

**Consiliul Local al comunei Ipatele
Judetul Iasi**

HOTARAREA NR. 76 din 23.12.2021

Privind introducerea în domeniului privat al comunei Ipatele, a unor suprafețe teren din intravilanul comunei în vederea atribuirii acestora pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15 din 2003

Consiliul Local al comunei Ipatele, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 23.12.2021;

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Ipatele, inregistrat la nr. 5088 din 22-11. 2021 prin care propune clasificarea ; introducerea în domeniul public, si declararea ca bunuri publice de interes local a unor drumuri vicinale identificate in teritoriul administrativ al comunei Ipatele, județul Iași;

Avand în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotarâre menționat mai sus, înregistrată la nr. 5089 din 22-11. 2021 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului comunei înregistrat la nr. 5090 din 22-11. 2021 privind proiectul de hotarâre menționat mai sus ;

Având în vedere prevederile art. 6 din Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică si regimul juridic al acesteia, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 553 alin. (1), art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil;

Având in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională in administratia publică ;

Având în vedere prevederile art art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 - fondului funciar, republicată;

Avand in vedere prevederile art. 123 din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala , republicată ;

Având în vedere prevederile Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003 (**republicata**) (*actualizata*) privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuinte proprietate personală;

Având în vedere că terenurile nu au fost solicitate a fi reconstituite în temeiul Legilor fondului funciar și i nici nu au fost inventariate în domeniul public sau privat al comunei;

Ținând cont de prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare cu numărul 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art.23 lit.h, art.132, alin.1 respectiv art.135 alin.1, lit a si alin 3 din Ordinul nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si control înregistrat la nr. 5605 / 23-12. 2021 ;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisia pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala activitati sportive si de agrement, inregistrat la nr. 5606 din 23-12. 2021;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si a libertatilor cetatenilor, inregistrat la nr. 5607 din 23-12. 2021;

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. (2) lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200, art. 290, art. 354 din OUG nr. 57/2019 - privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE,

Art. 1. - Se aprobă atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Ipatele a terenului în suprafață 24675 mp situat în intravilanul extins al satului Cuza-Vodă, comuna Ipatele, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, identificat în CF nr. 63334 - anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. - Se aprobă împărțirea în loturi a terenului menționat la art. 1 în suprafețe de 1000 mp în vederea atribuirii acestora pentru construirea de locuințe proprietate personală tinerilor în vârstă de până la 35 de ani, în condițiile Legii nr. 15 din 2003;

Art. 3. - Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de primarul, viceprimarul comunei și de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Art. 4. - Secretarul comunei Ipatele va comunica copie de pe prezenta hotărâre:

- Institutiei Prefectului Județului Iași pentru controlul legalității;
- Compartimentului contabilitate;
- Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru;
- Primarului și viceprimarului comunei Ipatele;

Art. 5. Prezenta hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Ipatele, cu respectarea art. 139 alin. (3) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, respectiv cu 11 voturi „pentru”, 0 voturi „împotriva”, 0 voturi „abțineri” din 11 consilieri prezenți.

PRESEDINTE
Mihailescu Viorela



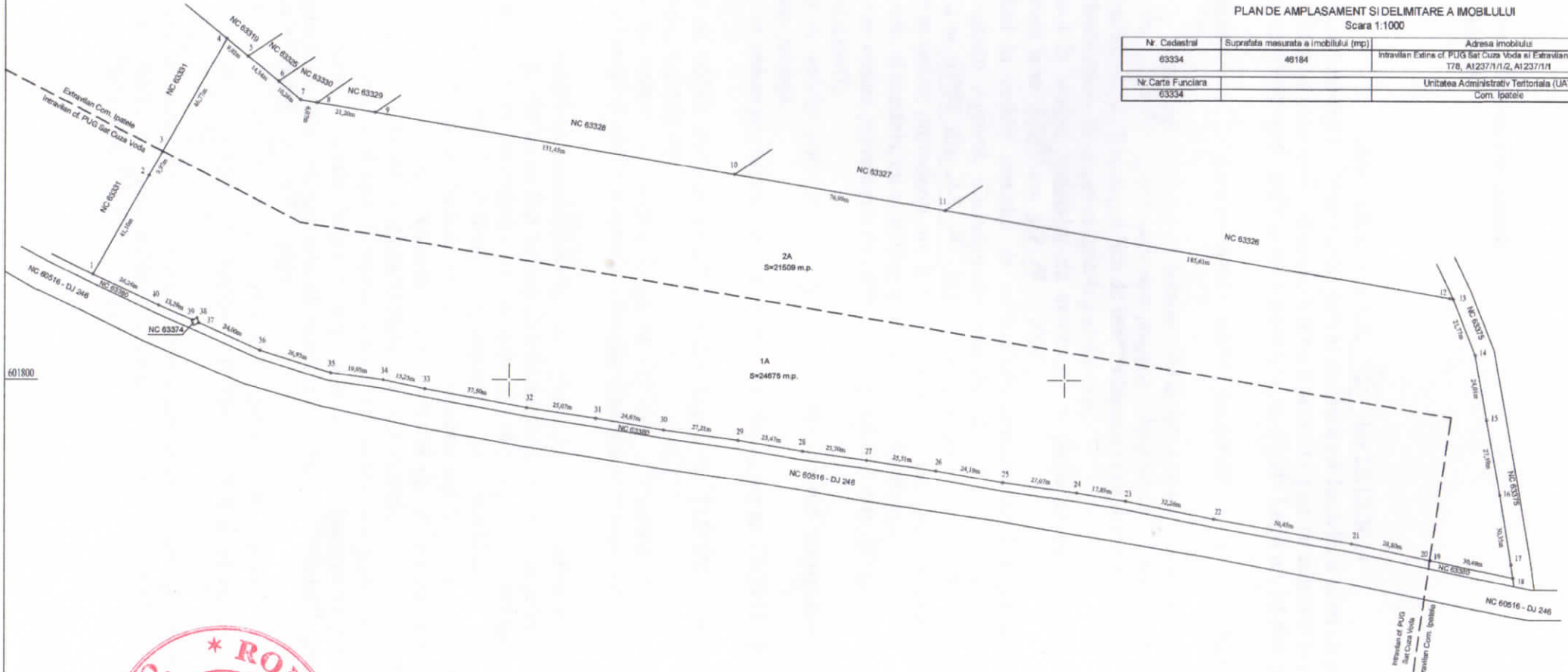
Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diaconu Liliana





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
63334	46184	Intravilan Extins de PUG Sat Cuzza Voda si Extravilan Com. Ipatele T78, A1237/1/1/2, A1237/1/1
Nr. Carte Funciara	63334	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Com. Ipatele



A. Date referitoare la TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Destinatia	Parcela situata in
1	A	24676	Teren neimprijmit delimitat cu tarzi din teren	Parcela situata in Intravilan Extins de PUG Sat Cuzza Voda
2	A	21508	Teren neimprijmit delimitat cu tarzi din teren	Parcela situata in Extravilan Com. Ipatele
Total		46184		

B. Date referitoare la CONSTRUCII

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Marfur
-	-	-	-
Total		-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 46184 m.p.
Suprafata din act = 46184 m.p.

Executant: P.P.A. PRICOP IOAN
Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea fotomontajului, documentarii cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren
Semnatura
Pricopi Ioan
OCPI: B, NT, 0109
13/12/2021 10:42:35 UTC+02
Locație: Sunt autorul documentului.

Inspector:
Confirma introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral
Semnat digital de
Ana-Maria Bumbu
Data: 2021.12.17
Data: 13:29 +02'00'

Stampa BCI