

**CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI**

HOTARAREA Nr. 13 din 22 iunie 2023

privind trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Ipatele a unui imobil-teren, în suprafață de 470 mp, situat în satul Bâcu, comuna Ipatele, Nr. Cadastral 64814, Nr. Carte Funciară 64814

Consiliul Local al comunei Ipatele, județul Iasi, întrunit în sedinta ordinara din data de 22.06.2023;

Avand în vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Ipatele, înregistrat la nr. 2321 din 22-05 2023 prin care propune trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Ipatele a unui imobil-teren, în suprafață de 470 mp, situat în satul Bâcu, comuna Ipatele, Nr. Cadastral 64814, Nr. Carte Funciară 64814;

Avand în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotarare menționat mai sus, înregistrată la nr. 2322 din 22-05 2023;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului comunei înregistrat la nr. 2323 din 22-05 2023 privind proiectul de hotarare menționat mai sus;

Având în vedere Raportul de specialitate al Comisiei Speciale de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ipatele, județul Iasi, constituită prin Dispoziția Primarului comunei Ipatele nr. 368/2020;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control înregistrat la nr. 2852 din 22-06 2023;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 2853 din 22-06 2023;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru administrație publică, juridică, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr. 2855 din 22-06 2023;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 - (art. 7 alin. 13) privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 289 alin. 2 și 4 precum și art. 129 alin. 2 lit. c și art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Ipatele a unui imobil-teren, în suprafață de 470 mp, situat în satul Bâcu, comuna Ipatele, Nr.Cadastral 64814, Nr.Carte Funciară 64814, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărare;

Art.2. Comisia Specială de inventariere a domeniului public și privat al comunei Ipatele, județul Iași va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotărare va fi comunicată în termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului județului Iași, Primarului comunei, Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru și O.C.P.I. cât și celor interesați prin afișare pe site-ul entității.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Ipatele în ședința ordinară din data de 22.06.2023, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 10 consilieri locali prezenți.

PRESEDINTE
Vacariu Florentin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Diaconu Liliana





PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ... 13 ... / 22.06.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei UNA responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	22, 06 /2023	
2	Comunicarea către primar ³⁾	23, 06 /2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	23, 06 /2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁺⁵⁾	23, 06 /2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁺⁷⁾	/ / /2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	23, 06. /2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 64814-C1 Ipatele

Nr. cerere 61848
Ziua 04
Luna 04
Anul 2022

Cod verificare
100114631084



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	64814-C1	Loc. Băcu, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; BISERICA, regim de inaltime PARTER, avand Suprafata Construita la Sol de 128 mp si Suprafata Construita Desfasurata de 128 mp, edificata in anul 1789.

B. Partea II. Proprietari și acte

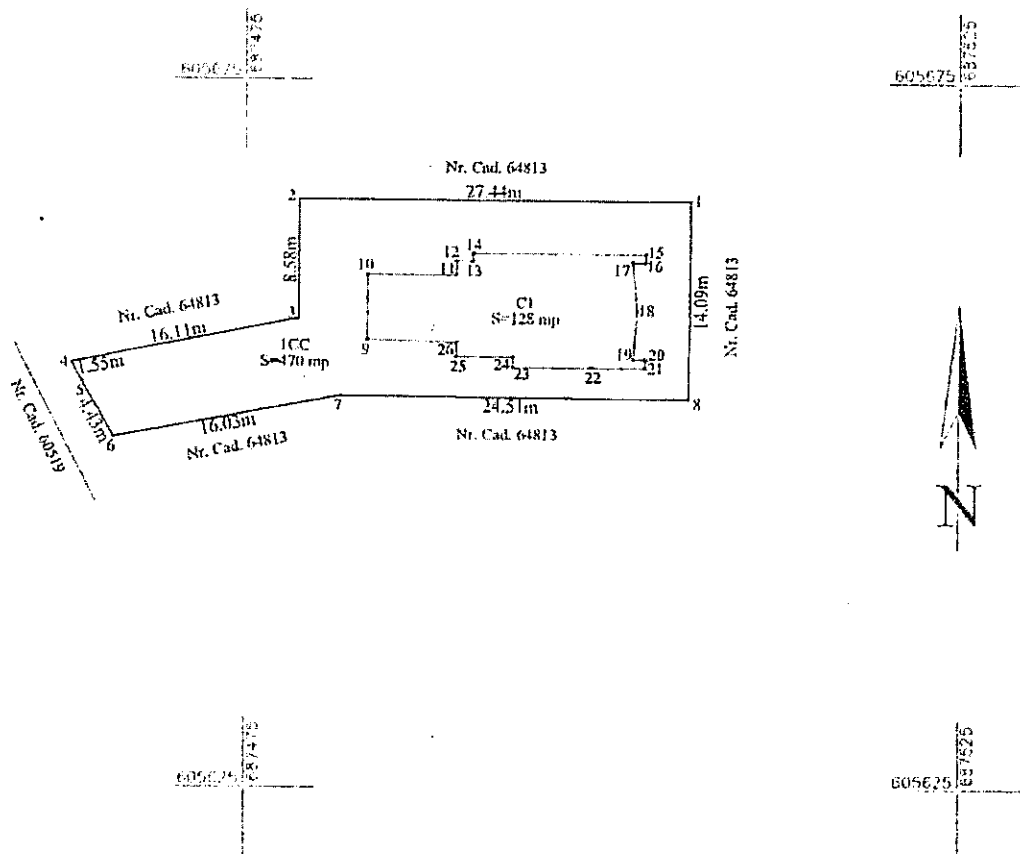
Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61848 / 04/04/2022		
Act Administrativ nr. 866, din 03/03/2022 emis de Primaria Com. Ipatele; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CIF, din 05/03/2022 emis de Ing. Padure Dan; Act Administrativ nr. 865, din 03/03/2022 emis de Primaria Com. Ipatele; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 04/04/2022 emis de Ing. Padure Dan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 783, din 01/08/2012 emis de Ing. Padure Dan; Act Administrativ nr. 29, din 31/03/2022 emis de CL IPATELE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) PAROHIA "SFANTUL IERARH NICOLAE" BĂCU, CIF:15235811		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



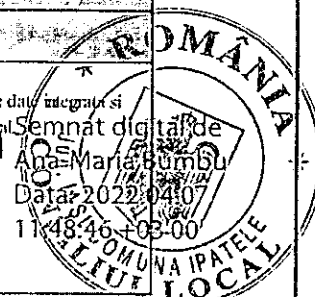
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI			
Scara 1:500			
Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
64813	470,00mp	Intravilan Sal Băcu, Com. Ipatele, Jud. Iasi	
Cartea Funciara nr.	U.A.T.	Com. Ipatele	
64814			



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Observatii
I	CC	470	I Teren partial inregistrat Sector cadastral 20
TOTAL		470,00mp *	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C1	CAS	128	BISERICA, regim de inaltime PACTER, avand Suprafata Construita la Sol de 128 mp si Suprafata Construita Desfiintata de 128 mp, edificata in anul 1789.
TOTAL			
Suprafata totala masurata = 470,00mp Suprafata din act = 470,00mp			
Executant S.C. HOTARNIC S.R.L. Ing. Padure Dan Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren. Digitally signed by Dan Padure Reason: SC HOTARNIC SRL, AUT. SERIA RO-B-J, NR. 2133/2021 Date: 2022-03-05 08:36+02:00		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea proprietatii cadastrale. Semnat digital de Ana-Maria Bumbu Data: 2022.04.07 11:48:46+03:00	

Dan Padure

Ana-Maria Bumbu



Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	64814-C1	construcții administrative și social culturale	128	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol: 128 mp; S. construita desfasurata: 128 mp; BISERICA, regim de înaltă PATER, având Suprafața Construită la Sol de 128 mp și Suprafața Construită Desfasurată de 128 mp, edificată în anul 1789.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 261.

Data soluționării,
12-04-2022

Asistent Registrator,
Adrian Apostol

Referent,

Data eliberării,
/ /

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Intravilan Sat Bâcu, Com. Ipatele, Jud. Iasi.
2. Tipul lucrării: Documentatia cadastrala se executa in scopul actualizarii de informatii cadastrale - inscriere constructie CI + drept de folosinta gratuita pentru imobilul inregistrat in Cartea Funciara Nr. 64814, Nr. Cad. 64814, U.A.T. Com. Ipatele.
3. Obiectul lucrării: Imobil format din teren, avand suprafata teren din acte de 470mp, suprafata din masuratori de 470mp, situat in sector cadastral 20, parcela 1 CC.
Pe teren este edificata o constructie cu suprafata construita la sol de 128 mp.
4. Situatia juridica a imobilului: Imobilul se afla in proprietatea lui Parohia "Sfantul Ierarh Nicolae" Bâcu, in baza urmatoarelor acte de proprietate:
 - Incheiere Nr. 233702/14.12.2021
 - HCL Nr.29/31.03.2022
 - Adeverinta Nr. 865/03.03.2022
5. Operatiuni topo-castrale efectuate:
Determinarea punctelor de detaliu de pe conturul imobilelor a fost efectuata in Sistemul de proiectie Stereografic 1970, prin metoda drumuirii combinata cu radieri.
Punctele geodezice de sprijin vechi folosite au fost: Bis. Miroslava, Bis. Sf. Treime, Bis. Sf. Mina.
Starea punctelor geodezice din retea de sprijin este satisfacatoare, asigurand determinarea pozitiei spatiale a punctelor noi in conformitate cu reglementarile impuse de A.N.C.P.I.
Punctele noi, din retea de indesire si ridicare folosite pentru ridicarea detaliilor topografice, au fost materializate la teren cu tarusi de lemn si sunt amplasate conform schitei de reperaj anexata. Descrierea topografica a punctelor noi din retea de indesire si ridicare este atasata la documentatie in format analogic.
Masuratorile clasice s-au executat cu aparatura topografica adecvata - statie totala Leica TC-1610 avand precizia de masurare a directiilor unghiulare 1,5 secunde si precizia de masurare a distantelor 2mm+2ppm. Precizia rezultatelor este in conformitate cu normele si reglementarile in vigoare. Pe baza masuratorilor, efectuand calcule de baza din topografie s-a obtinut planul de amplasament si delimitare a imobilului. Masuratorile efectuate in retea de indesire si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice sunt atasate la documentatie in format analogic.
Calculul suprafetelor s-a efectuat prin metoda analitica, pe baza inventarului de coordonate a punctelor de pe contur. Atat calculul suprafetelor cat si inventarul de coordonate determinate in sistemul de proiectie Stereografic 1970 sunt atasate la documentatie in format analogic.

Data intocmirii: __/__/2022

Persoana fizica/juridica autorizata

S.C. HOTARNIC S.R.L.

Ing. Padure Dan

Dan
Padure

Dan Padure
S.C. HOTARNIC S.R.L.
RO-B-J NR. 2133/2021
2022-04-04 11:09:03:00

