

**Consiliul Local al comunei Ipatele
Judetul Iasi**

HOTARAREA NR.69 din 31.10.2023

Privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate in inventarul domeniului privat al comunei Ipatele, judetul Iasi

Consiliul Local al comunei Ipatele, judetul Iasi intrunit in sedinta ordinara din data de 31.10.2023 ;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de către primarul comunei Ipatele, județul Iasi, înregistrat la nr.4531/26.09.2023 privind atribuirea loturilor de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate in inventarul domeniului privat al comunei Ipatele, judetul Iasi;

Avand în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotarâre menționat mai sus, înregistrată la nr.4532 din 26.09.2023 prin care releva necesitatea si oportunitatea atribuirii loturilor de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate in inventarul domeniului privat al comunei Ipatele, judetul Iasi ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului comunei înregistrat la nr.4536 din 26.09.2023 prin care se prezinta fundamentarea legala a atribuirii loturilor de teren pentru construirea de locuinte proprietate personala pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15 din 2003, pe terenuri situate in inventarul domeniului privat al comunei Ipatele, judetul Iasi;

Avand in vedere prevederile art.1, art.2, art.3, art.4, art.5 si art.6 din Legea nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

In conformitate cu prevederile art. 5 din Hotararea nr. 896 din 29 iulie 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

In conformitate cu prevederile art. 129 alin. (1), alin. (7) lit.e), din Ordonanța de urgență a guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Procesul Verbal nr.322/28.01.2022 intocmit de comisia locală pentru identificarea si inventarierea terenurilor pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, republicată;

Având în vedere Raportul nr.4421/21.09.2023 intocmit de Comisia de analiza a cererilor depuse în baza prevederilor Legii nr. 15 din 9 ianuarie 2003, privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare,

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, cu modificările si completările ulterioare ;

Având în vedere faptul că a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administratia publică;

Având în vedere prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificările si completările ulterioare;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodărire comunala, protecția mediului, servicii si control înregistrat la nr. 5645/31.10.2023;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisia pentru învățământ, sănătate, cultura, protecție sociala activități sportive si de agrement, înregistrat la nr. 5646 din 31.10.2023;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru administrație publica, juridica, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor si a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr. 5647 din 31.10.2023;

În temeiul art. 139 alin. (1) și (3) și al art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba atribuirea a 2 loturi de teren, cu suprafața de 1000 mp fiecare , situate în intravilanul extins conform PUG sat Cuza-Voda, comuna Ipatele, județul Iași, tarlăua 78, A.1237/1/1/2 (teren arabil) ,înscris în Cartea funciară sub nr.64836,și 64837 din proprietatea privata a comunei Ipatele, pentru construirea de locuințe proprietate personală pentru tineri, in conditiile Legii nr. 15/2003, in conformitate cu planurile de situatie prezentate in Anexa 1, parte integranta la prezenta hotarare;

Art. 2. Atribuirea terenurilor precizate la art. 1 se face catre un nr. de 2 tineri, după cum urmează:

NR CRT	NUMELE SI PRENUMELE SOLICITANTULUI	NUMARUL SI DATA CERERII	DOMICILIUL SOLICITANTULUI	AMPLASAMENTUL ATRIBUIT
1.	Acatincăi Vasilică-Petronel	1753 din 19.04.2023	Sat Ipatele, nr.129, comuna Ipatele, județul Iași	LOT 1 - Tarlăua 78, A.1237/1/1/2 (teren arabil,CF.64836
2.	Iovu Constantin	3783 din 10.08.2023	Sat Ipatele, nr.209, comuna Ipatele, județul Iași	LOT 2 - Tarlăua 78, A.1237/1/1/2 (teren arabil,CF.64837

Art. 3. Atribuirea terenului se face o singura data si in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei proprietate personala. In cazul in care tinerii renunta la amplasamentul propus, prin lipsa de prezenta nejustificata la data, ora, locatia, propusa de comisia comunala, terenul va ramane la dispozitia comisiei;

Art.4. Beneficiarul terenului atribuit in folosinta gratuita pe durata existentei constructiei proprietate personala, este obligat sa solicite emiterea autorizatiei de construire si sa inceapa constructia in termen de cel mult un an de la data semnarii procesului verbal de punere in posesie, in conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;

Art.5 Se desemneaza primarul comunei sa semneze contractele de comodat in numele comunei Ipatele.

Art.6 Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de

primarul, viceprimarul comunei și de compartimentul contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei.

Art.7 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, persoanelor cu atribuții financiar-contabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ipatele și la cunoștință Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Ipatele în ședința ordinară din data de 31.10.2023, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru, 1 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 10 consilieri locali prezenți.

Presedinte de sedință
Boacă Mihai



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diaconu Liliana



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL			
NR. ... 69 ... / 31.10.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	31 / 10 / 2023	
2	Comunicarea către primar ³⁾	9 / 11 / 2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	9 / 11 / 2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{4),5)}	9 / 11 / 2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{4),5)}	/ / / 2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	9 / 11 / 2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."