

**CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI**

**HOTARAREA Nr. 31 din 28 aprilie 2023
privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a
comunei Ipatele, cu numar cadastral 63334;**

Consiliul Local al comunei Ipatele, judetul Iasi, intrunit in sedinta ordinara din data de 28.04.2023;

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Ipatele, inregistrat la nr. 1498 din 31-03 2023 prin care propune aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Ipatele, cu numar cadastral 63334;

Avand in vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotarare mentionat mai sus, inregistrat la nr. 1501 din 31-03 2023 privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil, proprietatea publică a comunei Ipatele, cu numar cadastral 63334 in vederea intocmirii cartii funciare pentru un numar de 23 loturi;

Avand in vedere raportul de specialitate intocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului comunei inregistrat la nr. 1502 din 31-03 2023 privind proiectul de hotarare mentionat mai sus;

Vand referatul nr. 8058/17.01.2022 emis de OCPI Iasi, de admitere pentru dezmembrare imobil, aflat in domeniul privat al UAT Ipatele, identificat cu numar cadastral 63334, intr-un numar de 23 loturi;

In conformitate cu prevederile art. 551 alin. (1) coroborat cu art. 552 si prevederile 553 alin. (1), art. 555 alin. (1)-(2) si cu art. 556 din Codul Civil din 2009, republicat cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza art. 129 alin. (2) lit. b) si c) coroborat cu alin. (4) lit. f) si cu alin. (6) lit. c), a art. 139 alin (3) lit e) si g) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Tinand cont de prevederile art. 25 alin. (2) din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare cu numarul 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, prevederile art. 23 lit. h, art. 132, alin. 1 respectiv art. 135 alin. 1, lit a si alin 3 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunala, protectia mediului, servicii si control inregistrat la nr. 1938 / 28-04 2023;

Avand in vedere Avizul favorabil primit din partea Comisia pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala activitati sportive si de agrement, inregistrat la nr. 1939 din 28-04 2023;

Avand in vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru administratie publica, juridica, apararea ordinii publice, respectarea drepturilor si a libertatilor cetatenilor, inregistrat la nr. 1940 din 28-04 2023;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, cu modificarile si completarile ulterioare;

Avand in vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

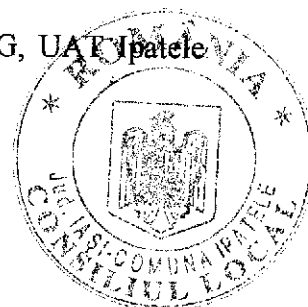
Avand in vedere prevederile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129,alin.2,lit.c,art.139, alin.3,lit.g,art.196,alin.1,lit.a, art.197,art.287,lit.b și art.243,alin.1,lit.a din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ,cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aproba documentatia de dezmembrare a unui imobil,proprietatea publică a comunei Ipatele,cu numar cadastral 63334,conform documentatiei cadastrale intocmita de P.F.A.Pricopi Ioan,prevazuta in anexele care fac parte integranta din prezenta hotarare,in urmatoarele unitati individuale:

- 1) 64827 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 2) 64828 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 3) 64829 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 4) 64830 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 5) 64831 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 6) 64832 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 7) 64833 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 8) 64834 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 9) 64835 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 10) 64836 situat in Loc. Cuza Voda, jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 11) 64837 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 12) 64838 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 13) 64839 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 14) 64840 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 15) 64841 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 16) 64842 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 17) 64843 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 1000 mp;
- 18) 64844 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata măsurată 1000 mp;



- 19) 64845 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata masurata 1000 mp;
20) 64846 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata masurata 1000 mp;
21) 64847 situat in Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata masurata 1000 mp;
22) 64848 situat Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG, UAT Ipatele avand suprafata masurata 3675 mp;
23) 64849 situat in UAT Ipatele, avand suprafata masurata 21509 mp;

Art.2.Primarul comunei Ipatele,împreună cu aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3. Prezenta hotarare poate fi atacata la instanta de contencios administrative,in conditiile Legii contenciosului administrative nr.554/2004,cu modificarile si completarile ulterioare;

Art.4. Prezenta hotarare va fi comunicata in termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului judetului Iasi,Primarului comunei, Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru,Notarului public si O.C.P.I. cat si celor interesati prin afisare pe site-ul entitatii.

Acastă hotărâre a fost adoptata de către Consiliul Local al Comunei Ipatele in sedinta ordinara din data de 28.04.2023, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri si 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali in funcție si 10 consilieri locali prezenți.

PRESEDINTE
Vacariu Florentin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Diaconu Liliana



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL			
NR. <u>31</u> / <u>28-04-2023</u>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	<u>28</u> / <u>04</u> / 2023	
2	Comunicarea către primar ³⁾	<u>12</u> / <u>05</u> / 2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	<u>12</u> / <u>05</u> / 2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	<u>12</u> / <u>05</u> / 2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁴⁾⁺⁵⁾	<u>1</u> / / 2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	<u>12</u> / <u>05</u> / 2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

LOC. IASI, STR. COSTACHE NEGRI NR. 48 COD. POSTAL: 700071 TEL: 0232/316797

Nr.cerere	8058
Ziua	17
Luna	01
Anul	2022

TEREN Partial Intravilan

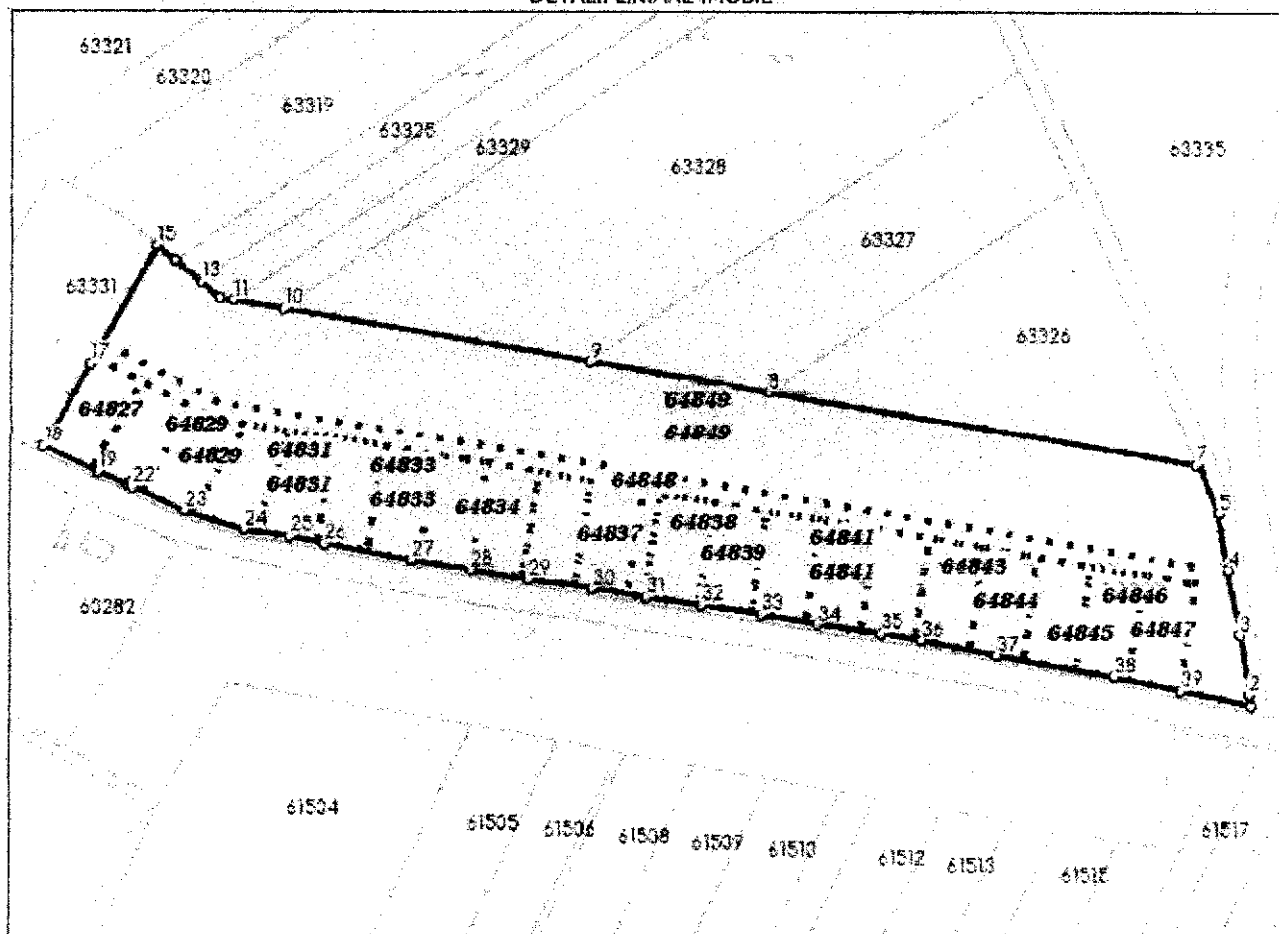
Adresa: Loc. Cuza Voda, jud. Iasi, Intravilan cf. PUG sat Cuza Voda
si Extravilan Com. Ipatele

Comuna/Oras/Municipiu: Ipatele

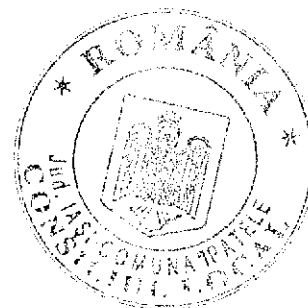
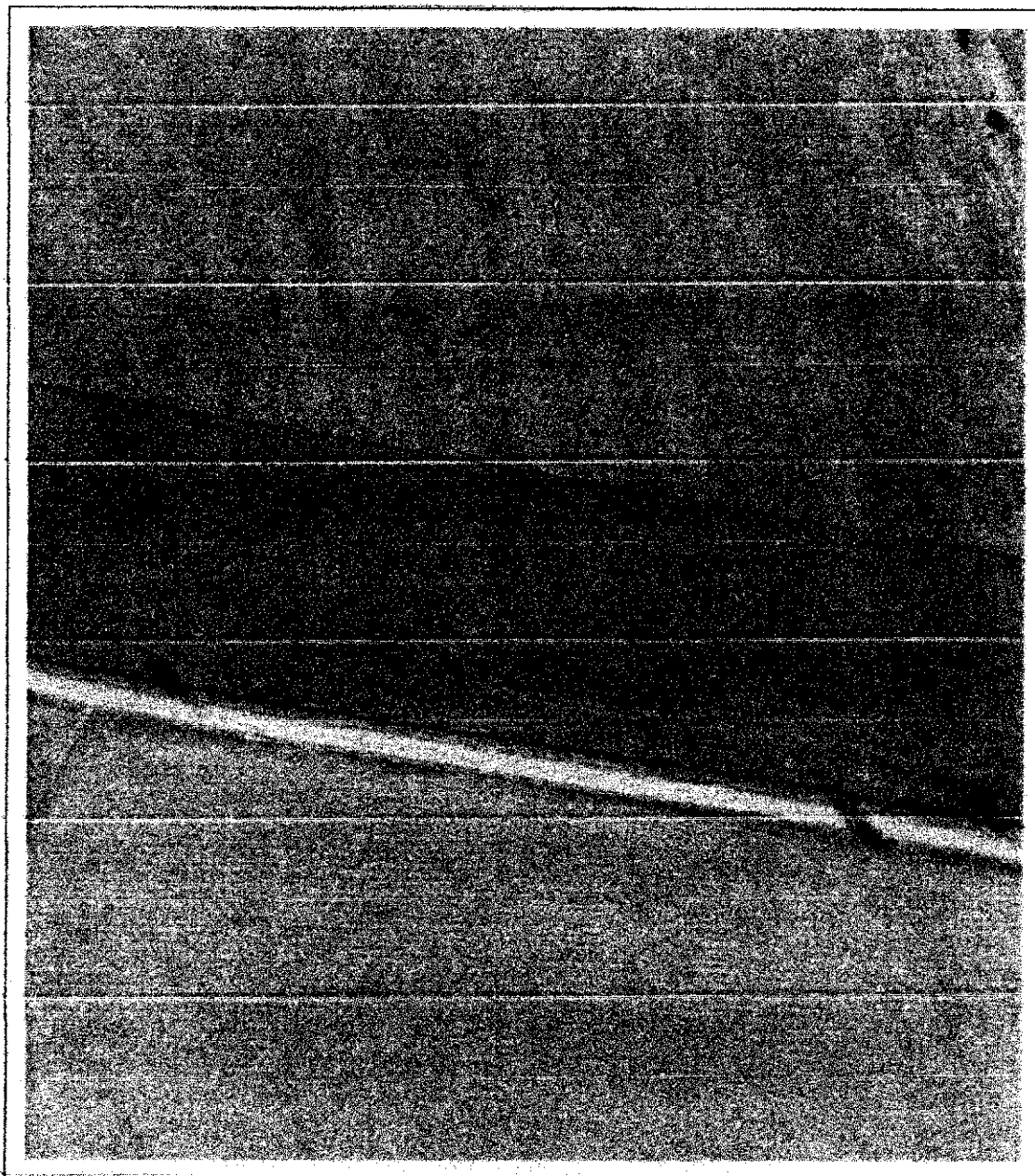
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
63334	46184	Rezerva C.L.F.F. Ipatele. Insciriere provizorie.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETAII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:2000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Observații / Referințe
1	arabil	DA	24.675	78	1237/1/1/2	Conform planului cadastral contine si parcelele A1233 si A1235
2	arabil	NU	21.509	78	1237/1/1	
TOTAL:			46.184			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Imobilul nu are in componență construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie în plan.

Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)	Punct Inceput	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	685.161,793 601.729,18	2	685.161,083 601.734,017	4.889	2	685.161,083 601.734,017	3	685.156,994 601.759,153	25.466
3	685.156,994 601.759,153	4	685.152,121 601.786,108	27.393	4	685.152,121 601.786,108	5	685.147,922 601.809,746	24.008
5	685.147,922 601.809,746	6	685.139,803 601.829,947	21.771	6	685.139,803 601.829,947	7	685.136,524 601.830,167	1.299
7	685.136,524 601.830,167	8	684.956,88 601.861,409	184.31	8	684.956,88 601.861,409	9	684.881,006 601.874,46	76.989
9	684.881,006 601.874,46	10	684.751,459 601.896,742	131.448	10	684.751,459 601.896,742	11	684.730,566 601.900,335	21.2
11	684.730,566 601.900,335	12	684.724,585 601.901,364	6.069	12	684.724,585 601.901,364	13	684.716,661 601.907,911	10.263
13	684.716,661 601.907,911	14	684.705,635 601.917,061	14.344	14	684.705,635 601.917,061	15	684.697,993 601.923,392	9.924
15	684.697,993 601.923,392	16	684.670,179 601.873,942	56.735	16	684.670,179 601.873,942	17	684.670,179 601.873,941	0.001
17	684.670,179 601.873,941	18	684.649,984 601.838,144	41.1	18	684.649,984 601.838,144	19	684.673,778 601.827,04	26.257
19	684.673,778 601.827,04	20	684.685,912 601.821,617	13.291	20	684.685,912 601.821,617	21	684.687,571 601.822,421	1.844
21	684.687,571 601.822,421	22	684.688,271 601.820,603	1.948	22	684.688,271 601.820,603	23	684.710,164 601.810,777	23.997
23	684.710,164 601.810,777	24	684.735,819 601.802,593	26.929	24	684.735,819 601.802,593	25	684.754,673 601.800,001	19.031
25	684.754,673 601.800,001	26	684.769,588 601.796,797	15.254	26	684.769,588 601.796,797	27	684.806,451 601.789,915	37.501
27	684.806,451 601.789,915	28	684.831,241 601.786,152	25.074	28	684.831,241 601.786,152	29	684.855,561 601.782,016	24.67
29	684.855,561 601.782,016	30	684.882,519 601.778,321	27.21	30	684.882,519 601.778,321	31	684.905,666 601.774,414	23.474
31	684.905,666 601.774,414	32	684.928,758 601.771,277	23.304	32	684.928,758 601.771,277	33	684.953,969 601.767,383	25.51
33	684.953,969 601.767,383	34	684.977,803 601.763,216	24.195	34	684.977,803 601.763,216	35	685.004,613 601.759,44	27.075
35	685.004,613 601.759,44	36	685.022,277 601.756,616	17.888	36	685.022,277 601.756,616	37	685.053,867 601.750,21	32.262
37	685.053,867 601.750,21	38	685.103,588 601.741,475	50.453	38	685.103,588 601.741,475	39	685.131,96 601.735,481	28.998
39	685.131,96 601.735,481	1	685.161,793 601.729,18	30.491					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8058	17.01.2022	20.01.2022	Dezmembre/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8058 înregistrată la data de 17.01.2022, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
--------	--------------------------	----------------	--------

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară, imobil nr. cadastral 63334 / UAT Ipatele

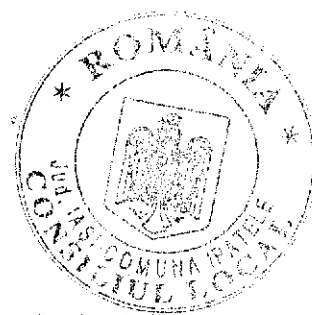
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	64827	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
2	64828	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
3	64829	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
4	64830	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
5	64831	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
6	64832	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
7	64833	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
8	64834	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
9	64835	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
10	64836	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
11	64837	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
12	64838	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
13	64839	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
14	64840	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
15	64841	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
16	64842	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
17	64843	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
18	64844	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
19	64845	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
20	64846	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
21	64847	1000	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
22	64848	3675	Loc. Cuza Voda, Jud. Iasi, Intravilan cf. PUG
23	64849	21509	Jud. Iasi

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI IASI la data: 21-01-2022

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

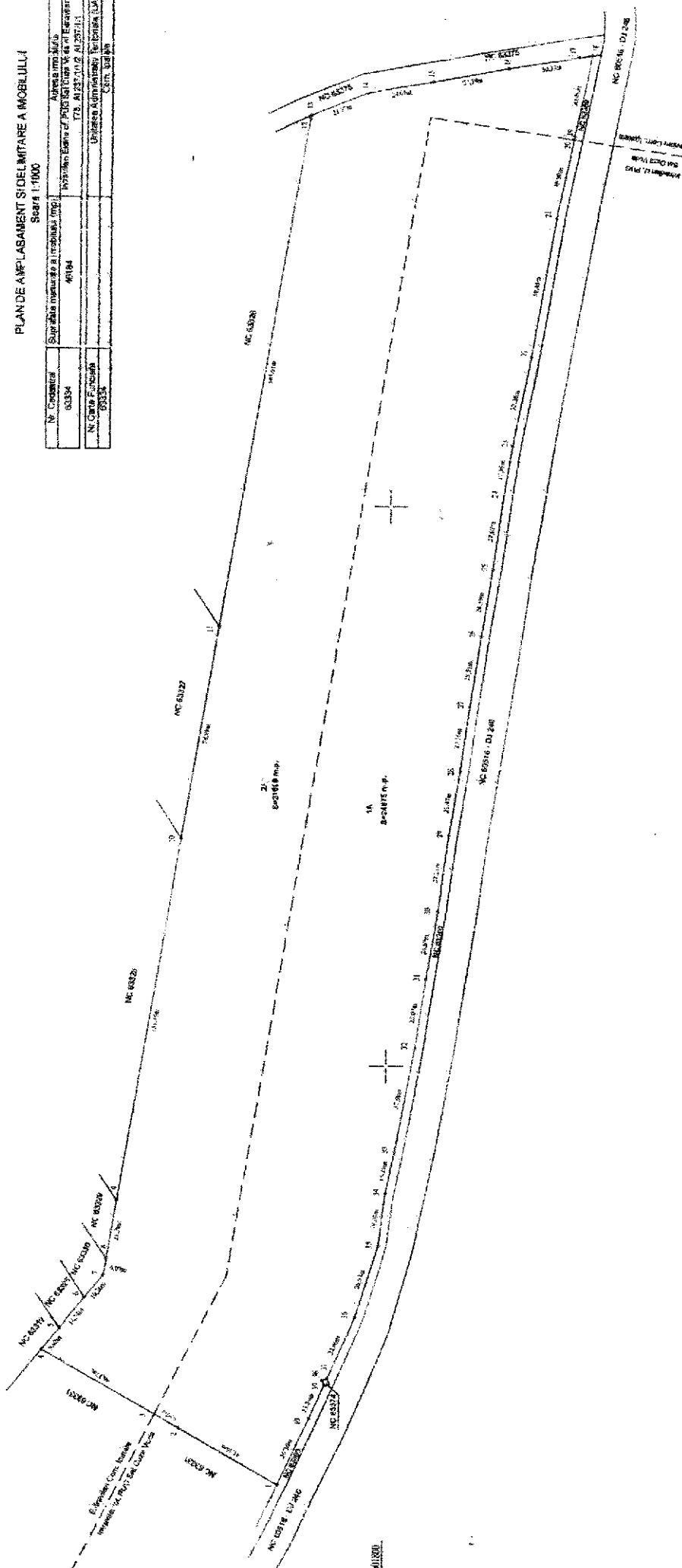
Consilier/Inspector de specialitate,

Ion Bogdan Savlovschi



Seals 1-1000

N. Central	Supplies purchased in response imp.	Address imp. info
03334	40184	Phys. Med. Educ. of P.O.S. Nat. Ctr. Wk. of Education Com. Institute 178. Al 23-10-2 Al 237-1-1
N. Gte. Futaba		United Administrative Services (U.S.) 178. Al 23-10-2 Al 237-1-1
03335		

[illegible]

PTA PROCPRO-1000
 Copyright © 1999 by PTA
 Conferences, Inc. All rights reserved. No part of this publication may be reproduced, stored in a retrieval system, or transmitted, in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without permission in writing from PTA Conferences, Inc.

Ana-Maria
 Bumbu
 Ana-Maria Bumbu
 Date: 2021-12-17
 JBL1329-002001
 Date:

There are instructions in brackets [] that the user changes
 the information in the document.

Page 2 of 2

