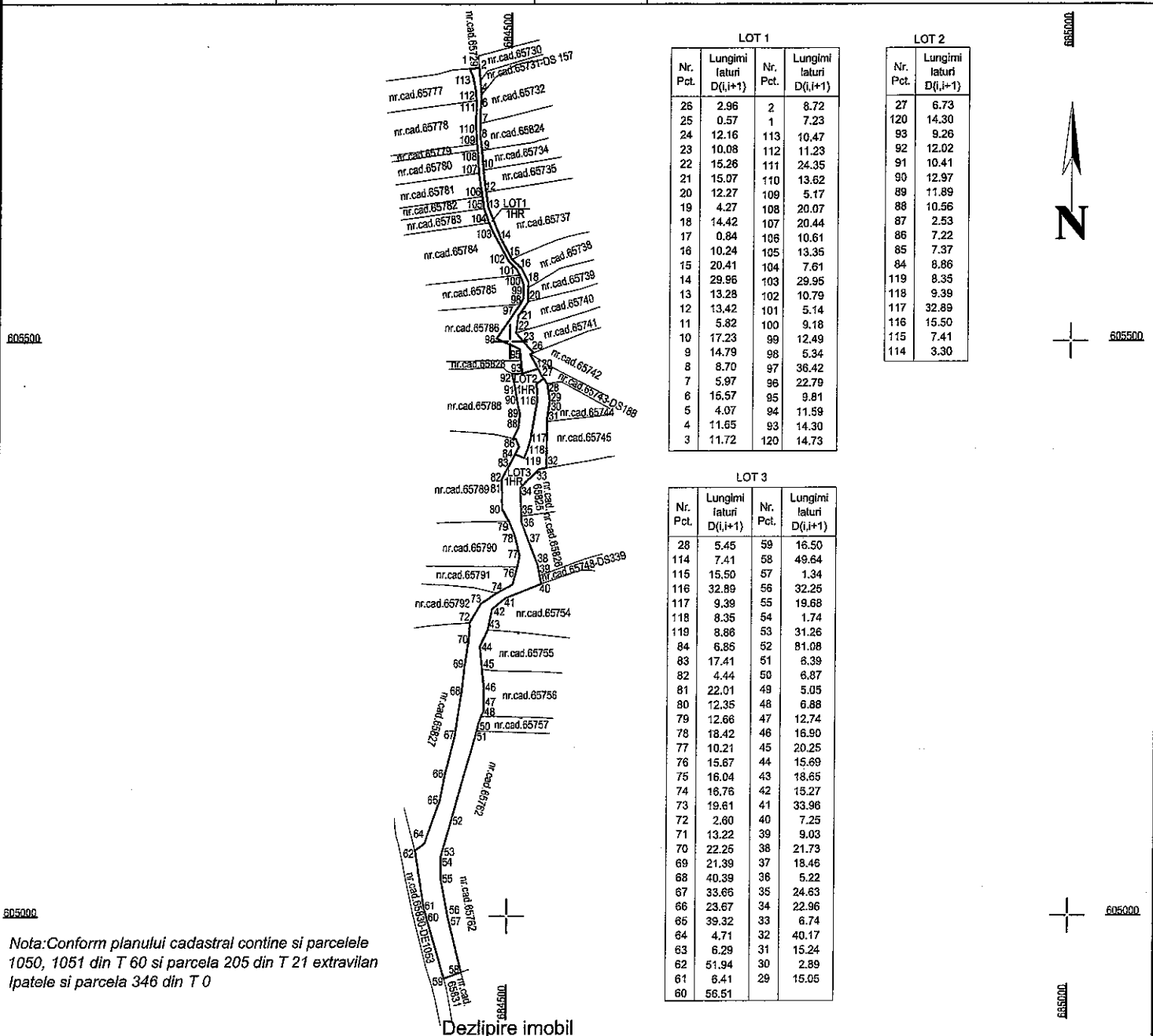
Digitally signed by HURJUI DANIELA
Reason: RO-B-J NR.2441, RO-IS-F
NR.0044
Date: 2025.02.13 10:54:58 +0200

ING. HURJUI DANIELA
Serie si nr. autorizatie
RO-IS-F NR.0044



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE
Scara 1:5000**

Nr.cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	
65776	11593 mp	Intravilan sat Ipatele, comuna Ipatele, judetul Iasi	
Carte Funciara nr:	65776	UAT	Comuna Ipatele



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ.de fol.	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Supraf. (mp)	Categ.de fol.	Descrierea imobilului
65776	11593	1HR	teren delimitat de limita conventionala (limita juridica) TDI		1582	1HR	LOT 1-teren delimitat de limita conventionala (limita juridica)
					1137	1HR	LOT 2-teren delimitat de limita conventionala (limita juridica)
					8874	1HR	LOT 3-teren delimitat de limita conventionala (limita juridica)
Total	11593				11593		

HURJUI&ASOCIATII S.R.L
Serie si nr. autorizatie
RO-B-J NR.2441

HURJUI DANIELA

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
 Data:.....

Stampila OCPI IASI

Data: 02.2025

Digitally signed by HURJUI DANIELA
 Reason: RO-B-J NR.2441, RO-IS-F
 NR.0044
 Date: 2025.02.13 11:12:24 +02'00'

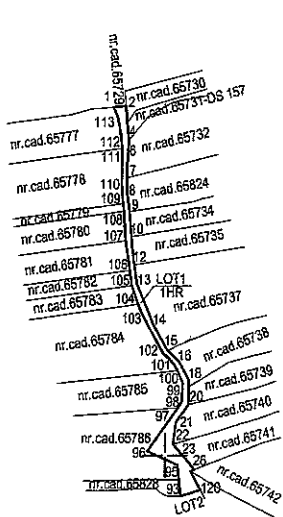
Mihaela Dobos

ROMANIA
 JUD. IASI - COMUNA IPATELE
 CONSILIUL LOCAL

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:
66089	1582 mp	Intravilan sat Ipatele, comuna Ipatele, judetul Iasi
Carte Funciara nr:		UAT Comuna Ipatele



LOT 1			
Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,j+1)	Nr. Pct.	Lungimi laturi D(i,j+1)
26	2.96	2	8.72
25	0.57	1	7.23
24	12.16	113	10.47
23	10.08	112	11.23
22	15.26	111	24.35
21	15.07	110	13.62
20	12.27	109	5.17
19	4.27	108	20.07
18	14.42	107	20.44
17	0.84	106	10.61
16	10.24	105	13.35
15	20.41	104	7.61
14	29.96	103	29.95
13	13.28	102	10.79
12	13.42	101	5.14
11	5.82	100	9.18
10	17.23	99	12.49
9	14.79	98	5.34
8	8.70	97	36.42
7	5.97	96	22.79
6	15.57	95	9.81
5	4.07	94	11.59
4	11.65	93	14.30
3	11.72	120	14.73

A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	HR	1582	teren delimitat de limita conventionala (juridica)
Total		1582	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=1582mp
SUPRAFATA DIN ACT =1582mp

HURJUI&ASOCIATII S.R.L.
Serie si nr. autorizatie
RO-B-J NR.2441

HURJUI DANIELA

Digitally signed by HURJUI DANIELA
Reason: RO-B-J NR.2441, RO-IS-F
NR.0044
Data: 2025.02.13 11:12:24 +0200

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Data: 02.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

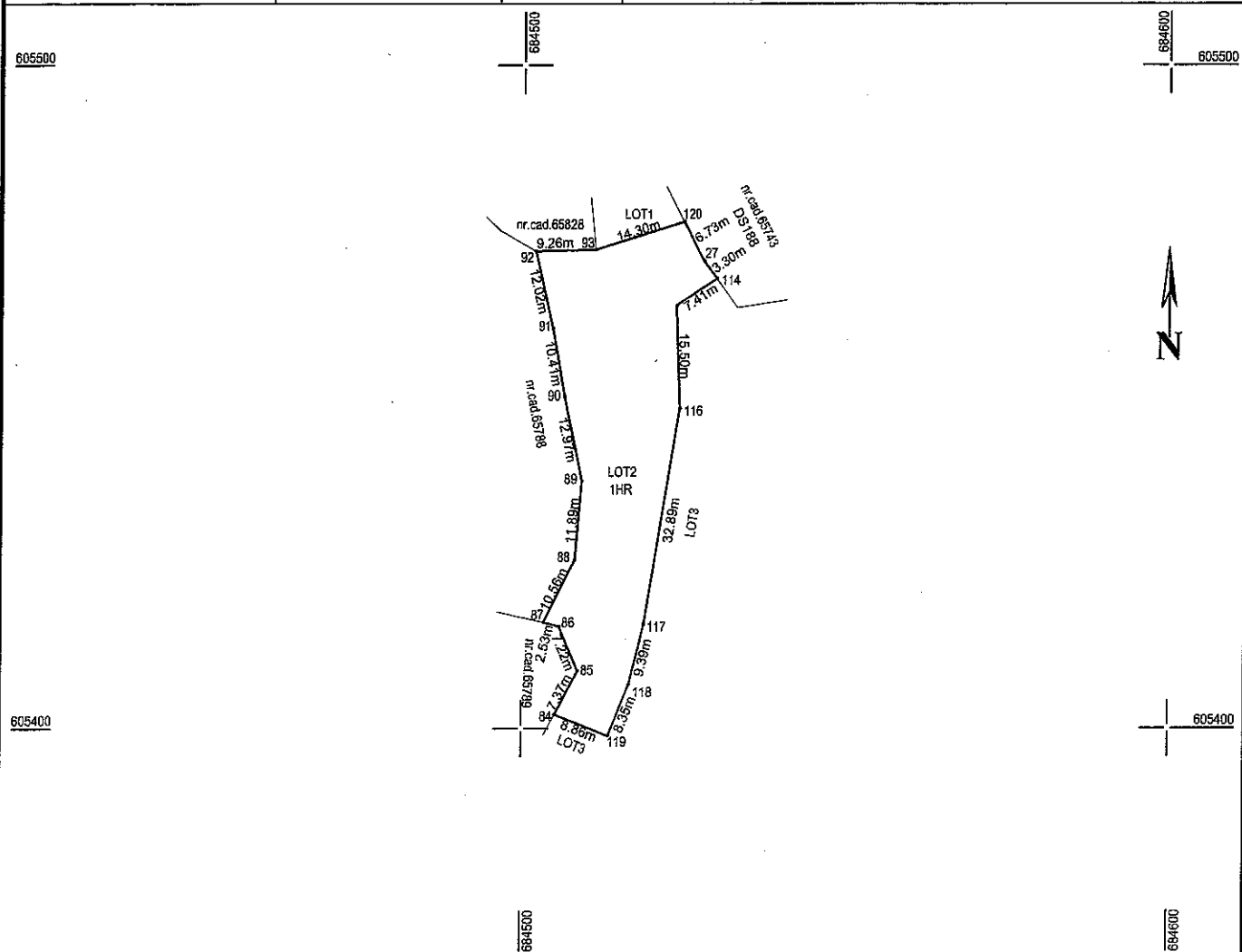
Stampila OCPI IASI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	
66090	1137 mp	Intravilan sat Ipatele, comuna Ipatele, judetul Iasi	
Carte Funciara nr:			
		UAT	Comuna Ipatele



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	HR	1137	teren delimitat de limita conventionala (juridica)
Total		1137	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=1137 mp
SUPRAFATA DIN ACT =1137 mp

HURJUI&ASOCIATII S.R.L. HURJUI
Serie si nr. autorizatie DANIELA
RO-B-J NR.2441

Digitally signed by HURJUI DANIELA
Reason: RO-B-J NR.2441, RO-IS-F
NLS044
Date: 2025.02.13 11:12:24 +02'00'

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Data: 02.2025

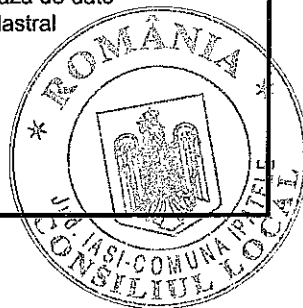
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:.....

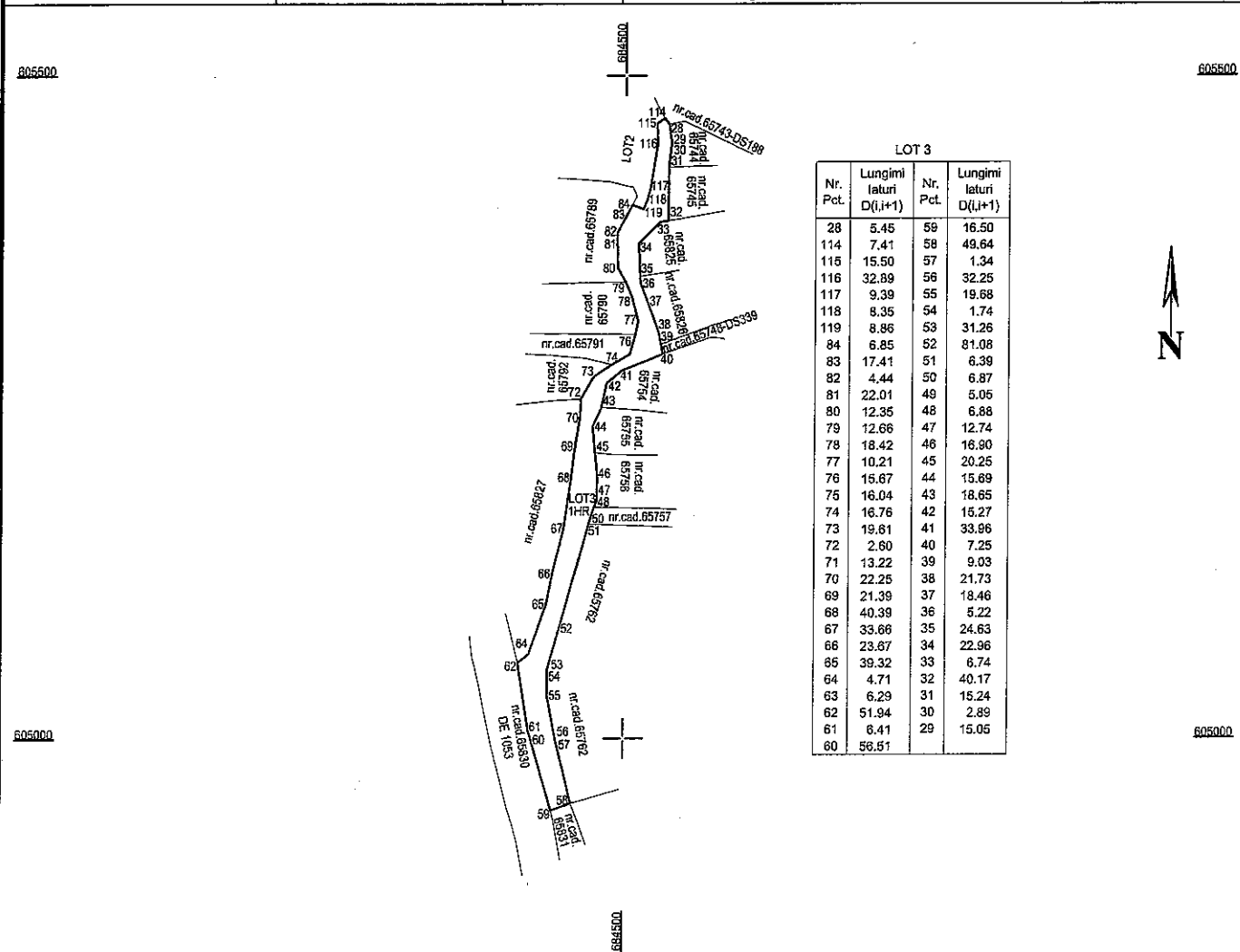
Stampila OCPI IASI



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:5000

Nr.cadastral:	Suprafata masurata:	Adresa imobilului:	
	8874 mp	Intravilan sat Ipatele, comuna Ipatele, judetul Iasi	
66091			
Carte Funciara nr:		UAT	Comuna Ipatele



A.DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr.parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	HR	8874	teren delimitat de limita conventionala (juridica)
Total		8874	

B.DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
-	-	-	-
Total		-	

SUPRAFATA TOTALA MASURATA A IMOBILULUI=8874 mp
SUPRAFATA DIN ACT =8874 mp

HURJUI&ASOCIATII S.R.L.
Serie si nr. autorizatie
RO-B-J NR.2441

**HURJUI
DANIELA**

Digitally signed by HURJUI DANIELA
Reason: RO-B-J NR.2441, RO-AS-F
NR.2044
Date: 2025.02.13 11:12:24 +0200

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea
intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia
cu realitatea din teren

Data: 02.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Data:..... Mihaela Dobos
Dobos

Stampila OCPI IASI

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. <u>5</u> /27.02.2025			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	<u>5</u> / <u>27.02</u> /2025	
2	Comunicarea către primar ³⁾	<u>14</u> / <u>03</u> /2025	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	<u>14</u> / <u>03</u> /2025	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	<u>14</u> / <u>03</u> /2025	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	/ /2025	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	<u>14</u> / <u>03</u> /2025	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

