

HOTĂRÂREA Nr. 14 din 28.02.2023
privind încetarea contractului de închiriere nr.13 din 23.04.2019 încheiat între Comuna Ipatele și Nica Dănuț pentru închirierea suprafeței de 20,00 ha pajiști permanente (pășuni), din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Ipatele și inițierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a acestei suprafete

Consiliul Local Ipatele, judetul Iasi întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2023;
Avand in vedere proiectul de hotarare initiat de primarul comunei Ipatele, judetul Iasi privind încetarea contractului de închiriere nr.13 din 23.04.2019 încheiat între Comuna Ipatele și Nica Dănuț pentru închirierea suprafeței de 20,00 ha pajiști permanente (pășuni), din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Ipatele și inițierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a acestei suprafete, inregistrat la nr. 630 din 17-02 2023;

Avand in vedere Referatul de aprobare al primarului comunei Ipatele, judetul Iasi la proiectul de hotarare mentionat mai sus, inregistrata la nr. 631 din 17-02 2023, prin care propune, privind încetarea contractului de închiriere nr.13 din 23.04.2019 încheiat între Comuna Ipatele și Nica Dănuț pentru închirierea suprafeței de 20,00 ha pajiști permanente (pășuni), din pășunea aflată în proprietatea privată a comunei Ipatele și inițierea procedurii de inchiriere prin atribuire directa a acestei suprafete;

Avand in vedere raportul de specialitate intocmit de secretarul general al comunei Ipatele, inregistrat la nr. 632 din 17-02 2023;

Având în vedere cererea nr.677/17.02.2023 prin care domnul Nica Dănuț solicită rezilierea(încetarea) contractului de închiriere nr.13 din 23.04.2019 motivat de faptul că a vândut efectivele de animale deținute;

Tinand cont de prevederile Capitolului I, lit.i) din Contractul de inchiriere înregistrat sub nr. 13 din 23.04.2019, potrivit căroră, încetarea contractului se poate face în cazul vânzării animalelor de către locatar;

Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991 cu modificările și completările ulterioare;

Hotărârea Guvernului României nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991;

Prevederile art. 1166-1279 și 1777-1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (1) și (2), lit.c) coroborat cu alin. (6) lit.b) și art.354, art.355 și art.362 alin.(1) și alin.(3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-sociala, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultura, urbanism, gospodarie comunală, protecția mediului, servicii și control înregistrat la nr. 845 / 28-02 2023;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisia pentru invatamant, sanatate, cultura, protectie sociala activitati sportive si de agrement, inregistrat la nr. 846 din 28-02 2023;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr. 847 din 28.02.2023;

Având în vedere prevederile Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (3), lit.g) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2020 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă încetarea contractului de închiriere nr.13 din 23.04.2019 încheiat între Comuna Ipatele și Nica Dănuț, având ca obiect închirierea suprafeței de 20,00 ha pajiște (pășune comunală) situată în blocul fizic nr.598,100 și 101, tarlăua 70 nr.cadastral 61056, aflată în domeniul privat al comunei Ipatele, începând cu data de 01.03.2023;

Art.2.-Se aprobă a inițierea procedurii de închiriere prin atribuire directă a suprafeței de 20,00 ha pajiști (pășune) aflate în proprietatea privată a comunei Ipatele, prevăzută în Anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre și în Planul de Amenajament Pastoral al comunei Ipatele.

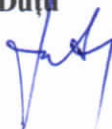
Art.3.-Se aprobă achiziția serviciilor de elaborare a studiului de oportunitate, caietului de sarcini, regulamentului procedurii și documentației de atribuire privind închirierea suprafeței de 20,00 ha pajiști (pășune) aflate în proprietatea privată a comunei Ipatele, prevăzută în Anexa nr.1, descrise la Art.1 al prezentei dispoziții, prin achiziție directă.

Art.4.Primarul comunei Ipatele prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.5. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, persoanelor cu atribuții financiar-contabile, registru agricol și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ipatele și la cunoștința Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Ipatele în ședința ordinară din data de 28.02.2023, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 11 voturi pentru, 0 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.

Presedinte de sedinta
Vieru Duța



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diaconu Liliana



Anexa la HCL nr. 14 /28.02.2023

TRUPUL NUMĂRUL 13 VALEA POPII				
Denumire	Parcele descriptive componente	Suprafața (ha)	Suprafața de închiriat	Număr bloc fizic
T 69	P 1121	2,899		68
T 70	P 1123	2,0195	0,4905	100
	P 1124	0,1097		Fără număr
	P 1125	0,0125		Fără număr
	P 1126	0,0425		Fără număr
	P 1129	16,2593	2,0483	100
	P 1130	0,1623		100
	P 1131	3,0419		100
	P 1132	0,2208		100
	P 1133	0,9076		100
	P 1134	1,7907		100
	P 1135	3,7777	2,1624	100
	P 1136	11,5788	7,1211	100
	P 1137	8,1613	8,1777	100
Total trup		50,9836		
Total suprafața de închiriat			20,0000	

ÎNTOCMIT,
Referent (responsabil cadastru)
MUSTEREȚ IOAN



R 6842 87



H 6004 33

97553-101

R0010281368 - 1a
Declarat 19,09 // Digitizat 19,09

IPATELE

R0010281368 - 2a
Declarat 0,60 // Digitizat 0,60

R0010281368 - 3a
Declarat 0,31 // Digitizat 0,31

166413-5642

TODIREȘTI

0 50 100
Metru

AGENCIA DE PLATI SI INTERVENTIE
PENTRU AGRICULTURA

Scara 1: 2913
Data: 03.03.2023

Observatii:

Aceasta harta este proprietate APIA. Acest material va fi folosit pentru
campiile de sprin pentru anul curent. Reproducerea acestui material
in alte scopuri, fara permisiunea APIA este interzisa.

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 61056 Ipatele

Nr. cerere	106310
Ziua	20
Luna	07
Anul	2017



Cod verificare
100049445963

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Iasi

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	61056	476.845	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
106310 / 20/07/2017		
Registrul Cadastral al Imobilelor (UAT Ipatele); Act Normativ Ig.7/1996 emis de Parlamentul Romaniei;		
B1	Se înființează cartea funciară a imobilului 61056 ca urmare a finalizării înregistrării sistematice. Imobilul se găsește în registrul cadastral al imobilelor sub numărul 128.	A1
Act Administrativ nr. 30, din 28/06/2013 emis de CL IPATELE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1	A1
1) UAT COMUNA IPATELE , CIF:999999999999		

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

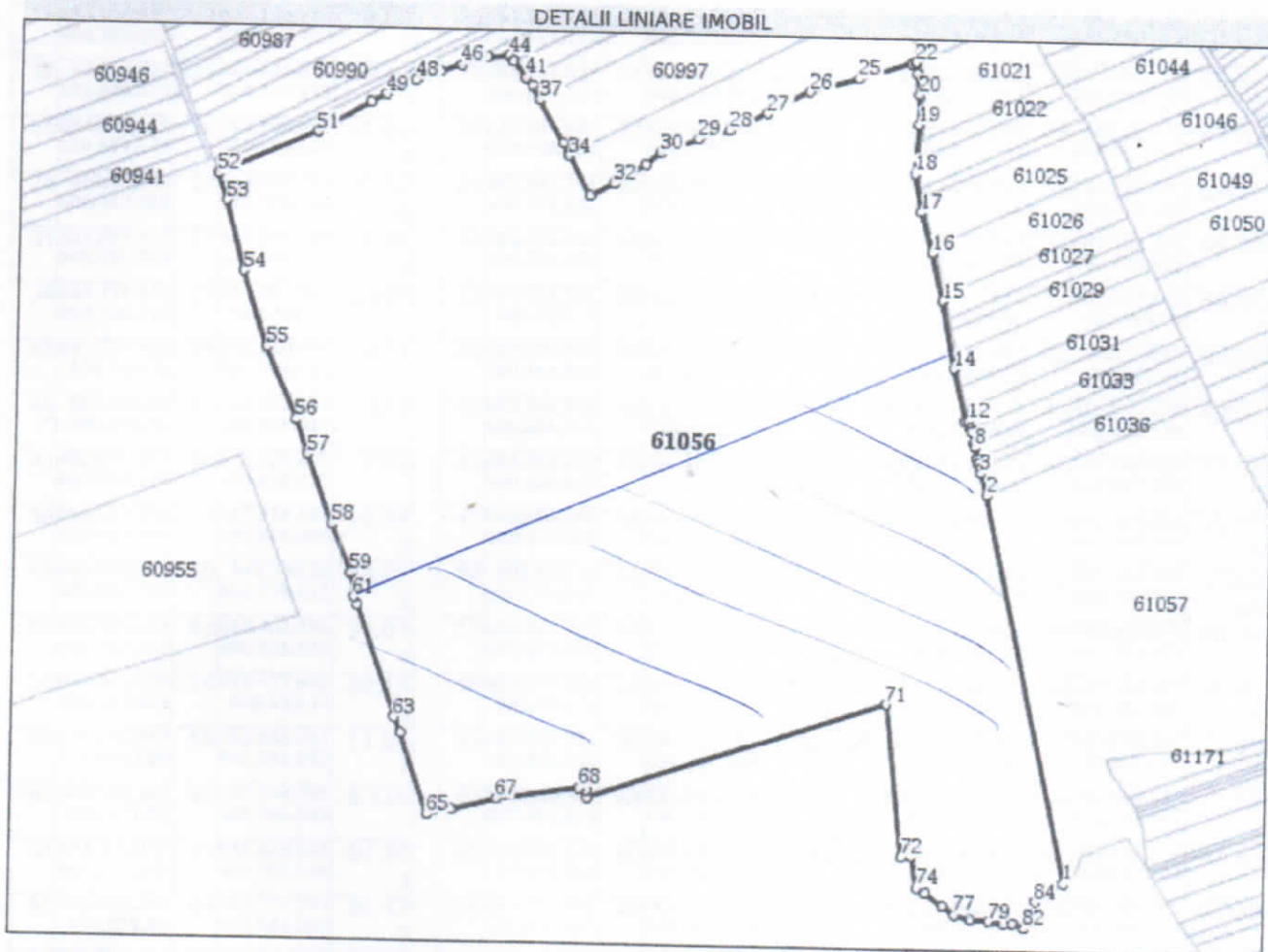


Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
61056	476.845	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	476.845	70	1129	-	Include si parcelele 1130,1131,1132,1133,1134,1135,1136,1137.Pasune comunale.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
1	684.271,2 599.997,412	2	684.185,227 600.390,676	402.5 52
4	684.177,814 600.418,191	5	684.176,436 600.423,303	5.294
7	684.175,212 600.428,207	8	684.172,082 600.440,746	12.92 4
10	684.168,321 600.455,814	11	684.167,44 600.459,343	3.637
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
2	684.185,227 600.390,676	3	684.178,886 600.414,213	24.37 6
5	684.176,436 600.423,303	6	684.176,192 600.424,283	1.01
8	684.172,082 600.440,746	9	684.171,149 600.444,486	3.855
11	684.167,44 600.459,343	12	684.165,627 600.466,607	7.487
Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segmente
3	684.178,886 600.414,213	4	684.177,814 600.418,191	4.12
6	684.176,192 600.424,283	7	684.175,212 600.428,207	4.045
9	684.171,149 600.444,486	10	684.168,321 600.455,814	11.67 6
12	684.165,627 600.466,607	13	684.162,239 600.465,725	3.501



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungim e segme
13	684.162,239 600.465,725	14	684.149,57 600.520,43	56.15 3	14	684.149,57 600.520,43	15	684.136,668 600.588,479	69.26 1	15	684.136,668 600.588,479	16	684.125,032 600.636,998	49.89 5
16	684.125,032 600.636,998	17	684.112,812 600.678,049	42.83 1	17	684.112,812 600.678,049	18	684.106,008 600.717,563	40.09 6	18	684.106,008 600.717,563	19	684.108,971 600.767,627	50.15 2
19	684.108,971 600.767,627	20	684.109,074 600.797,702	30.07 5	20	684.109,074 600.797,702	21	684.105,785 600.818,841	21.39 3	21	684.105,785 600.818,841	22	684.105,21 600.830,318	11.49 1
22	684.105,21 600.830,318	23	684.104,803 600.830,159	0.437	23	684.104,803 600.830,159	24	684.100,299 600.828,392	4.838	24	684.100,299 600.828,392	25	684.046,418 600.812,747	56.10 6
25	684.046,418 600.812,747	26	683.996,602 600.798,107	51.92 3	26	683.996,602 600.798,107	27	683.954,366 600.775,777	47.77 6	27	683.954,366 600.775,777	28	683.915,08 600.757,518	43.32 2
28	683.915,08 600.757,518	29	683.883,757 600.748,391	32.62 6	29	683.883,757 600.748,391	30	683.845,807 600.733,014	40.94 7	30	683.845,807 600.733,014	31	683.831,107 600.720,788	19.12
31	683.831,107 600.720,788	32	683.798,299 600.701,479	38.06 8	32	683.798,299 600.701,479	33	683.773,344 600.688,133	28.3	33	683.773,344 600.688,133	34	683.751,736 600.728,425	45.72
34	683.751,736 600.728,425	35	683.751,356 600.729,18	0.845	35	683.751,356 600.729,18	36	683.745,577 600.740,648	12.84 2	36	683.745,577 600.740,648	37	683.720,909 600.784,09	49.95 7
37	683.720,909 600.784,09	38	683.720,498 600.784,812	0.831	38	683.720,498 600.784,812	39	683.712,957 600.798,093	15.27 3	39	683.712,957 600.798,093	40	683.706,69 600.805,76	9.902
40	683.706,69 600.805,76	41	683.706,158 600.806,411	0.841	41	683.706,158 600.806,411	42	683.693,502 600.821,894	19.99 7	42	683.693,502 600.821,894	43	683.692,976 600.822,538	0.832
43	683.692,976 600.822,538	44	683.688,489 600.828,027	7.09	44	683.688,489 600.828,027	45	683.666,909 600.826,069	21.66 9	45	683.666,909 600.826,069	46	683.640,636 600.817,729	27.56 5
46	683.640,636 600.817,729	47	683.618,385 600.810,666	23.34 5	47	683.618,385 600.810,666	48	683.594,195 600.801,575	25.84 2	48	683.594,195 600.801,575	49	683.564,554 600.786,763	33.13 6
49	683.564,554 600.786,763	50	683.548,38 600.778,811	18.02 3	50	683.548,38 600.778,811	51	683.495,045 600.747,56	61.81 6	51	683.495,045 600.747,56	52	683.394,096 600.702,882	110.3 94
52	683.394,096 600.702,882	53	683.403,395 600.675,335	29.07 4	53	683.403,395 600.675,335	54	683.422,409 600.603,879	73.94 2	54	683.422,409 600.603,879	55	683.446,879 600.527,353	80.34 3
55	683.446,879 600.527,353	56	683.477,645 600.453,34	80.15 3	56	683.477,645 600.453,34	57	683.490,054 600.418,532	36.95 4	57	683.490,054 600.418,532	58	683.516,247 600.347,539	75.67 1
58	683.516,247 600.347,539	59	683.536,751 600.298,052	53.56 7	59	683.536,751 600.298,052	60	683.537,068 600.297,289	0.826	60	683.537,068 600.297,289	61	683.540,387 600.274,57	22.96
61	683.540,387 600.274,57	62	683.544,399 600.266,833	8.715	62	683.544,399 600.266,833	63	683.583,909 600.153,977	119.5 72	63	683.583,909 600.153,977	64	683.590,037 600.137,562	17.52 2
64	683.590,037 600.137,562	65	683.618,544 600.055,044	87.30 3	65	683.618,544 600.055,044	66	683.642,821 600.060,161	24.81	66	683.642,821 600.060,161	67	683.689,203 600.071,84	47.83
67	683.689,203 600.071,84	68	683.773,724 600.084,263	85.42 9	68	683.773,724 600.084,263	69	683.781,232 600.082,009	7.839	69	683.781,232 600.082,009	70	683.781,701 600.074,184	7.839
70	683.781,701 600.074,184	71	684.086,625 600.176,656	321.6 82	71	684.086,625 600.176,656	72	684.104,614 600.020,744	156.9 46	72	684.104,614 600.020,744	73	684.114,989 600.021,4	10.39 6
73	684.114,989 600.021,4	74	684.120,96 599.989,841	32.11 9	74	684.120,96 599.989,841	75	684.129,778 599.984,745	10.18 5	75	684.129,778 599.984,745	76	684.147,738 599.971,949	22.05 2
76	684.147,738 599.971,949	77	684.159,945 599.963,252	14.98 8	77	684.159,945 599.963,252	78	684.175,984 599.958,422	16.75	78	684.175,984 599.958,422	79	684.195,238 599.957,435	19.27 9
79	684.195,238 599.957,435	80	684.210,377 599.954,471	15.42 6	80	684.210,377 599.954,471	81	684.219,593 599.955,459	9.269	81	684.219,593 599.955,459	82	684.232,099 599.951,013	13.27 3
82	684.232,099 599.951,013	83	684.243,744 599.957,382	13.27 3	83	684.243,744 599.957,382	84	684.243,425 599.978,005	20.62 5	84	684.243,425 599.978,005	85	684.253,792 599.986,362	13.31 6
85	684.253,792 599.986,362	1	684.271,2 599.997,412	20.61 9										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 10 centimetri.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.



Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. CadGen_Recep_Inscr.

Data soluționării,

20-07-2017

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

IOANA RODICA IORDACHE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

