

COMUNA IPATELE
JUDETUL IASI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA NR. 17 din 30.03.2023

privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a suprafetei de 20 ha pajiste comunale aflate in extravilan, apartinand domeniului privat al comunei Ipatele, judetul Iasi potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991

Consiliul Local al comunei Ipatele, judetul Iasi intrunit in sedinta ordinara din 30.03.2023;

Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Ipatele, judetul Iasi inregistrata la nr.864 din 28.02.2023 prin care propune aprobarea inchirierii prin atribuire directa a suprafetei de 20 ha pajiste comunale aflate in extravilan, apartinand domeniului privat al comunei Ipatele, judetul Iasi potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991;

Avand in vedere Referat de aprobare la proiectul de hotarare nr.864/28.02.2023 inregistrat la nr. 872/28.02.2023 privind aprobarea inchirierii prin atribuire directa a suprafetei de 20 ha pajiste comunale aflate in extravilan, apartinand domeniului privat al comunei Ipatele, judetul Iasi potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991;

Avand in vedere raportul de specialitate intocmit de Compartimentului de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru, care prezinta fundamentarea legala a proiectului de hotarare mentionat mai sus inregistrat la nr.873 din 28.02.2023;

In conformitate cu prevederile:

- Prevederile art.3 lit.d), art.5 alin.(1), art.9 alin.(2), alin.(3), alin.(4) si alin.(7) din Ordonanta de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Prevederile Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, aprobate prin Hotararea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificarile si completarile ulterioare

-Prevederile Strategiei privind organizarea activitatii de imbunatati si exploatare a pajistilor la nivel national, pe termen mediu si lung, aprobată prin Ordinul nr. 226/235/2003 al ministrului agriculturii, alimentatiei si padurilor si al ministrului administratiei publice, modificată si completată prin Ordinul ministrului agriculturii, padurilor si dezvoltării rurale nr. 210/2009 si nr. 541/2009;

-Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar depajiste;

-Prevederile Ordinului Ministrului Agriculturii si Dezvoltării Rurale si Ministrului Dezvoltării Regionale si Administratiei Publice nr. 407/2.051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune si inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate in

domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Prevederile Legii nr. 72 / 2002 , legea zootehniei, cu modificările și completările ulterioare;

-Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Ipatele, județul Iași;

-H.C.L nr.103/29.11.2017 privind aprobarea Amenajamentului pastoral pentru pajiștile permanente aflate pe teritoriul administrativ al comunei Ipatele, județul Iași;

-Prevederile art. 1777 - 1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere faptul că a fost îndeplinită procedura prevăzută de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, prin afișarea la sediul și instituției a anunțului de elaborare a proiectului de hotărâre înregistrat la nr.874/28.02.2023;

Având în vedere prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărire comună, protecția mediului, servicii și control înregistrat la nr. 1408 / 30.03. 2023;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 1408 din 30.03. 2023;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr. 1409 din 30.03. 2023;

- În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) litera c), lit. e) și alin. (6) , lit. a) , litera b), art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (3), lit. g) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

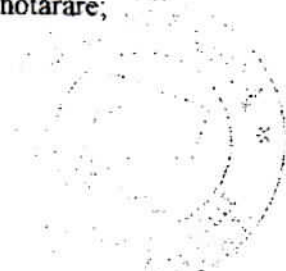
HOTARASTE:

Art.1- Se aproba inchirierea prin atribuire directa a suprafetei de 20 ha pajiste comunale aflate in extravilan, apartinand domeniului privat al comunei Ipatele, judetul Iasi potrivit art. 9, alin. (2) din OUG nr. 34 / 2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18 / 1991;

Art.2- Se aproba documentatia de atribuire pentru inchirierea suprafetei de 20,00 ha pajisti aflate in proprietatea privata a Comunei Ipatele, judetul Iasi, prin atribuire directa, conform anexei nr.1 - parte integranta din prezenta hotarare;

Art.3- Se aproba Caietul de sarcini privind inchirierea suprafetei de 20,00 ha pajisti aflate in proprietatea privata a Comunei Ipatele, judetul Iasi, prin atribuire directa, pentru trupul de pajiste nr.13, conform anexei nr.2 - parte integranta din prezenta hotarare;

Art.4- Se aproba oportunitatea inchirierii pajistilor (studiul de oportunitate) proprietate privata a comunei Ipatele , conform anexei nr.3 - parte integranta din prezenta hotarare;



Art.5- Se aprobă Regulamentul procedurii privind închirierea suprafeței de 20,00 ha pajiști) aflate în proprietatea privată a Comunei Ipatele, județul Iași, prin atribuire directă conform **anexei nr.4** - parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.6- Se aprobă Regulamentul de utilizare și gestionare a pajiștilor conform **anexei nr.5** - parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.7- Se aprobă Contractul cadru privind închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Ipatele conform **anexei nr.6** - parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.8- Se aprobă Dosarul ofertantului privind închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Ipatele în suprafață de 20,00 ha conform **anexei nr.7** - parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art.9- Se aprobă calendarul procedurii privind închirierea pajiștilor aflate în proprietatea privată a comunei Ipatele, conform **anexei nr.8** - parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.10- Comisia de negociere a ofertelor, în vederea atribuirii contractelor de închiriere a pajiștilor va fi formată din:

- Musteșel Ioan-referent -președinte comisie;
- Călin Oana-Magdalena-referent(casier)-secretar comisie,
- Hăciu Dan Marion-membru.

Art.11- Secretariatul comisiei de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Ipatele va fi asigurat de către doamna Diaconu Liliana - secretar general al comunei Ipatele, secretarul comisiei - fără drept de vot.

Art.12- Se aprobă constituirea unei comisii de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă a suprafețelor de pajiști, în următoarea componență:

- Ivanciu Ana-Maria -referent-presedinte comisie;
- Boacă Ana-referent-secretar comisie;
- Mertic Loredana-referent-membru

Art.13- Secretariatul comisiei de soluționare a contestațiilor la procedura de atribuire directă a suprafețelor de pajiști va fi asigurat de către doamna Diaconu Liliana - secretar general al comunei Ipatele, secretarul comisiei - fără drept de vot.

Art.14- Se împuternicește Primarul comunei Ipatele pentru semnarea contractelor privind închirierea pajiștilor aflate în domeniul privat al comunei Ipatele;

Art.15- Primarul comunei Ipatele prin aparatul de specialitate, împreună cu comisiile stabilite conform prevederilor art.8, și 10 din prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile acesteia

Art.16 Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, persoanelor cu atribuții financiar-contabile din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ipatele și la cunoștința Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării prezentei.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Ipatele în ședința ordinara din data de 30.03.2023, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 9 voturi pentru, 2 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.

Președinte de sedință

Vieru Duțu

Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diaconu Liliana

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL			
NR. <u>17</u> / <u>30.03.2023</u>			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	<u>30</u> / <u>03</u> /2023	
2	Comunicarea către primar ³⁾	<u>11</u> / <u>04</u> /2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ⁴⁾	<u>11</u> / <u>04</u> /2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ^{5), 6)}	<u>11</u> / <u>04</u> /2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ^{6), 7)}	<u> </u> / <u> </u> /2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁸⁾ sau produce efecte juridice ⁹⁾ , după caz	<u>11</u> / <u>04</u> /2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."