

**CONSILIUL LOCAL IPATELE
JUDETUL IASI**

**HOTARAREA Nr. 4 din 31 ianuarie 2023
pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.86 din 28.12.2023
privind inițierea procedurii de concesionare a suprafeței de 74450 mp teren extravilan
situat în satul Ipatele, comuna Ipatele, CF 63884**

Consiliul Local al comunei Ipatele, județul Iasi, întrunit în sesiunea ordinară din data de 31 ianuarie 2023;

Având în vedere proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Ipatele, înregistrat la nr. 239 din 20.01. 2023 prin care propune modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr.86 din 28.12.2023 privind inițierea procedurii de concesionare a suprafeței de 74450 mp teren extravilan situat în satul Ipatele, comuna Ipatele, CF 63884, motivat de faptul că s-a omis a se înscrie modalitatea prin care se face concesionarea și anume -prin aplicarea procedurii licitației publice;

Având în vedere Referatul de aprobare la proiectul de hotărâre menționat mai sus, înregistrat la nr. 240 din 20.01. 2023 ;

Având în vedere raportul de specialitate întocmit de Compartimentul de Fond Funciar, Registru Agricol, Cadastru din aparatul de specialitate al Primarului comunei înregistrat la nr. 241 din 20.01. 2023 privind proiectul de hotărâre menționat mai sus ;

Având în vedere :

-prevederile Hotărârii Consiliului Local nr.86 din 28.12.2023 privind inițierea procedurii de concesionare a suprafeței de 74450 mp teren extravilan situat în satul Ipatele, comuna Ipatele, CF 63884 ;

- Extrasul de carte funciară -CF nr. 63884 Ipatele- și planul de amplasament și delimitare a imobilului;

- Cererea doamnei Bivol Georgiana Mariana administrator al Societății SMART SPACE RESIDENCE SRL, înregistrată cu nr. 6428/07.12.2022, prin care solicită concesionarea unei suprafețe de teren;

- Art.362 alin. 3 și art. 305 și urm. din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- Art. 871 – 876 Cod civil ;

- art.84 alin.(4) și (5) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului Local Ipatele nr.58 din 31 august 2022 privind aprobarea Regulamentului privind concesionarea bunurilor imobile aflate în proprietatea publică/privată a Comunei Ipatele, Județul Iași;

Având în vedere prevederile art. 2 și 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere prevederile Legii nr. 544/2001, privind liberul acces la informații de interes public;

Ținând seama de prevederile art. 43 alin. (4) din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru programe de dezvoltare economico-socială, buget, finanțe, administrarea domeniului public și privat al comunei, agricultură, urbanism, gospodărie comună, protecția mediului, servicii și control înregistrat la nr. 369 / 31.01. 2023 ;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisia pentru învățământ, sănătate, cultură, protecție socială activități sportive și de agrement, înregistrat la nr. 370 din 31.01. 2023;

Având în vedere Avizul favorabil primit din partea Comisiei pentru administrație publică, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și a libertăților cetățenilor, înregistrat la nr. 371 din 31.01. 2023;

În temeiul prevederilor art.129, alin.2, lit.c, art.139, alin.3, lit.g, art.196, alin.1, lit.a, din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Se aprobă modificarea și completarea prevederilor art.1 din Hotărârea Consiliului Local nr.86 din 28.12.2023 privind inițierea procedurii de concesiune a suprafeței de 74450 mp teren extravilan situat în satul Ipatele, comuna Ipatele, CF 63884, care va avea următorul cuprins :

” **Art.1.** Se aprobă inițierea procedurii de concesiune, prin licitație publică conform prevederilor legale, a suprafeței de 74450 mp teren extravilan situat în satul Ipatele, comuna Ipatele, județul Iași, Tarlaua 59, Parcela 1040/37, înscris în Cartea Funciară nr. 63884, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre”;

Art.2. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr.86 din 28.12.2023 privind inițierea procedurii de concesiune a suprafeței de 74450 mp teren extravilan situat în satul Ipatele, comuna Ipatele, CF 63884, rămân neschimbate ;

Art.3. Primarul comunei Ipatele prin aparatul de specialitate vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

Art.4. Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința publică prin afișare la sediul și pe site-ul Consiliului local al comunei Ipatele, d-nei primar al comunei Ipatele, persoanelor cu atribuții financiar-contabile, registru agricol și fond funciar din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Ipatele și la cunoștința Instituției Prefectului județului Iași prin grija secretarului comunei Ipatele în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Comunei Ipatele în ședința ordinară din data de 31.01.2023, cu respectarea prevederilor art. 139 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de 10 voturi pentru, 1 abțineri și 0 voturi împotriva din numărul total de 11 consilieri locali în funcție și 11 consilieri locali prezenți.

Presedinte de sedinta
Vieru Duțu



Contrasemnează,
SECRETAR GENERAL,
Diaconu Liliana



PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. ... 4 ... 31.01.2023			
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii ¹⁾ s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată ²⁾	31 / 01 / 2023	
2	Comunicarea către primar ³⁾	04 / 02 / 2023	
3	Comunicarea către prefectul județului ⁴⁾	04 / 02 / 2023	
4	Aducerea la cunoștința publică ⁵⁾⁻⁶⁾	04 / 02 / 2023	
5	Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual ⁶⁾⁻⁷⁾	/ / 2023	
6	Hotărârea devine obligatorie ⁸⁾ sau produce efecte juridice ⁹⁾ , după caz	04 / 02 / 2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

¹⁾ Art. 139 alin. (1): "În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz. (2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art. 5 lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție."

²⁾ Art. 197 alin. (2): "Hotărârile consiliului local se comunică primarului."

³⁾ Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al comunei comunică hotărârile consiliului local al comunei prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării . . .

⁴⁾ Art. 197 alin. (4): "Hotărârile . . . se aduc la cunoștința publică și se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al comunei."

⁵⁾ Art. 199 alin. (1): "Comunicarea hotărârilor - cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect."

⁶⁾ Art. 198 alin. (1): "Hotărârile . . . cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică."

⁷⁾ Art. 199 alin. (2): "Hotărârile . . . cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează."