

**CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI**

HOTARAREA Nr. 29 din 28 aprilie 2023

Privind transmiterea, fără plată, în proprietatea Parohiei "Sf. Nicolae" Bâcu, a unui imobil-teren, situat în satul Bâcu, comuna Ipatele, Nr. Cadastral 64814, Nr. Carte Funciară 64814 Ipatele, în suprafață de 470 mp, în prezent aflat în proprietatea privată a comunei Ipatele

Consiliul Local al comunei Ipatele, județul Iasi, întrunit în ședința ordinară din data de 28 aprilie 2023;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ipatele, înregistrat la nr. 1496 din 31-03 2023 prin care propune transmiterea, fără plată, în proprietatea Parohiei "Sf. Nicolae" Bâcu, a unui imobil-teren, situat în satul Bâcu, comuna Ipatele, Nr. Cadastral 64814, Nr. Carte Funciară 64814 Ipatele, în suprafață de 470 mp, în prezent aflat în proprietatea privată a comunei Ipatele;

Având în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre menționat mai sus, înregistrat la nr. 1499 din 31-03 2023;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului comunei înregistrat la nr. 1500 din 31-03 2023 privind proiectul de hotărâre menționat mai sus;

Văzând Extrasul de carte funciară nr. 64814 pentru imobil-teren în suprafață de 470 mp situat în sector cadastral 20, parcela ICC, aflat în domeniul privat al UAT Ipatele;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local nr. 29/31.03.2022 privind atribuirea în folosință gratuită către Parohia "Sf. Nicolae" Bâcu, a unui imobil, teren în suprafață de 470 mp, proprietate publică a comunei Ipatele, identificat prin Nr. Cadastral 64814 și Nr. Carte Funciară 64814;

Având în vedere Solicitarea nr. 1 din 18.01.2023 a Parohiei "Sf. Nicolae" Bâcu privind transmiterea, fără plată, în proprietatea Parohiei "Sf. Nicolae" Bâcu, a unui imobil-teren, situat în satul Bâcu, comuna Ipatele, Nr. Cadastral 64814, Nr. Carte Funciară 64814 Ipatele, în suprafață de 470 mp;

Având în vedere prevederile art. 1 din Legea nr. 239 din 12 iulie 2007 privind reglementarea regimului juridic al unor bunuri imobile aflate în folosința unităților de cult;

Având în vedere Hotărârea Guvernului nr. 53 din 16 ianuarie 2008 privind recunoașterea Statutului pentru organizarea și funcționarea Bisericii Ortodoxe Române;

Având în vedere prevederile Legii nr. 489 din 28 decembrie 2006 privind libertatea religioasă și regimul general al cultelor;

Având în vedere O.U.G. nr. 61 din 30 aprilie 2020 privind completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996 și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comunală, protecția mediului, servicii și control înregistrat la nr. 1935 / 28-04 2023;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 1936 din 28-04 2023;



Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat nr. 1937 din 28.04. 2023;

Având în vedere prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.554/2004 privind contenciosul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.196, alin.1, lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea, fără plată, în proprietatea Parohiei "Sf. Nicolae" Bâcu, a unui imobil-teren, situat în satul Bâcu, comuna Ipatele, Nr.Cadastral 64814, Nr.Carte Funciară 64814 Ipatele, în suprafață de 470 mp, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.2. Imobilul dobândit în condițiile prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre nu poate fi înstrăinat și nu i se poate schimba destinația timp de 30 de ani de la data dobândirii dreptului de proprietate de către Parohia "Sf. Nicolae" Bâcu;

Art.3. Nerespectarea dispozițiilor art. 2 din prezenta hotărâre atrage nulitatea absolută a actului de transmitere a proprietății și repunerea părților în situația anterioară.

Art.4. Cheltuielile aferente încheierii și autentificării actului de transmitere, care includ, dar nu se limitează la: onorariul notarului, tarife/taxe OCPI, sume plătite pentru eliberarea documentelor necesare perfectării transmiterii, vor fi suportate de către Parohia "Sf. Nicolae" Bâcu;

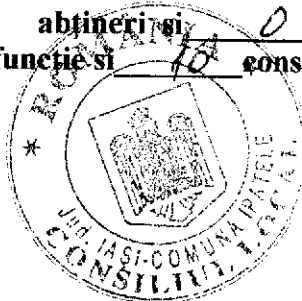
Art.5. Se împuternicește primarul comunei Ipatele, județul Iași să semneze actul de transmitere, cu titlu gratuit, în proprietatea Parohiei "Sf. Nicolae" Bâcu a terenului situat în satul Bâcu, comuna Ipatele, Nr.Cadastral 64814, Nr.Carte Funciară 64814 Ipatele, în suprafață de 470 mp;

Art.6. Primarul comunei Ipatele, prin aparatul de specialitate va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

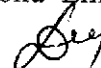
Art.7. Prezenta hotărâre va fi comunicată în termenul legal prin grija secretarului general al comunei, Institutiei Prefectului județul Iași, Primarului comunei, Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru, Parohia "Sf. Nicolae" Bâcu și O.C.P.I. cât și celor interesați prin afisare pe site-ul entității.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Ipatele în ședința ordinară din data de 28.04.2023, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 10 consilieri locali prezenți.

PRESEDINTE
Vacariu Florentin



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL
Diaconu Liliana



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ... 29 ... / 28-04-2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	28 / 04 / 2023	
2	Comunicarea către primar ³⁾	12 / 05 / 2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ³⁾	12 / 05 / 2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁴⁾⁺⁵⁾	12 / 05 / 2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁾⁺³⁾	/ / 2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁶⁾ sau produce efecte juridice ⁷⁾ , după caz	12 / 05 / 2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 64814-C1 Ipatele

Nr. cerere	61848
Ziua	04
Luna	04
Anul	2022
Cod verificare 100114631084	

Semnat : cu semnatura
 electronica extinsa, cf. L
 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1	64814-C1	Loc. Băcu, Jud. Iasi	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; BISERICA, regim de inaltime PARTER, avand Suprafata Construita la Sol de 128 mp si Suprafata Construita Desfasurata de 128 mp, edificata in anul 1789.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
61848 / 04/04/2022	
Act Administrativ nr. 866, din 03/03/2022 emis de Primaria Com. Ipatele; Inscris Sub Semnatura Privata nr. CIF, din 05/03/2022 emis de Ing. Padure Dan; Act Administrativ nr. 865, din 03/03/2022 emis de Primaria Com. Ipatele; Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 04/04/2022 emis de Ing. Padure Dan; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 783, din 01/08/2012 emis de Ing. Padure Dan; Act Administrativ nr. 29, din 31/03/2022 emis de CL IPATELE;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala
1/1	A1
1) PAROHIA "SFANTUL IERARH NICOLAE" BĂCU, CIF:15235811	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



Anexa Nr. 1 La Partea I

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1	64814-C1	construcții administrative și social culturale	128	Cu acte în CF propriu	S. construita la sol:128 mp; S. construita desfășurată:128 mp; BISERICA, regim de înălțime PARTER, având Suprafața Construita la Sol de 128 mp și Suprafața Construita Desfășurată de 128 mp, edificată în anul 1789.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 261.

Data soluționării,
12-04-2022

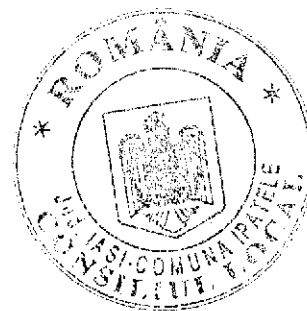
Asistent Registrator,
Adrian Apostol

Referent,

Data eliberării,
____/____/____

(parafa și semnătura)

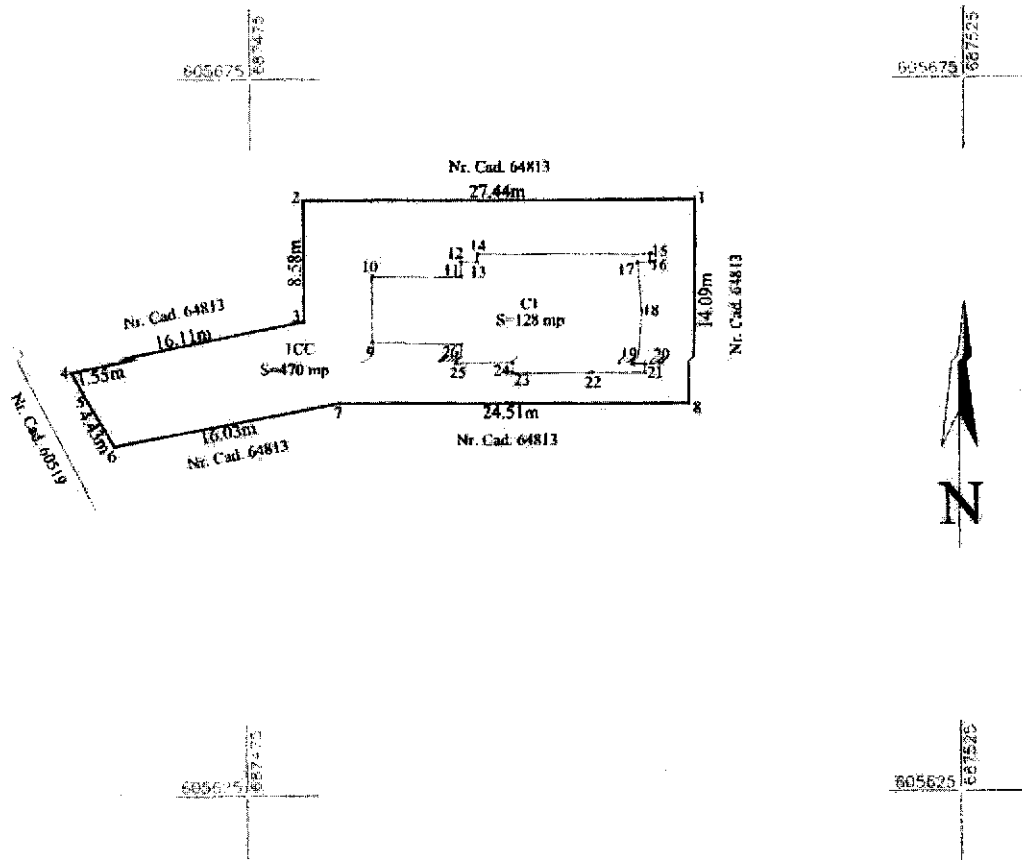
(parafa și semnătura)



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
64813	470.00mp	Intravilan Srt Băcu, Com. Ispitele, Jud. Iasi
Cartea Funciara nr.	64813	U.A.T. Com. Ispitele



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	470	I Teren partial imprejurat Sector cadastral 20
TOTAL		470.00mp	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCII

Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CAS	128	BISERICA, regim de inaltime: PARTIER, avand Suprafata Construita la Sol de 128 mp si Suprafata Construita Desfasurata de 128 mp, edificata in anul 1789.
TOTAL			

Suprafata totala masurata = 470.00mp

Suprafata din act = 470.00mp

Executant

S.C. HOTARNIC S.R.L.

Ing. Padure Dan

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Digitally signed by Dan Padure

Reason: SC HOTARNIC SRL, AUT.

SERIA RO-B-J, NR. 2133/2021

Date: 2022-03-05 08:36+02:00

Inspector:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si

Semnat digital de
Aneta-Maria Bumbu
Data: 2022.04.07
11:48:46 +03:00

Dan Padure



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului: Intravilan Sat Bâcu, Com. Ipatele, Jud. Iasi.
2. Tipul lucrării: Documentatia cadastrala se executa in scopul actualizarii de informatii cadastrale - inscriere constructie C1 + drept de folosinta gratuita pentru imobilul inregistrat in Cartea Funciara Nr. 64814, Nr. Cad. 64814, U.A.T. Com. Ipatele.
3. Obiectul lucrării: Imobil format din teren, avand suprafata teren din acte de 470mp, suprafata din masuratori de 470mp, situat in sector cadastral 20, parcela 1CC.
Pe teren este edificata o constructie cu suprafata construita la sol de 128 mp.
4. Situatia juridica a imobilului: Imobilul se afla in proprietatea lui Parohia "Sfantul Ierarh Nicolae" Bâcu, in baza urmatoarelor acte de proprietate:
 - Incheiere Nr. 233702/14.12.2021
 - HCL Nr.29/31.03.2022
 - Adeverinta Nr. 865/03.03.2022
5. Operatiuni topo-castrale efectuate:

Determinarea punctelor de detaliu de pe conturul imobilelor a fost efectuata in Sistemul de proiectie Stereografic 1970, prin metoda drumirii combinata cu radieri.

Punctele geodezice de sprijin vechi folosite au fost: Bis. Miroslava, Bis. Sf. Treime, Bis. Sf. Mina.

Starea punctelor geodezice din retea de sprijin este satisfacatoare, asigurand determinarea pozitiei spatiale a punctelor noi in conformitate cu reglementarile impuse de A.N.C.P.I.

Punctele noi, din retea de indesire si ridicare folosite pentru ridicarea detaliilor topografice, au fost materializate la teren cu tarusi de lemn si sunt amplasate conform schitei de reperaj anexata. Descrierea topografica a punctelor noi din retea de indesire si ridicare este atasata la documentatie in format analogic.

Masuratorile clasice s-au executat cu aparatura topografica adecvata - statie totala Leica TC-1610 avand precizia de masurare a directiilor unghiulare 1,5 secunde si precizia de masurare a distantelor 2mm+2ppm. Precizia rezultatelor este in conformitate cu normele si reglementarile in vigoare. Pe baza masuratorilor, efectuand calcule de baza din topografie s-a obtinut planul de amplasament si delimitare a imobilului. Masuratorile efectuate in retea de indesire si ridicare si pentru ridicarea detaliilor topografice sunt atasate la documentatie in format analogic.

Calculul suprafetelor s-a efectuat prin metoda analitica, pe baza inventarului de coordonate a punctelor de pe contur. Atat calculul suprafetelor cat si inventarul de coordonate determinate in sistemul de proiectie Stereografic 1970 sunt atasate la documentatie in format analogic.

Data intocmirii: __/__/2022

Persoana fizica/juridica autorizata
S.C. HOTARNIC S.R.L.
Ing. Padure Dan

**Dan
Padure**

Dan Padure
S.C. HOTARNIC S.R.L.
RO-B-J NR. 2133/2021
2022-04-04 11:09:08:00

